

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

LOM Praha s.p.

Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka 283 ALX
Se sídlem: Tiskařská 270/8, Praha 10, Malešice, PSČ 108 00
Zastoupen: [REDACTED], ředitelem správního úseku
IČO: 00000515
DIČ: CZ00000515
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
Číslo účtu: 2106211139/2700
IBAN: CZ70 2700 0000 0021 0621 1139
SWIFT: BACXCZPP

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Enerfis s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C184207
Se sídlem: Drtinova 557/10, Praha 5, 15000
Zastoupena: Ing. Vladimír Svozil, jednatel společnosti
IČO: 24160202
DIČ: CZ24160202
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky je zhotovení energetického auditu dle § 9 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), pro areály podniku LOM PRAHA s.p., a to Tiskařská 270/8, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00, Toužimská 1058, Praha 9 - Kbely, PSČ 197 00, Mladoboleslavská 1093, Praha - Kbely, PSČ 197 00, Hlavenec 142, Stará Boleslav, PSČ 294 74, Pražská 100, Pardubice, PSČ 530 06 a Letiště Přerov, Na Letišti 406, Bochoř PSČ 750 02 (dále jen „Dílo“).

III. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, osobně, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby Dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, všemi závaznými podklady, technickými podmínkami, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, platné normy ČSN a ujednání dle této Smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby splňovalo požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.
2. Práce nad rámec sjednaného rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
3. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, termín plnění a výsledné užité vlastnosti díla, mohou být potvrzeny pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do areálů a budov, specifikovaných v příloze 1. Smlouvy, za účelem ověření způsobu provozu, stavu technických konstrukcí, stavu technologií a stavu výroby a rozvodů energie, a to v určeném časovém rozmezí po předchozí telefonické nebo písemné domluvě.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel disponuje a zhotoviteli dodá půdorysy budov (všech podlaží) ve formátu PDF a DWG, případně v jiném vhodném formátu, zaměření současného stavu situace a pohledů, přehledy odběru energií za poslední 2 roky, faktury od dodavatelů – roční zúčtování a měsíční odečty měřidel energií.
6. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místě plnění. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost zhotovitele trvá i po ukončení Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne jiné osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

IV. Cena díla

1. Cena Díla je stanovena pevnou částkou v celkové výši 1 278 000,- Kč (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát osm tisíc korun českých), bez DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně objednatele.
2. Rozpis ceny v Kč:
cena bez DPH 1 278 000,- Kč

(slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát osm tisíc korun českých)

Cena výše DPH 268 380,- Kč

(slovy: dvě stě šedesát osm tisíc tři sta osmdesát korun českých)

celková cena vč. DPH 1 546 380,- Kč

(slovy: jeden milion pět set čtyřicet šest tisíc tři sta osmdesát korun českých)

3. Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena Díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí Díla a Díla jako celku.

V. Provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo se považuje za předané, je-li řádně dokončeno, zhotovitel umožní objednateli jeho užití a objednatel jej převezme bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději do 30. 04. 2024. Dobou provedení Díla se rozumí doba od uzavření Smlouvy, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně případného odstranění vad.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na Objednatele vlastnické právo k předmětu díla. Objednatel je povinen Dílo převzít, bude-li prosto jakýchkoli vad, do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k jeho převzetí.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevezme-li objednatel z těchto důvodů Dílo, hledí se na něj, jako by Zhotovitelem nebylo předáno. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud objednatel Dílo i přes to, že vykazuje vady, převezme, není zhotovitel v prodlení s předáním díla.
5. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení předávacího protokolu. Prevzal-li objednatel Dílo i přes přítomnost vad, budou tyto vady v předávacím protokolu specifikovány spolu s uvedením lhůty, v níž se zhotovitel zaváže takto specifikované vady odstranit. Dílo se považuje za předané a převzaté objednatelům okamžikem potvrzení předávacího protokolu objednatelům. Tímto okamžikem nabývá objednatel vlastnické právo k Dílu a přechází na něj nebezpečí škody na předmětu díla. Bylo-li objednatelům Dílo převzato s alespoň 1 (jednou) vadou, přechází na objednatel nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
7. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné, neobvyklé události, nezávislé na vůli zhotovitele, která nastane po uzavření smlouvy a kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. V. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zejména zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je

povinen neprodleně, nejpozději však do 2 (dvou) pracovních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než 1 (jeden) měsíc, má objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktura je splatná do 30 dní od doručení faktury objednateli.
2. Nebude-li zhotovitelem vystavená faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude-li fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod jejího vrácení. Po doručení opravné nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Pokud objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad Díla, není objednatel povinen až do odstranění vad uhradit cenu Díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku při předání Díla. Zhotovitel je povinen detailně objednatel seznámit s obsahem Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
4. V případě, že Dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemným oznámením doručeným na adresu sídla objednatele nebo zápisem do předávacího protokolu.
5. Vadu oznámenou objednatel je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne doručení oznámení.
6. Záruční doba Díla činí 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dodací lhůtu díla dle smlouvy, zaplatí objednateli

smluvní pokutu ve výši % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla.

2. Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním uplatněné vady dle čl. VII odst. 4. a odst. 5. Smlouvy zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] % z celkové ceny Díla za každou jednotlivou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zadavatel bude v prodlení s úhradou řádně a v souladu se smlouvou vystavené faktury dodavatelem, zaplatí dodavateli úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Sjednání smluvní pokuty pro tento případ zadavatel nepřipouští.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám zhotovitele na zaplacení ceny Díla, případně proti jiným pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, které je vymahatelné v plné výši i vedle uložené smluvní pokuty.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, i. bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu, ii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele, iii. v případě, že zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
3. V případě odstoupení od Smlouvy pro porušení povinností na straně objednatele má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prováděním díla ke dni odstoupení od Smlouvy.
4. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. den od odeslání odstoupení na adresu smluvní strany dle čl. I této smlouvy.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, práv objednatele ani ze záruk zhotovitele za jakost ani závazku mlčenlivosti zhotovitele ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

X. Ochrana autorských práv

1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo, je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, poskytuje zhotovitel jako autor Díla objednateli licenci k užití jeho díla dle zákona č. 121/2000 Sb., (autorský zákon). Odměna za užití díla je již zahrnuta v ceně Díla dle čl. IV. shora.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558

odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
5. Za objednatele je ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur včetně kompletní administrativní odpovědnosti oprávněn jednat:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

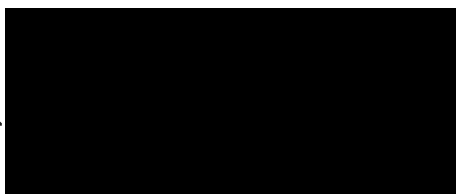
[REDACTED]

6. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
- [REDACTED]
7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 8. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou s konečnou platností rozhodovány věcně a místně příпустné soudy. Sjednání rozhodčí doložky zadavatel nepřipouští.
 9. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis, zhotovitel obdrží taktéž jeden (1) stejnopis.
 10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
 11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel s uveřejněním souhlasí.

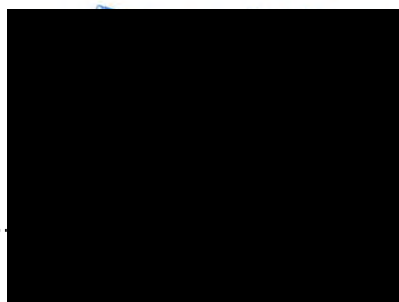
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – seznam areálů

V Praze dne 22.1.2024



ředitel správního úseku



jednatel společnosti