



Smlouva č. 6317043329

Směnná smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2184 a násl., 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 196/1

zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jako Město Brno

a

2. REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA a.s.

se sídlem Lidická 718/77, 602 00 Brno

zastoupená předsedou představenstva – Ing. Romanem Grmelou, členem představenstva –

Ing. arch. Radoslavem Kobzou, členem představenstva - Ing. Michalem Renátem,

IČ 27742997

DIČ: CZ27742997

dále jako REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA

t a k t o:

Čl. I.

Předmět směnné smlouvy

1.1. Město Brno prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku a na základě listiny o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR, PolVz: 171/1992; listiny o vzniku práva ze zákona č. 172/1991 ČNR, PolVz: 448/1998 – katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Starý Lískovec, Brno-město, obec Brno a to:

pozemek p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 27214 m²,

pozemek p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 14673 m².

1.2. REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA prohlašuje, že je v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku a na základě kupní smlouvy ze dne 20.5.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 27.5.2008, vklad práva proveden pod sp. zn.: V-9370/2008-702– katastru nemovitostí výlučným vlastníkem těchto pozemků v kat. území Starý Lískovec, Brno-město, obec Brno a to:

pozemek p.č. 1678/28 ostatní plocha silnice o výměře 65 m²

pozemek p.č. 1678/29 ostatní plocha silnice o výměře 42 m²

pozemek p.č. 1678/35 ostatní plocha silnice o výměře 317 m²

pozemek p.č. 1684/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 986 m²
pozemek p.č. 1684/85 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4373 m².

1.3. Předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna je
část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4300 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako **pozemek p.č. 1684/203** ostatní plocha jiná plocha
část p.č. 1684/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 621 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako **pozemek p.č. 1684/205** ostatní plocha jiná plocha
část p.č. 1684/86 ostatní plocha jiná plocha o výměře 11840 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako **pozemek p.č. 1684/86** ostatní plocha jiná plocha
vše v k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví Města Brna, dále jen **Pozemky Města Brna**.

1.4. Předmětem této směnné smlouvy na straně REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA je
pozemek p.č. 1678/28 ostatní plocha silnice o výměře 65 m²
pozemek p.č. 1678/29 ostatní plocha silnice o výměře 42 m²
pozemek p.č. 1678/35 ostatní plocha silnice o výměře 317 m²
pozemek p.č. 1684/88 ostatní plocha jiná plocha o výměře 986 m²
část p.č. 1684/85 ostatní plocha jiná plocha o výměře 31 m², označená GP č. 1440-132/2017 jako **pozemek p.č. 1684/206** ostatní plocha jiná plocha
vše v k.ú. Starý Lískovec, ve vlastnictví REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA, dále jen **Pozemky Společnosti**.

Čl. II.

Cena pozemků-předmětu směny

2.1. Cena obvyklá Pozemků Města Brna, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně Města Brna činí 91.263.645,-Kč vč. DPH (tj. 75.424.500 Kč + 21% DPH 15.839.145 Kč); cena Pozemků Společnosti, jež jsou předmětem této směnné smlouvy na straně REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA činí 3.487.220,-Kč vč. DPH (tj. 2.882 000 Kč + 21% DPH 605.220 Kč).

2.2. Rozdíl cen směňovaných pozemků činí 87.776.425,-Kč vč. 21% DPH (72.542.500 Kč + 21% DPH 15.233.925,- Kč). Tato částka byla REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA uhrazena před podpisem této smlouvy na účet Města Brna, a to formou zálohy na převod pozemků. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty Město Brno vystaví daňový doklad.

2.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je Městu Brnu a REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si obě strany vystaví daňové doklady k dodání nemovitých věcí.

Čl. III.

