

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb,  
uzavřené dne 28.12.2011

Smluvní strany:

**Česká republika – Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Martinem Horákem, ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové

IČO: 724 96 991

kontaktní adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci Králové, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

fakturační adresa: Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Štemberkova 1433, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 37827511/0710

ID datové schránky: b45zphf

(dále jen objednatel)

a

**Hajdúchová Dana**

sídlo: Pulická 811, 518 01 Dobruška

IČ: 740 89 269

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

číslo účtu: \_\_\_\_\_

ID datové schránky: bdxgscd

Fyzická osoba je zapsaná u úřadu příslušného podle §71 odst.2 živnostenského zákona:

Městský úřad Dobruška

(dále jen „poskytovatel“)

(dále jen také „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na tomto Dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě takto:

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.11.2011 Smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „Smlouva“). Předmětem plnění Smlouvy je pravidelné provádění úklidu objektu Kontaktního pracoviště ÚP v Dobrušce, nám. F.L. Věka 26, Dobruška.

2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „dodatek“), kterým se Smlouva mění a doplňuje způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II tohoto dodatku.

## Článek II. Předmět dodatku

1. Čl. I. – Předmět smlouvy, odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Poskytovatel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s platnými předpisy bezpečnosti práce, protipožární ochrany a za sjednanou cenu dle této smlouvy, bude provádět úklid Kontaktního pracoviště ÚP v Dobrušce na adrese Šubertovo nám. č.p. 53, Dobruška. Rozsah úklidových prací (včetně jejich četností) je uveden v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Čl. I. Předmět smlouvy se doplňuje o odstavec 3. s následujícím zněním:

Provedení ročních prací bude objednatelem vyžádáno min. 14 kalendářních dnů předem.

3. Čl. II. – Cena – odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Cena je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **5 461,-Kč** měsíčně za pravidelný úklid ploch s četností uvedenou v Příloze č.1 této smlouvy.

- provedení ročního úklidu v rozsahu dle Přílohy č. 1 v ceně **2031 Kč** (na objednání).  
Zhotovitel není plátce DPH.

4. Čl. IV. – Ostatní ujednání se doplňuje o odstavec 3. s následujícím zněním:

Za objednatele je ve věcech provozně technických a ve věcech plnění smlouvy oprávněn jednat:  
Bc. Jaroslava Havelková, vedoucí KoP Dobruška, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Ing. Jaroslav Pokrupa, ředitel odboru kanceláře KrP Hradec Králové, tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Ing. Václav Sokol, vedoucí oddělení majetku a investic, tel.: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

5. Čl. V. – Platnost se doplňuje o odstavec 4. s následujícím zněním:

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost a neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné a neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.

6. Původní Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 1.2.2024. Poskytovatel souhlasí s tím, aby tento

Dodatek byl objednatelem uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tento dodatek ke smlouvě uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jeho uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 dodatku s názvem Cenová nabídka úklidu od 1.2.2024

V Hradci Králové dne 26-01-2024  
Za objednatele: \_\_\_\_\_

V Dobrušce dne: 23-01-2024  
Za poskytovatele: \_\_\_\_\_

-----  
Mgr. Martin Horák  
ředitel Krajské pobočky ÚP  
v Hradci Králové  
-----

-----  
Dana Hajdúchová

Cenová nabídka úklidu od 1.2.2024

## Šubertovo náměstí 53, 518 01 Dobruška

místnost	krytina	plocha
113	kancelář	29,35
112	kancelář	24,38
111	kancelář	18,17
110	kancelář	20,94
109	kancelář	16,56
108	koberec/dlažba	8,28 + 8,28
115	schody	20,48
114	chodba	27,15
106	WC	5,13
105	WC	1,76
104	WC	1,84
103	WC	3,76
102	úklid. m.	3,31
101	kuchyň	5,7
Celková plocha		<b>195,09 m<sup>2</sup></b>

117,68 koberec + 77,41 dlažba

		cena služby
Koberec - vysávání	117,68 m <sup>2</sup>	2x týdně 365,98
Dlažba - mytí	77,41 m <sup>2</sup>	2x týdně 240,75
Vynášení odpadkových košů	12 ks	3x týdně
Stírání prachu z nábytku		týdně
Mytí klik u dveří	13 ks	2x týdně
Výměna ručníků a utěrek		týdně
Utírání klientský židlí	10 ks	týdně
Dopřívání hygien. potřeb		dle potřeby
Úklid sociálního zařízení (WC) a kuchyňky		3x týdně
<b>Celková cena pravidelného úklidu</b>		<b>5.461,195,09 m<sup>2</sup> x 3,11 Kč/m<sup>2</sup> = 606,73 x 9 dní v měsíci (2x týdně) = 5.461,- Kč měs.</b>

<b>Cena celkem</b>				<b>5.461,- Kč</b>

10,53 m<sup>2</sup> x 5 Kč/m<sup>2</sup> = 52,65 Kč

22,2 m<sup>2</sup> x 3,11 Kč/m<sup>2</sup> = 69,042 Kč

250,93 m<sup>2</sup> x 5 Kč/m<sup>2</sup> = 1.254,65 Kč

131 m<sup>2</sup> x 5 Kč/m<sup>2</sup> = 655 Kč, žaluzie jsou venkovní znečištěné od ptactva

