

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 2.4.2012

Smluvní strany:

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

IČ: 68378050 DIČ: CZ68378050

se sídlem Praha 4, Vídeňská 1083/270, PSČ: 142 20

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

A

JR Tech, a.s.

IČ: 29019605 DIČ: CZ29019605

se sídlem Nesvačily 37, PSČ: 267 27

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15858

zastoupená: Radomírem Drdou, předsedou představenstva

(dále jen jako „*nájemce*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 2.4.2012 spolu uzavřely Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je pronájem čtyř místností budovy D nacházející se na pozemcích parc.č. 3331/8 a č. 3331/21 v k.ú. Krč, obec Praha (dále jen „*Smlouva*“).
2. Smluvní strany se dohodly (s přihlédnutím k již uběhlé doby trvání nájmu a růstu inflace v této době) na zvýšení nájemného a na některých dalších změnách Smlouvy.

II. Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy dohodly na následujících změnách Smlouvy.
2. V čl. 2., odst. 2.1. se slova „54 m²“ nahrazují slovy „98,38m²“.
3. V čl. 2., odst. 2.3. se vypouští slova „stejně jako chodbu a WC v budově D za účelem obvyklým“
4. V čl. 3., odst. 3.1. se slova „6.300.- Kč“ nahrazují slovy „11.805,60 Kč“.
5. V čl. 3., odst.3.5. se:
 - text první věty nahrazuje novým textem tohoto znění:

„3.5. V případě, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vykázaná Českým statistickým úřadem za dobu od uzavření této smlouvy (resp. od poslední změny výše nájemného dle tohoto odstavce) dosáhne ve svém součtu 5%, je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci; pokud by Český statistický úřad tuto míru nezveřejnil, bude rozhodná míra inflace zjištěná z jiných oficiálních zdrojů (např. jiný ukazatel inflace zveřejněný Českým statistickým úřadem či Českou národní bankou). Nájemce je povinen platit zvýšené nájemné vždy od prvního valorizovaného nájemného splatného po doručení oznámení o valorizaci. Pronajímatelem vyčíslený rozdíl mezi dosavadním a valorizovaným nájemným za období od počátku daného roku do splatnosti již valorizovaného nájemného se nájemce zavazuje uhradit do 14 dnů od doručení výzvy pronajímatele.“



- v poslední větě vypouští slova „nájemného a/nebo“.

6. V čl. 3., odst. 3.8. se slova „v zákonné výši“ nahrazují slovy „ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení“.

7. Čl. 4., odst. 4.2 se mění takto:

- text v písm. b) se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„b) výpovědi i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.“

- první věta v písm. c) se nahrazuje tímto textem:

„Okamžitou výpovědi - pronajímatel je oprávněn takto vypovědět smlouvu, pokud nájemce hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy.“

8. V čl. 4. se ruší odst 4.3. a nahrazuje se novým odst. 4.3. tohoto znění:

„4.3. Výpověď musí být písemná a bude doručována na adresu sídla příslušné smluvní strany. V případě okamžité výpovědi je nutné uvést důvod výpovědi a taková výpověď je účinná dnem následujícím po doručení druhé smluvní straně.“

9. V čl. 4. se ruší odst. 4.4. a nahrazuje se novým odst. 4.4. tohoto znění:

„4.4. Tato smlouva může zaniknout též z jiných zákonem stanovených důvodů.“

10. Smlouva se doplňuje o Přílohu č. 1, specifikující předmět nájmu, včetně plánu pronajatých prostor.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>).
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, na který se vztahuje povinnost uveřejnit soukromoprávní smlouvy uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a že zveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy zajistí nájemce bez zbytečného odkladu po jeho uzavření.
4. Nájemce prohlašuje, že neuplatňuje žádnou výjimku ze zveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy uvedenou v § 3 zákona o registru smluv a je tak možné tuto Smlouvu i dodatek zveřejnit se všemi údaji požadovanými zákonem o registru smluv a způsobem uvedeným v § 5 tohoto zákona. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje ze Smlouvy a dodatku se nájemce zavazuje prokázat pronajímateli nejpozději při uzavření tohoto dodatku.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že práva a povinnosti neupravené Smlouvou, ve znění tohoto dodatku č. 1 budou ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku posuzovány dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Pronajímatel prohlašuje, že s uzavřením tohoto dodatku byly v souladu se zákonem č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, ve znění pozdějších předpisů uděleny předchozí souhlas dozorčí rady pronajímatele (dne 16.6.2017).

