

Smlouva o převodu vlastnického práva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 1746 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Prodávající

Statutární město Brno

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

Ve věcech této smlouvy je oprávněna jednat:

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

Se sídlem: Vídeňská 307/96, 639 00 Brno
IČO: 62161598
DIČ: CZ62161598
Zastoupená: Ing. Alenou Říhovou, ředitelku
Zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl Pr, vložka číslo 10.
Bankovní spojení: 19-5191040277/0100, Komerční Banka, a.s.

(dále jen jako „prodávající“).

2. Kupující

Masarykova univerzita

Se sídlem: Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno

Lékařská fakulta

Na adrese: Kamenice 753/5, 625 00 Brno-Bohunice
IČO: 00216224
DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: 85636621/0100, Komerční banka, a.s.

Zastoupena: prof. MUDr. Martinem Repko, Ph.D., děkanem Lékařské fakulty
Masarykovy univerzity

Kontaktní osoba: doc. MUDr. Marek Joukal, Ph.D., přednosta Anatomického ústavu LF MU
e-mail: [REDACTED]

Masarykova univerzita je právnická osoba zřízená podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů, nezapsaná v obchodním rejstříku.

(dále jen jako „kupující“).

Prodávající a kupující dále společně označování jako „Smluvní strany“, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na *Memorandum o spolupráci při vybudování pietního místa – Památníku pro dárce těl* tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k hrobovému zařízení.

II. Předmět převodu

1. Předmětem převodu dle této smlouvy je hrobové zařízení – „Hrobka Bašných“, umístěné na Ústředním hřbitově města Brna na adrese Vídeňská 307/96, Brno, skupina č. 61, řada č. 1, hrob č. 128-130 (dále jen „hrobové zařízení“). Součástí hrobového zařízení je kulturní památka –

Náhrobek rodiny Bašných, rejst. č. ÚSKP 11789/7-296, katalogové číslo 1000133680_0075. Dispozice s hrobovým zařízením, resp. kulturní památkou, proto musí být v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Hrobové zařízení se skládá z žulového rámu, nápisových desek, dvou podstavců, sloupu, kostky, dále z desek z umělého kamene a měděné sochy.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem hrobového zařízení, který touto smlouvou prodává kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k hrobovému zařízení. Kupující vlastnické právo k hrobovému zařízení přijímá a zavazuje se za něj prodávajícímu uhradit sjednanou převodní cenu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.
3. Hodnota hrobového zařízení byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1859–17/2023 ze dne 20.09.2023, vypracovaného znalcem [REDACTED], přičemž zjištěná hodnota činí 99.960 Kč (slovy: devadesát devět tisíc devět set šedesát korun českých).
4. Prodávající prohlašuje, že na hrobovém zařízení nevázanou žádnou závazky, že je prostý práv třetích osob, kupující současně prohlašuje, že se se skutečným stavem hrobového zařízení pině seznámil.

III.

Cena

1. Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).
2. Smluvní strany se dohodly na ceně **1 Kč bez DPH** (slovy: jedna koruna česká) + 21 % DPH, tj. 1,21 Kč.
3. Prodávající vystaví fakturu do 5 dní od písemného vyhotovení zápisu o předání a převzetí hrobového zařízení.
4. S prodejem hrobového zařízení za cenu uvedenou v odst. 2. tohoto článku smlouvy souhlasila Rada města Brna na schůzi č. R9/066 konané dne 10.01.2024.

IV.

Přechod vlastnických práv, předání a převzetí

1. Vlastnické právo k hrobovému zařízení přechází na kupujícího na základě zápisu o předání a převzetí hrobového zařízení, které proběhne do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Prodávající před prodejem hrobového zařízení – movité kulturní památky, učinil v souladu s § 13 odst. 1 zákona o státní památkové péči nabídku Ministerstvu kultury České republiky (dále jen „MK ČR“), přičemž ministerstvo dopisem ze dne 28.11.2023 č.j. MK 70656/2023 OPP prodávajícímu sdělilo, že své předkupní právo v daném případě nevyužije.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající vyrozumí v souladu s § 7 odst. 4 zákona o státní památkové péči odbornou organizaci státní památkové péče o změně vlastníka hrobového zařízení – kulturní památky.

V.

Podmínky převodu – přednostní právo

1. Kupující bere na vědomí povinnost plynoucí z § 13 odst. 1 zákona o státní památkové péči – v případě zamýšleného dalšího prodeje kulturní památky učinit nabídku MK ČR. Smluvní strany se dohodly na uplatnění předkupního práva dle ust. § 2140 občanského zákoníku – pakliže MK ČR svého přednostního práva nevyužije, nabídne kupující přednostně kulturní památku – hrobové zařízení prodávajícímu, a to za cenu, za kterou hrobové zařízení nabyt, tj. za cenu uvedenou v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. V případě zamýšleného bezplatného převodu hrobového zařízení na jiného vlastníka, musí kupující přednostně nabídnout bezplatný převod hrobového zařízení na prodávajícího.

