

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Černošice**
se sídlem: Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupený: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.**
sídlem: Náchodská 2421, Praha 9 – Horní Počernice, PSČ 193 00
IČ: 18626084
DIČ: CZ18626084
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2362
zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Pospíšilem a Ing. Milošem Smolíkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Zdeňkem Jirátem, hlavním stavbyvedoucím
Petrem Svobodou, stavbyvedoucím

bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Praha 1
číslo účtu: 4012303031/0100
(dále jen „zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo: „**Kanalizační a vodovodní přípojka na pozemek č. 2657/31**“ a provedení všech souvisejících prací a dodávek v souladu s touto smlouvou (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v souladu se specifikací a s položkovým rozpočtem (Příloha č. 1 této smlouvy), v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou ing. Tomášem Hocke z 3/2017 (dále jen „projektová dokumentace“), která je samostatnou Přílohou č. 2 této smlouvy, v souladu s územní

souhlasem, který je Přílohou č. 3 této smlouvy a v souladu s pokyny a příkazy objednatele. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu za něj cenu sjednanou dle této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny objednatele.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal podmínky provádění díla v místě plnění a seznámil se s veškerými podklady pro zhotovení díla převzatými od objednatele, zejména s projektovou dokumentací. Zhotovitel prohlašuje, že všechny předané podklady jsou srozumitelné, věcně správné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu této smlouvy.

3.2 Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli nejpozději do **31. srpna 2017**. Dílo bude předáno ve formě uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Místem plnění jsou pozemky parc. č. 2657/31, parc. č. 2657/54 a parc. č. 2657/70 v k.ú. Černošice.

V. CENA ZA DÍLO

5.1 Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádné provedení díla ve výši:

Cena bez DPH **212.423,48 Kč** (slovy: dvě stě dvánáct tisíc čtyřicet dva a čtyřicet osm haléřů)

Uvedená cena díla je bez daně z přidané hodnoty. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v rámci přenesení daňové povinnosti odvádět příslušnou výši daně z přidané hodnoty dle platné právní úpravy správci daně.

5.2 Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu provádění díla. Nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných

právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany zhotovitele.

- 5.3 Celková cena díla je stanovena v souladu s položkovým rozpočtem, který je Přílohou č. 1. této smlouvy.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 6.2 Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.3 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob. Zhotovitel je povinen chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
- 7.3 Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vedoucí k řádnému dokončení díla.
- 7.4 Objednatel je oprávněn po celou dobu zhotovování díla kontrolovat jeho provádění a vyzývat zhotovitele k vysvětlení nejasností souvisejících s prováděním díla. Za tímto účelem poskytne

zhotoviteli přiměřenou lhůtu.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo se považuje za dokončené, pokud je způsobilé bez dalšího sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli předvedení této způsobilosti. V případě, že právní předpisy nebo nařízení orgánů veřejné správy vyžadují jakékoliv osvědčení, autorizaci díla či jiný podobný úkon, není dílo dokončeno dříve, než je tímto osvědčením či autorizací opatřeno nebo než je jiný podobný úkon proveden.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 7 dnů předem.
- 8.3 Dílo bude zhotovitelem objednateli předáno formou předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli následující doklady k dílu:
- a) stavební deník díla;
 - b) doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti;
 - c) vystavení prohlášení o shodě použitých materiálů;
 - d) zkoušky, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, u kterých je to požadováno příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními tituly a platnými závaznými technickými normami, a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.
- 8.5 Objednatel není povinen (je však oprávněn) převzít dílo, které vykazuje jakékoliv (byť drobné či ojedinělé) vady a nedodělky. Tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval. Převezme-li objednatel dílo, které vykazuje vady a nedodělky, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí díla.
- 8.6 O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Dílo se považuje za předané a převzaté okamžikem podpisu předávacího protokolu objednatelem.
- 8.7 Převzetím přechází dílo do vlastnictví objednatele a rovněž na něj přechází nebezpečí škody na díle.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele.