Směna pozemků

3.1. Město Brno směňuje Pozemky Města Brna specifikované v čl. I. odst. 1.3., s REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA za Pozemky Společnosti specifikované v čl. I. odst. 1.4.,

REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA směřuje Pozemky Společnosti specifikované v čl. I. odst. 1.4., s Městem Brnem za Pozemky Města Brna, specifikované v čl. I. odst. 1.3., přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky Společnosti specifikované v čl. I. odst. 1.4., a REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA přijímá na základě směny Pozemky Města Brna specifikované v čl. I. odst. 1.3. do majetku REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA.

3.2. Dle shora uvedeného se Město Brno touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA vlastnické právo k Pozemkům Města Brna specifikovaným v čl. I. odst. 1.3., výměnou za závazek REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům Společnosti specifikovaným v čl. I. odst. 1.4., a REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům Společnosti specifikovaným v čl. I. odst. 1.4., výměnou za závazek Města Brna převést REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA vlastnické právo k Pozemkům Města Brna, specifikovaným v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy.

3.3. Město Brno a REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA se dohodly, že si fyzicky předají směněné pozemky nejpozději do dvou měsíců poté, kdy bude vklad vlastnického práva ke směňovaným pozemkům zapsán do katastru nemovitostí. O předání pozemků bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezmou veškeré doklady vztahující se k směňovaným pozemkům, které mají smluvní strany k dispozici.

Čl. IV. Stav pozemků

4.1. Strany smlouvy jsou seznámeny s fyzickým i právním stavem (v souladu s výpisy z katastru nemovitostí na předmět směny ze dne 23.6.2017, které si smluvní strany předaly před podpisem této smlouvy) směňovaných pozemků a v tomto stavu je směřují a nabývají do svého vlastnictví. Pozemek p.č. 1684/21 v k.ú. Starý Lískovec je zatravněn, na pozemku se nachází náletové dřeviny. V severní části pozemku při ul. Jihlavské je umístěn reklamní panel, který není v majetku Města Brna a není předmětem převodu dle této smlouvy. Na pozemku 1684/86 v k.ú. Starý Lískovec se nachází zpevněná plocha parkoviště a zatravněné plochy s náletovými dřevinami. Část tohoto pozemku o výměře 3871 m² je pronajata společností Leonae, spol. s r.o., IČ: 63486059 za účelem provozování hlídaného parkoviště na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je sjednána v délce 1 měsíc. REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA konstatuje, že je s uvedenou nájemní smlouvou seznámena a bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k pozemku p.č. 1684/86 v k.ú. Starý Lískovec na základě této smlouvy, vstupuje do práv a závazků pronajimatele. Na Pozemcích Města Brna které jsou předmětem této směnné smlouvy, se dále nachází příjezdové komunikace, zpevněné plochy, drátěné oplocení, stavební unimobuňka sloužící jako kancelář, dřevěná chatka s verandou, které nejsou ve vlastnictví Města Brna a nejsou předmětem převodu dle této směnné smlouvy. Na pozemku p.č. 1678/35 v k.ú. Starý Lískovec je volně přístupný, neoplocený, nachází se zde veřejná zpevněná plocha komunikace a chodníku a zatravněný pás. Pozemek p.č. 1684/88 v k.ú. Starý Lískovec je v převážné ploše zatravněn. Pozemky p.č. 1678/28 a p.č. 1678/29 v k.ú. Starý Lískovec jsou volně přístupné, neoplocené, jsou tvořeny částečně pásem zeleně a částečně zbytky původní zpevněné cesty. Část pozemku p.č. 1684/85 v k.ú. Starý Lískovec,

kteřá je předmětem této směny, je volně přístupný, neoplocený a je tvořen zatravněným pásem zeleně.

4.2. Město Brno prohlašuje, že je mu známo vedení inženýrských sítí a ochranných pásem v Pozemcích Společnosti. REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA prohlašuje, že je jí známo vedení inženýrských sítí a ochranných pásem v Pozemcích Města Brna.

Čl. V.