3. V případě porušení ust. čl. V. odst. 1. nebo 2. smlouvy je prodávající oprávněn vymáhat po kupujícím částku ve výši hodnoty znaleckého posudku hrobového zařízení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou, než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 občanského zákoníku. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Záležitosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
4. Kupující bere na vědomí povinnosti prodávajícího vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž prodávající obdrží tři vyhotovení a kupující jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou souhlasí v plném rozsahu. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě vážné a svobodné vůle prosté omylu a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy oprávněných zástupců.
8. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:
 - Příloha č. 1 Znalecký posudek na hrobové zařízení č. 1859–17/2023 ze dne 20.09.2023.

Doložka

Smlouvu o převodu vlastnického práva schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/066 konané dne 10.01.2024.

V Brně dne: 23. 1. 2024



Za Prodávajícího:
Ing. Alena Říhová
ředitelka Správy hřbitovů města Brna,
příspěvkové organizace
pověřena podpisem R9/066. schůzí RMB

V Brně dne: 22. 1. 2024



Za Kupujícího:
prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D.,
děkan LF MU

ZNALECKÝ POSUDEK

1859 – 17/2023

Číslo položky: 054767/2023

Znalec:



Obor, odvětví, specializace: *Obor ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.*

Zadavatel: *Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace,
Videňská 96, 639 00 Brno, IČO: 62161598*

Číslo jednací: -

Předmět: *Znalecké posouzení cen hrobového zařízení na Ústředním
hřbitově v Brně-Štýřicích.*

Seznam kapitol: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Seznam příloh: *Strana č. 2 znaleckého posudku.*

Číslo vyhotovení: 1/3

Datum: 20. září 2023

Počet stran včetně příloh: 10

Seznam kapitol:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů
3. Nález
4. Posudek

4.2. Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění

4.2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

5. Odůvodnění
6. Závěr

Seznam příloh:

1. Orientační plán Ústředního hřbitova v Brně-Štýřicích.

1. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele

Určete cenu hrobového zařízení na Ústředním hřbitově v Brně-Štýřicích, skupina 61, hrob č. 128-130.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení cen hrobových zařízení pro účely dispozice s majetkem.

1.3. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalec při výběru zdrojů dat využil veřejně dostupných informací pomocí dálkového přístupu na internetu (výpisy z katastru nemovitostí, mapové podklady, územní a regulační plány obcí, zákony a vyhlášky, statistické údaje, údaje o obcích,...), dokumentů a informací poskytnutých objednatelem posudku, údajů z pozemkové knihy, odborné literatury, provedeného místního šetření na místě oceňovaných nemovitých věcí.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis, literatura

- 2.2.1. Informace o pozemku p.č. 1819 z katastru nemovitostí, LV 10001, k.ú. Štýřice, vyhotovený dálkovým přístupem.
- 2.2.2. Kopie katastrální mapy k.ú. Štýřice, vyhotovená dálkovým přístupem.
- 2.2.3. Digitalizované plány umístění hrobových staveb a zařízení na hřbitově v Brně.
- 2.2.4. Platný územní plán města Brna.
- 2.2.5. Výsledky místního šetření a měření ze dne 19.09.2023. Použité měřičské pomůcky: laserový dálkoměr Hilti PD 20, ocelový 5-ti metr.
- 2.2.6. Malý lexikon obcí ČR 2022.
- 2.2.7. Povodňové mapy ČR.
- 2.2.8. Informace o obci: www.brno.cz
- 2.2.9. Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc.: Teorie oceňování nemovitostí, III. rozšířené vydání.
- 2.2.10. Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- 2.2.11 Statistické údaje o nezaměstnanosti v ČR.
- 2.2.12. Statistické údaje z Českého statistického úřadu.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Věrohodnost zdrojů dat je dána především skutečností, že znalec čerpal převážně z veřejně dostupných zdrojů státních institucí a dále osobním prověřením, měřením, upřesněním a odborným posouzením zjištěných dat a uskutečněním místního šetření.

3. Nález

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Znalec při sběru či tvorbě dat nutných k ocenění provedl místní šetření oceňovaných věcí, jejich zaměření a podrobný popis. Pro zpracování znaleckého posudku dále použil podklady dodané zadavatelem znaleckého posudku, veřejně dostupná data a informace, odbornou literaturu.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Znalec postupoval při zpracování dat podle zadání a účelu posudku, kdy bylo v tomto případě nutné věci podrobně popsat, zaměřit, spočítat potřebné výměry, vyhodnotit zjištěná data nutná ke stanovení ceny, a to podle oceňovacích předpisů, tedy zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

3.3.1. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické a evidenční údaje o pozemcích:

Oceňované věci jsou umístěny na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Brna. Pozemek je veden v katastru nemovitostí ve druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití jako pohřebiště.

