



Smluvní strany:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1592/MO/2023

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, **jako vlastník a půjčitel**, správu nemovitostí zajišťuje Oddělení správy realit Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, dále jen správce

a **Brána Jihlavy, příspěvková organizace**, IČO 09718044, se sídlem Divadelní 1365/4, Jihlava, PSČ 586 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr, vložka 2119, zastoupená Ing. Věrou Kopeckou, statutárním zástupcem, **jako vypůjčitel**

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

Článek první: Půjčitel je vlastníkem:

- pozemku p.č. 2442/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je objekt k bydlení č.p. 4785 v Jihlavě, ul. Věžní or.č. 1.
 - pozemku p.č. 2681/1 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je bytový dům č.p. 1242 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 20, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
 - pozemku p.č. 2590 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je bytový dům č.p. 1160 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 25, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
 - pozemku p.č. 2447 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je rodinný dům č.p. 1034 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 35, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

Článek druhý: Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelí výlohy (vitřiny, 2x1,5 m²) nebytového prostoru v 1. NP domu č.p. 1242 a nebytového prostoru (1,5 m²) v 1. NP domu č.p. 1160, dále nebytový prostor o výměře 53,75 m² v 1. NP domu č.p. 4785 a okna (0,5 m²) domu č.p. 1034 dle článku prvního této smlouvy (dále předmět výpůjčky) **za účelem umístění vánoční výzdoby, betlémů, jako doprovodného programu k hlavnímu programu „Jihlava k Vánocům“**. Vypůjčitel pečuje o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, má právo předmět výpůjčky užívat pouze ke sjednanému účelu, po sjednanou dobu a takovým způsobem, aby půjčitelí nevznikla nebo nehrozila škoda. Vypůjčitel nesmí dát předmět výpůjčky či jeho část do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nad rámec této smlouvy.

Článek třetí: Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. 12. 2023** na dobu určitou do **2. 2. 2024**.

Článek čtvrtý: Vypůjčitel užívá předmět výpůjčky na vlastní odpovědnost a prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu výpůjčky podle této smlouvy a nemá k němu výhrady. Předmět výpůjčky uvede vypůjčitel na své náklady do souladu s účelem, k němuž bude sloužit podle této smlouvy, a to dle platných požárních a bezpečnostních předpisů a za dodržení podmínek dle ujednání v článku pátém této smlouvy. Vypůjčitel si zajistí příp. vyjádření správních úřadů, potřebná k užívání předmětu výpůjčky pro uvedený účel.

Článek pátý:

1) Vypůjčitel je povinen dodržet podmínky správce:

Připojení betlémů k pevným rozvodům el. instalace bude provedeno v souladu s dotčenými normami pouze kabely, které mají platnou revizi a zajišťují bezpečný a spolehlivý provoz.

Před začátkem a po konci užívání bude zaznamenán počáteční a koncový stav elektroměru daného prostoru a dle skutečné spotřeby bude vyhodnocena případná úhrada spotřeby el. energie.

Vypůjčitel se tak zavazuje spotřebovanou el. energii půjčiteli uhradit na základě samostatné dohody dle pokynu správce.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel zajistí na své náklady běžnou údržbu a úklid předmětu výpůjčky pro sjednaný účel. Stavební a jiné úpravy nad rámec běžné údržby předmětu výpůjčky, technické zhodnocení a opravy předmětu výpůjčky, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele a za dodržení podmínek v tomto souhlasu uvedených. Vypůjčitel se zavazuje, že záměr provést na předmětu výpůjčky opravy či technické zhodnocení projedná předem písemně s půjčitelem. Pro tento účel předloží půjčiteli jednoduchý náčrt (půdorys, příp. pohledy aj.) a stručný popis zamýšlených úprav včetně orientačního přehledu očekávaných nákladů.
- 3) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození předmětu výpůjčky a zdraví osob. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností a provozem v předmětu výpůjčky a je povinen uhradit vlastníkovu vzniklou škodu v plné výši. Stejně tak odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností v předmětu výpůjčky na zdraví a majetku třetích osob.
- 4) Vypůjčitel se zavazuje plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a na úseku bezpečnosti práce a zajišťuje soulad s těmito předpisy, a to na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen v předmětu výpůjčky dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany, bezpečnosti, nakládání s odpady, apod.) a odpovídá za jejich dodržování, a zavazuje se, že nebude v předmětu výpůjčky skladovat nebezpečné látky, ani jinak ohrožovat svým provozem okolí.
- 5) Ostraha a zabezpečení předmětu výpůjčky před vniknutím nepovolaných osob do předmětu výpůjčky je povinností vypůjčitele. Pojištění vybavení a předmětů vnesených vypůjčitelem do předmětu výpůjčky je na vůli vypůjčitele.
- 6) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli či správci, nebo jimi pověřeným osobám na požádání přístup do předmětu výpůjčky ke kontrole stavu předmětu výpůjčky, využití předmětu výpůjčky, aj. Půjčitel, správce či jím pověřená osoba má právo přístupu do předmětu výpůjčky dle této smlouvy bez účasti vypůjčitele ve výjimečných případech, a to např. v případě havárií, živelních pohrom a v situacích, kdy oprava nesnese odkladu. O tomto musí půjčitel či jím pověřená osoba vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu, jestliže nebylo možné vypůjčitele informovat předem.

Článek šestý:

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran po předchozím schválení příslušnými orgány statutárního města Jihlavy;
- uplynutím sjednané doby výpůjčky dle článku třetího této smlouvy;
- odstoupením půjčitele od této smlouvy v případě porušení jakéhokoliv ujednání, povinnosti či závazku vypůjčitele dle čl. druhého, čtvrtého a pátého této smlouvy. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení půjčitele vypůjčiteli, že od smlouvy odstoupje.

Článek sedmý:

Půjčitel si vyhrazuje právo v souladu s ust. § 2198 občanského zákoníku na předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

Článek osmý:

Vypůjčitel je povinen půjčiteli oznámit jakoukoliv změnu údajů týkajících se jeho osoby uvedené v záhlaví této smlouvy předem, nejpozději však do 15 pracovních dnů ode dne provedení této změny.

Článek devátý:

Do 5 dnů po ukončení výpůjčky dle této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky předat půjčiteli prostřednictvím správce, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek desátý:

Půjčitel nemá vůči vypůjčitelovi povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s úpravami vypůjčeného majetku v průběhu výpůjčky ani po jejím ukončení, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (výzva, odstoupení, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek dvanáctý:

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

Článek třináctý:

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Článek čtrnáctý:

Smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek patnáctý:

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek šestnáctý:

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastní ruční podpisy.

Doložka:

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jihlavy na své 33. schůzi dne 16. 11. 2023 usnesením č. 1516/23-RM.

V Jihlavě dne 22 -11- 2023

V Jihlavě dne 23 -11- 2023

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



Ing. Věra Kopecká
Brána Jihlavy, příspěvková organizace

Brána Jihlavy
příspěvková organizace
Divadelní 1365/4, Jihlava, 58601
IČO: 09718044

