Čj.: SPU 317059/2023

UID: spuess8c16ee3f

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”převádějící”)

a

**Obec Rakvice**

se sídlem Náměstí 22, Rakvice, PSČ 69103

kterou zastupuje Ing. Pavel Rous, starosta

IČO: 00283568, DIČ: CZ00283568

bankovní spojení: 3321651/0100

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu majetku**

**č. 8001Hbms23/59**

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Rakvice Rakvice 2275/64 orná půda 10002

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ve veřejném zájmu.

III.

Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Rakvice 2275/64 3 510,00 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **3 510,00 Kč**

IV.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele majetek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k majetku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na majetku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání majetku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele majetku.

V.

Majetek se s ohledem na to, že je určen vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k rozšíření kapacity stávajícího pohřebiště, se převádí na nabyvatele bezúplatně.

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2. Předávaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně převádějící po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy na nabyvatele nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva ruší od počátku. Převádějící se zavazuje písemně oznámit nabyvateli naplnění této rozvazovací podmínky této smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

VIII.

1. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

2. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, smluvní strany se dohodly, že vyvinou maximální součinnost na řešení připomínek a požadavků tak, aby smlouva mohla být znovu příslušnému ministerstvu předložena.

3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

5.Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis, jeden stejnopis je určen pro Ministerstvo zemědělství, jeden stejnopis je určen pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku, a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

**IX.**

1. Nabyvatel prohlašuje, že převáděný majetek bude využit v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací pro rozšíření kapacity stávajícího pohřebiště.

2. Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo zastupitelstvo obce Rakvice dne 14.08.2023 usnesením č. 2023/5/6.

3. Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**X.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 8. 11. 2023 | V Rakvicích dne 6. 11. 2023 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Obec Rakvice |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | starosta |
| Ing. Renata Číhalová | Ing. Pavel Rous |
|  |  |

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Křížová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Lucie Prudíková

.................................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ………………………………..

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance