

SMLOUVA O DÍLO

1. **Tomáš Hájek**
IČO: 74150456, DIČ: CZ 89101230174
se sídlem: Libeň E297 Dolní Břežany 252 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 42644
bankovní spojení: Fio Banka a.s., č.ú. 2800412184/2010
jako zhotovitel
a
2. **Mateřská škola, Praha 12. Platónova**
IČ: 70919721
adresa: Praha 12, Platónova 3288/28, PSČ 143 00
zast. Janou Starou, ředitelkou školy
jako objednatel

uzavírají níže uvedeného dne prvního, měsíce Ledna a roku 2023 tuto

smlouvu o dílo
podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace zakázky „práce údržby objektu MŠ za rok 2023“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele v roce 2023, v jednotlivých dílčích smlouvách dle zadání objednavatele.
2. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá povolení pro zhotovení díla, vyžadovaná právními předpisy, zejména vyjádření k inženýrským sítím v místě realizace díla, a tyto zhotoviteli alespoň v kopii předložit. Do doby zajištění a předložení těchto podkladů není zhotovitel povinen dílo provést a o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
3. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

II.

Čas a místo plnění

1. Lhůta dodání se prodlužuje pouze v případě, kdy povětrnostní podmínky nedovolují provádět potřebné práce dle stanoveného technologického postupu a v dalších případech popsanych touto smlouvou.
2. Místem plnění je Objekt MŠ Pastelka Platónova.

III.

Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle jednotlivých nabídkových listů v Kč a stanovena takto:

2. Cena za dílo dle čl. III, odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňové faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
3. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). Splatnost faktury vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo je uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
4. Objednatel není oprávněn zadržet cenu za dílo ani její část nebo zadržet dílo jako případnou kompenzaci svých nároků vůči zhotoviteli.
5. Zhotovené dílo zůstává v majetku zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem.

IV.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že předané podklady, příp. technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.
5. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušení se prodlužuje doba provedení díla.

V.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení díla, zejména podklady pro přesné prostorové umístění jednotlivých prvků. Za vady v těchto podkladech a případné další dokumentaci a pokynech nebo za absenci příslušných dokumentů je odpovědný objednavatel. V případě, že zhotovitel tyto vady nebo absenci zjistí, vyžádá od objednatele opravu a doplnění příslušných podkladů, pokynů a dokumentace a o dobu, než zhotovitel obdrží opravené či chybějící údaje, se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a zabezpečit možnost provedení instalace díla na místě realizace. Objednatel je zejména povinen zajistit pro zhotovitele přístup k místu provádění díla. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
3. Objednatel je si vědom skutečnosti, že veškeré zhotovitelem objednateli předané doklady týkající se předmětu této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které se s těmito seznámí.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k převzetí díla, a to tři pracovní dny předem.
2. Dílo bude předáno v místě provedení díla. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo obsahuje vady nebránící jeho běžnému užívání.
3. O převzetí díla bude sepsán předávací protokol. V protokolu strany uvedenou případné vady díla a dohodnou se na jejich odstranění či jiném řešení.
4. Objednatel je povinen dílo odborně prohlédnout nebo tuto prohlídku zajistit při předání díla. Neprokáže-li objednatel opak, má se zato, že vady díla, které bylo možné odhalit při této prohlídce, a které nejsou uvedeny v předávacím protokolu, vznikly až po předání díla.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle proto, že objednatel dílo nepřevzal.
6. V případě, že se objednatel nedostaví na výzvu zhotovitele k převzetí díla nebo dílo odmítne bez důvodu převzít, se dílo považuje za převzaté okamžikem tohoto nedostavení se nebo odmítnutí, se všemi důsledky uvedenými ve smlouvě pro případ převzetí díla.

VII. Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem následovně:

Zhotovitel neposkytuje záruku za vady, které:

- a) mají původ ve stáří a přirozeném opotřebení díla
- b) se na díle vyskytly po předání díla a které objednatel nereklamoval ihned po jejich zjištění
- c) jsou způsobeny nesprávným užíváním díla v rozporu s jeho určením
- d) jsou způsobeny užitím zhotovitelem neschválených součástí či materiálů
- e) jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými objednatelem bez souhlasu zhotovitele
- f) jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením díla
- g) jsou způsobeny událostí vyšší moci, které zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat
- h) jsou způsobeny jednáním třetích osob odlišných od zhotovitele a bez smluvního vztahu ke zhotoviteli

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této

smlouvy).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy:

V Praze dne 1.1.2023

V Praze dne 1.1.2023



za zhotovitele

Tomáš Hájek
jednatel společnosti

Mateřská škola Pastelka v Praze 12
příspěvková organizace
14300 Praha 4 - Modřany, Platónova 3288/28
mobil: +420 725 731 161
IČ: 63832313

za objednatele

Jana Stará
ředitelka školy