- 9.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná plynout dnem následujícím po potvrzení předávacího protokolu objednatelem.
- 9.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
- 9.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo změnou výchozích podmínek (tj. právních předpisů, norem, podkladů, technickým pokrokem apod.).
- 9.5 Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně a bezodkladně poté, co závadu zjistil. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době bezplatně odstraní uplatněné vady, a to v termínu 7 dnů po obdržení písemné výzvy objednatele. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad. V případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla a uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé škody.
- 9.6 V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
- 10.4Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli náhrady škody, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobil.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní,
 - b) prodlení zhotovitele s odstraněním vady o více než 20 dní,
 - c) jestliže zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou a neodstraní tyto nedostatky v dodatečně stanovené lhůtě a objednateli tak hrozí vznik škody,
 - d) má-li dílo neodstranitelnou vadu, pro kterou nelze předmět díla řádně užívat.
- 11.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
- 11.3 Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti její registrací v Registru smluv.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu obou smluvních stran. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

- 12.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
- 12.6 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
- 12.7 Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 96. schůzi konané dne 19. 6. 2017 (usn. č. R/96/9/2017) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
- 12.8 Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
- za objednatele Jiří Jiránek, vedoucí odboru investic a správy majetku, tel.: 221 982 512, e-mail: jiri.jiraneck@mestocernosice.cz
 - za zhotovitele Zdeněk Jirátek, tel.: 602 396 722, e-mail: zdenek.jirat@ekis-as.cz
- 12.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- 12.10 Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž zhotovitel obdrží 1 a objednatel obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1: specifikace díla a položkový rozpočet

Příloha č. 2: projektová dokumentace zpracovaná ing. Tomášem Hocke z 03/2017

Příloha č. 3: územní souhlas vydaný MěÚ Černošice, odborem stavební úřad sp.zn. výst.:23861/2017/Br./Č/D447.ze dne 22. 5. 2017

V Černošicích dne 26-06-2017


V Praze dne: 22.6.2017

Objednatel:

Zhotovitel:


Mgr. Filip Kořínek
starosta




Ing. Miloš Smolík, Ing. Jiří Pospíšil
EKOLOGICKÁ A INŽENÝRSKÉ
jednatelé spol.

-7-

PRÁVNÍ BY spol. s r.o.
Náchodská 2421 -2C-
193 00 Praha 2



Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.
193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421



Stavba: Kanalizační a vodovodní přípojka pro buňky sociálního zařízení

Místo stavby: Areál stavby obytný soubor Černošice

Objednatel:

Zhotovitel: EKIS, spol. s r.o., Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

Nabídka

C.p.	Položka	Cena celkem
1.	Splašková přípojka	122 019,43 Kč
2.	Vodovodní přípojka	90 404,05 Kč

Celkem bez DPH	212 423,48 Kč
DPH 21%	44 608,93 Kč
Celkem včetně DPH	257 032,40 Kč

V Praze dne :

Zpracoval: Z.Jiráť , hl.stavbyvedoucí VS 3, Ekis s.r.o

Ekologické a inženýrské
stavby, spol. s r.o.
Náchodská 2421 -2C-
193 00 Praha 9



Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.
193 00 Praha 9 - Horní Počernice, Náchodská 2421



Nabídka na realizaci: "Splašková přípojka"

Objednatel:

Rekapitulace				
Zemní práce				57 496,13 Kč
Splašková přípojka				64 523,30 Kč
Celkem bez DPH				122 019,43 Kč
DPH 21%				25 624,08 Kč
Celkem včetně DPH				147 643,50 Kč

č. p.	Popis položky	Jedn	Množství	Jedn.cena	Cena celkem
Zemní práce					
1	Hloubení svahované rýhy pro kanal.přípojku (š.1,5 x hl.2,35 x dl.30,0)	m3	105,750	185,00 Kč	19 563,75 Kč
2	Vodorovné přemístění výkopku na mezideponii a zpět	m3	105,750	98,00 Kč	10 363,50 Kč
3	Nakládání zeminy pro odvoz na skládku a zpětný zásyp	m3	105,750	65,00 Kč	6 873,75 Kč
4	Odvoz zeminy na skládku vč.skládkovného x 1,3	m3	26,325	220,00 Kč	5 791,50 Kč
4	skládkovné	m3	26,325	165,00 Kč	4 343,63 Kč
5	Zásyp rýhy kanal.přípojky vhodným materiálem se zhutněním po vrstvách	m3	82,500	120,00 Kč	9 900,00 Kč
6	Obsyp revizní šachty vhodným materiálem se zhutněním po vrstvách	m3	3,000	220,00 Kč	660,00 Kč
Celkem					57 496,13 Kč
Splašková přípojka					
1	Lože pod podkladní bet.desku kanal.přípojky ze štp.	m3	4,050	550,00 Kč	2 227,50 Kč
2	Podkladní deska z prostého betonu	m3	2,700	2 484,00 Kč	6 706,80 Kč
3	Lože pod potrubí kanal.přípojky ze štp.	m3	2,700	550,00 Kč	1 485,00 Kč
4	Montáž potrubí z trub PVC DN 200	m	28,200	150,00 Kč	4 230,00 Kč
5	Trubka PVC DN 200, SN 4	ks	6,000	832,00 Kč	4 992,00 Kč
6	Montáž odbočky 300/200	ks	1,000	650,00 Kč	650,00 Kč
7	Odbočka 300/200	ks	1,000	1 634,00 Kč	1 634,00 Kč
8	Zřízení revizní kanalizační šachty	ks	1,000	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
9	Obsyp potrubí štp.	m3	10,800	550,00 Kč	5 940,00 Kč
10	Zkouška vodotěsnosti stok DN 300	m	28,200	190,00 Kč	5 358,00 Kč
11	Geodetická záměra	kpl	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
12	Zkoušky hutnění	ks	1,000	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
14	Doprava stavebního materiálu	kpl	1,000	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Celkem					64 523,30 Kč