Další ujednání

5.1. V případě, že bude společnost REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA hodlat realizovat na pozemcích, které nabude do svého vlastnictví dle této směnné smlouvy, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v rámci výstavby v tzv. lokalitě Západní brána, bere REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA na vědomí, že statutární město Brno může před vydáním územního rozhodnutí požadovat uzavření plánovací smlouvy.

5.2. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle zákona.

5.3. Smluvní strany berou na vědomí, že město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva podá k příslušnému Katastrálnímu úřadu Město Brno. Správní poplatek spojený s řízením u katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy hradí REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

6.2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží Město Brno, REAL SPEKTRUM ZÁPADNÍ BRÁNA obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště.

6.3. Přílohu této smlouvy tvoří geometrický plán č. 1440-132/2017 pro dělení pozemků.

6.4. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít Pozemky Města Brna specifikované v čl. I. této smlouvy, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 31.5.2017.

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/29. zasedání dne 20.6.2017, bod č. 193.

V Brně dne 27-06-2017

[Redacted signature]

Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno



V Brně dne 23.6.2017

[Redacted signature]

Ing. Roman Grmela,
předseda představenstva
REAL SPEKTRUM
ZÁPADNÍ BRÁNA a.s.

V Brně dne 23.6.2017

[Redacted signature]

Ing. arch. Radoslav Kobza
člen představenstva
REAL SPEKTRUM
ZÁPADNÍ BRÁNA a.s.

V Brně dne 23.6.2017

[Redacted signature]

Ing. Michal Renát
člen představenstva
REAL SPEKTRUM
ZÁPADNÍ BRÁNA a.s.

Ověření - legalizace

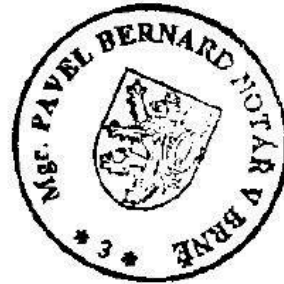
Běžné číslo ověřovací knihy číslo OI 1237, 1244, 1261/2017

Ověřuji, že přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali: -----

1. [REDACTED] -----
2. [REDACTED] -----
3. [REDACTED] -----

jejichž totožnost jsem zjistila z předložených platných úředních průkazů. -----

V Brně dne 23.6.2017. -----



N



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																
												Díl přechází z pozemku označeného :		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu											
	katastru nemovitostí	dávější poz. evidence	ha			m ²																						
1684/21	2	72	14	ostat. pl. jiná plocha	1684/21	2	22	93			2	1684/21		10001	2	22	93											
																			1684/203	43	00	2	1684/21		10001		43	00
1684/85	43	73	ostat. pl. jiná plocha	1684/85	43	42			0	1684/85		2587		43	42													
																	1684/206	31	2	1684/85		2587			31			
																										1684/86	1	18
1684/204	28	33	2	1684/86		10001		28	33																			
										4	62	60	4	62	60													

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 17. května 2017 Číslo: 180/2017	Dne: 23. května 2017 Číslo: 187/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1440-132/2017	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-889/2017-702 2017.05.23 13:10:53 CEST	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Starý Lískovec		
Mapový list: KMD (Mor. Krumlov 0-1/14)	[Redacted area]	
Dodatek kúlik - bod odruče starého číselníku		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
4-42	601342,73	1162780,15	3
227-1	601386,84	1162779,40	3
227-2	601413,02	1162916,60	3
362-53	601265,13	1162802,10	3
464-10	601318,94	1162990,71	3
464-12	601283,63	1162789,53	3
464-13	601309,09	1162936,53	3
464-14	601285,12	1162798,37	3
614-2	601263,39	1162791,00	3
734-329	601390,36	1162776,51	3
1438-1	601366,00	1162778,37	3
1438-2	601366,90	1162783,12	3
1438-3	601393,11	1162920,42	3
1	601318,05	1162985,81	3
2	601356,42	1162978,55	3
3	601402,50	1162969,62	3
4	601263,75	1162793,29	3