Mytí vstupních prosklených dveří	10,53 m <sup>2</sup>	2x ročně	<b>52,65</b>
Mytí celých dveří	22,2 m <sup>2</sup>	2x ročně	<b>69,042</b>
Mytí radiátorů	14 ks	2x ročně	
Mytí oken, včetně rámu	250,93 m <sup>2</sup>	2x ročně	<b>1254,65</b>
Mytí parapetů a žaluzií	5 m <sup>2</sup> + 126 m <sup>2</sup>	2x ročně	<b>655</b>
<b>Celková cena ročního úklidu</b>			<b>2.031,- Kč</b>

Dana Hajdúchová:  
23.01.2024

Bc. Jaroslava Havelková, vedoucí KoP Dobruška:  
23.01.2024



UP16P000VRG7

Česká republika – Úřad práce České republiky, se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, Praha 2, 128 01,  
IČ 724 96991  
zastoupená JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem ÚP ČR



UP16P001IWAA

jako objednatel, na straně jedné a

Hajdúchová Dana, Pulická 811, 518 01 Dobruška  
IČ 74089269  
Bankovní účet č.

jako zhotovitel, na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto

## SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

### I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí, v souladu s platnými předpisy bezpečnosti práce, protipožární ochrany a za sjednanou cenu dle této smlouvy bude provádět úklid kontaktního pracoviště ÚP v Dobrušce, 1NP, nám. F. L. Věka 26, Dobruška. Rozsah prací je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Mimořádné úklidové práce (např. po různých stavebních aj. úpravách, malování apod.) nad rozsah dle přílohy této smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele.

### II. Cena

Cena je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 7 500,- Kč za měsíc. Zhotovitel není plátcem DPH.

V rámci úklidu je v ceně zahrnuta spotřeba hygienických a čistících prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky, sáčky do odpadkových košů, dezinfekční prostředky aj.), praní ručníků a utěrek.

Při neodvedení části sjednané služby má objednatel právo na slevu v hodnotě stanovené přiměřeně k rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení dojde zaviněním zhotovitele. Obdobně má objednatel právo na přiměřenou slevu při vadném plnění.

### III. Faktura, úhrada

Na provedené práce v běžném měsíci vystaví zhotovitel do patnácti dnů od konce běžného měsíce fakturu, která bude objednatelem uhrazena do patnácti dnů od data doručení. Bankovní účet viz. záhlaví této smlouvy. Pokud u některé ze smluvních stran dojde ke změně bankovního účtu, bude tato změna řešena formou dodatku ke smlouvě.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IV. Ostatní ujednání

Objednatel poskytne bezplatně vysavač, elektřinu, teplou a studenou vodu a prostory ke skladování úklidových a čisticích prostředků.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody na majetku objednatele, které byly způsobeny jeho zaviněním.

#### V. Platnost

Smlouva je uzavřena od 1. 1. 2012 na dobu neurčitou.

Smlouvu je možno vypovědět kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodů, a to nejméně 3 měsíce před datem ukončení. V případě porušení povinností uvedených v článku I. této smlouvy činí výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta vždy začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po obdržení výpovědi.

#### VI. Společná a závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a že smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 28. 12. 2011

Za objednatele:

Zhotovitel:

JUDr. Jiří Kubeša  
generální ředitel ÚP ČR

Dana Hajdúchová

	Datum	Podpis
Právní zástupce	28. 12. 2011	
Spřevod rozpočtu	28. 12. 2011	

Příloha č. 1: Úklid kontaktního pracoviště ÚP ČR – rozsah požadovaných prací

**ÚKLID KONTAKTNÍHO PRACOVIŠTĚ ÚP ČR V DOBRUŠCE****Úklidové prostory**

MÍSTNOST Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA V M2
	Chodba	16,40
	Chodba	8,50
	Chodba	34,10
102	Kancelář	16,80
103	Kancelář	23,50
104	Kancelář	22,70
105	Kancelář	23,60
108a	Kancelář	22,00
108b	Kancelář	22,00
108c	Kancelář	15,00
	WC ženy	3,80
	WC muži	7,00
	Sklad	5,70
	Kuchyňka	3,10
	Úklid	1,60
<b>CELKEM</b>		<b>225,80</b>

**Specifikace úklidu**

POŽADOVANÝ ROZSAH PRÁCE	ČETNOST
Umývání podlahy	denně
Vynášení odpadkových košů	denně
Luxování kobereců	týdně
Stírání prachu z nábytku, parapetů	týdně
Mytí dveří	týdně
Otření telefonů, kopírky, tiskárny	týdně
Praní ručníků, utěrek	týdně
Mytí radiátorů	měsíčně
Leštění nábytku	pololetně
Mytí oken	pololetně
Výměna ručníků, utěrek	dle potřeby
Dopíňování toal. papíru, mýdla, ručníků	dle potřeby

**Kalkulace**

Průměrný počet dnů v měsíci	21
Sazba za 1 den uklízení	310
Celkem za měsíc	6510
Nákup hygienických a čistících prostředků (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky aj.)	735
Praní ručníků a utěrek	255
<b>Měsíční úhrada celkem</b>	<b>7500</b>