Nabídka na realizaci: "Vodovodní přípojka"

Objednatel:

Rekapitulace				
Zemní práce				38 067,05 Kč
Vodovodní přípojka				52 337,00 Kč
Celkem bez DPH				90 404,05 Kč
DPH 21%				18 984,85 Kč
Celkem včetně DPH				109 388,90 Kč

č.p.	Popis položky	Jedn.	Množství	Jedn.cena	Cena celkem
Zemní práce					
1	Hloubení svahované rýhy pro vodovodní přípojku (š.1,2 x hl.1,75 x dl.34,0)	m3	71,400	185,00 Kč	13 209,00 Kč
2	Vodorovné přemístění výkopku na mezideponii	m3	71,400	98,00 Kč	6 997,20 Kč
3	Nakládání zeminy pro odvoz na skládku a zpětný zásyp	m3	71,400	65,00 Kč	4 641,00 Kč
4	Odvoz zeminy na skládku vč.skládkovného x 1,3	m3	15,210	220,00 Kč	3 346,20 Kč
4	skládkovné	m3	15,210	165,00 Kč	2 509,65 Kč
5	Zásyp rýhy vodovod.přípojky vhodným materiálem se zhuštěním po vrstvách	m3	57,700	120,00 Kč	6 924,00 Kč
6	Obsyp vodoměrné šachty vhodným materiálem se zhuštěním po vrstvách	m3	2,000	220,00 Kč	440,00 Kč
	Celkem				38 067,05 Kč
Vodovodní přípojka					
1	Lože pod potrubí ze štp.	m3	3,900	550,00 Kč	2 145,00 Kč
2	Pokládka potrubí PE 100 d 63 x 5,8, SDR 11	m	32,600	55,00 Kč	1 793,00 Kč
3	Potrubí PE 100 d 63 x 5,8, SDR 11	m	35,000	75,00 Kč	2 625,00 Kč
4	Obsyp potrubí štp.	m3	7,800	550,00 Kč	4 290,00 Kč
5	Provedení navrtávek 110/63	ks	1,000	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
6	Navrtávací pas 110/63 vč.šoupěte 63	ks	1,000	4 700,00 Kč	4 700,00 Kč
7	Zemní souprava vč.osazení	ks	1,000	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
8	Šoupátkové poklopy vč.osazení a rektifikace	ks	1,000	1 050,00 Kč	1 050,00 Kč
9	Výstražná folie vč.pokládky	m	32,600	40,00 Kč	1 304,00 Kč
10	Osazení vodoměrné šachty vč.podklad.betonu	ks	1,000	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
11	Šachta vodoměrná plastová průměru 120cm,výšky 160cm	ks	1,000	11 050,00 Kč	11 050,00 Kč
12	Poklop na vod.šachtu kompozit vč.osazení a rektifikace	ks	1,000	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
13	Osazení vodoměrné sestavy	ks	1,000	1 400,00 Kč	1 400,00 Kč
14	Vodoměrná sestava	ks	1,000	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
15	Orientační tabulky	ks	1,000	280,00 Kč	280,00 Kč
16	Geodetická záměra	kpl	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
17	Zkoušky hutnění	ks	1,000	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč
19	Doprava stav.materiálu	kpl	1,000	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	Celkem				52 337,00 Kč