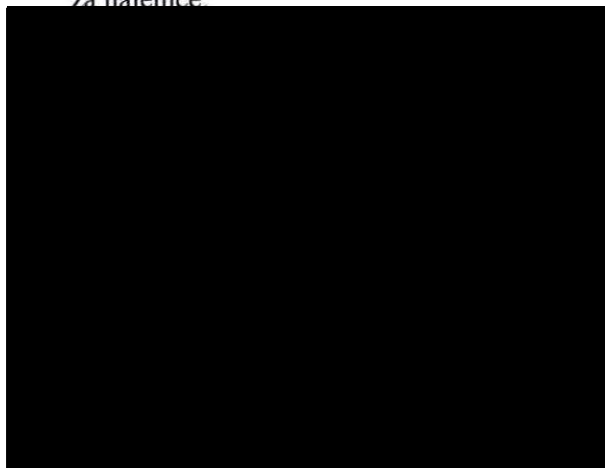
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 7. 6. 2017

za pronajímatele:



za nájemce:



Příloha č. 1

Specifikace předmětu nájmu

Předmětem nájmu jsou tyto prostory:

BUDOVA D

- | | |
|--------|---|
| 1. | kancelář I. (výměra 13,44m ²) |
| 2. | kancelář II. (výměra 8,05 m ²) |
| 3. | archiv (výměra 5,04 m ²) |
| 4. | zasedací místnost (výměra 27,44 m ²) |
| 5. | zasedací místnost 2 (výměra 15,6 m ²) |
| 6. | společné prostory – chodba, WC, úklid.míst. – 50% podíl (výměra 28,81m ²) |
| Celkem | 98,38 m ² |

CELKOVÁ VÝMĚRA PRONAJÍMANÝCH PROSTOR..... 98,38 m²



PROJAZATELÉ PROSTORY

SPOLEČNÉ PROSTORY

TABULKA MÍSTNOSTÍ			
CHODBA	40,52 m ²	KANCELÁŘ 1	13,44 m ²
WC CHODBA	4,3 m ²	KANCELÁŘ 2	8,85 m ²
ÚKLID 1	1,2 m ²	ARCHIV	5,04 m ²
WC MUŽI	4,8 m ²	ZASEDACÍ M. 2	15,6 m ²
WC ŽENY	4,8 m ²	ÚKLID 2	2,0 m ²
SKLAD	12,8 m ²	SKLAD 2	18,5 m ²
KANCELÁŘ 4	16,9 m ²	SKLAD 3	3,9 m ²
KANCELÁŘ 3	7,5 m ²	KANCELÁŘ 5	23,8 m ²
PŘEDSÍN	3,37 m ²	PŘEDSÍN 2	8,47 m ²
KUCHYŇ	24,01 m ²	VCHOD	2,9 m ²
ZASEDACÍ M. 1	27,44 m ²		

Dozorčí rada Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.

USNESENÍ

Dozorčí rada Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., ve dnech 14. – 16. 6. 2017 projednala „per rollam“ dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. 4. 2012 mezi Ústavem molekulární genetiky AV ČR, v. v. i., IČ: 68378050, (dále jen ÚMG AV ČR), jako pronajímatelem a společností JR Tech, a.s., IČ: 29019605, jako nájemcem

a

uděluje předchozí písemný souhlas

podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b), zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích,

k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 2. 4. 2012 mezi ÚMG AV ČR a společností JR Tech, a.s.

Dodatek upravuje následující:

- a) Rozšíření pronajatých prostor v budově D nacházející se na pozemcích par. č. 3331/8 a 3331/21 k.ú. Krč z 54 m² na 98,38 m², navýšení nájemného z 6.300,- Kč/měsíčně na 11.805,60 Kč/měsíčně.
- b) Změna znění článku o inflační doložce, aby znění bylo sjednoceno ve všech nájemních smlouvách ÚMG AV ČR.
- c) Specifikace výše úroku z prodlení z dlužné částky a upřesnění podmínek výpovědi smlouvy - úpravy dle nového občanského zákoníku.

V Praze dne 16. 6. 2017