3.3.2. Popis oceňované lokality.

Statutární město Brno, nacházející se v Jihomoravském kraji, má k 1.1.2022 dle Malého lexikonu obcí ČR 379 466 obyvatel a je zde kompletní občanská vybavenost včetně městské hromadné dopravy. Oceňované hřbitovní stavby a zařízení jsou v zastavěné části města Brna, v městské části Štýřice, v blízkosti ul. Vídeňská, na Ústředním hřbitově. V širším okolí se nachází převážně zástavba bytovými domy i průmyslová výstavba. Oceňované věci nejsou v záplavovém území. Nezaměstnanost v okrese Brno-město byla k 1.1.2023 ve výši 5,1 % a v Jihomoravském kraji 4,4 %.

V platném územním plánu města Brna jsou oceňované věci ve stabilizované nestavební ploše městské zeleně, funkční typ: plocha hřbitovů (ZH), sloužící k umístění staveb a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC apod.

Na pozemku, kde se oceňované věci nachází, nevážnou dle veřejně dostupných informací z katastru nemovitostí žádná věcná břemena nebo jiná omezení vlastnického práva.

3.3.3. Popis oceňovaného areálu

Hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení se nachází v obci Brno v k.ú. Štýřice. Hrobové místo s hřbitovními stavbami a zařízeními je popsáno v oddíle 4 tohoto posudku.

4. Posudek

4.1. Popis postupu při analýze dat

Znalec při stanovení ceny zjištěné postupoval podle zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb.

4.2. Ocenění cenou zjištěnou podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění

4.2.1. Hřbitovní stavba a hřbitovní zařízení (§ 20)

Veškeré oceňované věci slouží jako hřbitovní stavby a zařízení a ocením je podle § 20 vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Popis (materiál, výměry a opotřebení) hřbitovních staveb a zařízení jsou uvedeny ve výpočtových tabulkách jednotlivých oceňovaných věcí.

U hřbitovního zařízení, které je spojeno pevně s podkladem počítám též cenu za montáž. Pokud je část stavby např. zřícená, vyvrácená nebo nakloněná, montáž u těchto stavebních prvků nepočítám. U hřbitovních staveb a hřbitovního zařízení neuvedeného v příloze č. 18 stanovuji cenu za jednotku odborným odhadem.

Základní cena upravená jednotlivých částí hřbitovní stavby se určí podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$$

Cena celé stavby se určí jako součet cen jejich jednotlivých částí, s připočtením ceny za montáž a ceny hřbitovního zařízení, násobený koeficienty K_5 a K_i .

Za montáž památníků a náhrobků se připočítává 25% z ceny materiálu, u umělých materiálů 10%.

Cena stavby nákladovým způsobem se zjistí podle vzorce:

$$CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$$

Cena stavby se určí podle vzorce:

$$CS = CS_N \times pp$$

Pro všechny hřbitovní stavby a hřbitovní zařízení platí tyto koeficienty:

Hřbitovní stavba podle § 20 příl. č. 18 vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění:

$K_5 = 1,25$ - příl. č. 20 vyhl. č. 441/2013 Sb., v platném znění, pol. č. 1, Brno

$K_i = 3,137$ - koeficient změny cen staveb - příl. č. 41 vyhl. č. 441/2013 Sb., v platném znění, hřbitovní stavba, CC-CZ 242 (ostatní inženýrská díla jinde neuvedená)

$pp = I_T \times I_P$ - koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu

Index trhu I_T (příloha č. 3, tab.č. 1):

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo:	Název znaku:	Číslo:	Popis pásma:	Hodnota T_i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,06
2	Vlastnické vztahy	V.	Pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nezastavěný pozemek	0,00
3	Změny v okolí	II.	Stabilizované území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Hospodářsko-správní význam obce		Neposuzuje se	1,00
8	Poloha obce		Neposuzuje se	1,00
9	Občanská vybavenost obce		Neposuzuje se	1,00
Index trhu: $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1+P_1+P_2+P_3+P_4+P_5)$				0,940

Index polohy I_P (příloha č. 3, tab.č. 4):

Znak		Kvalitativní pásma		
P_i	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Inženýrské stavby
a	b	c	d	h
1.	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,60
2.	Převažující zástavba v okolí pozemku	I.	Rezidenční zástavba	0,00
3.	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
4.	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu)	II.	Příjezd po zpevněné komunikaci	0,00
5.	Parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	I.	Omezené parkovací možnosti	-0,02
6.	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	II.	Poloha bez vlivu na komerční využití	0,00
7.	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy: $I_P = P_1 \times (1+P_2+P_3+P_4+P_5+P_6+P_7)$				0,588

$$pp = I_{T1} \times I_P = 0,940 \times 0,588 = 0,553$$

4.2.1.1. Hřbitovní stavba a zařízení na hrobovém místě skupiny 61, hrob č. 128-130



Výpočet ceny:

Č. pol.:	Popis:	Materiál:	Výměra: výpočet	Výměra: m, m ² , m ³ , ks	Cena za jednotku : Kč	Cena celkem: Kč	Montáž: Kč	Cena vč. montáže: Kč	Opo- tře- bení: %	Cena po odpočtu opotře- bení: Kč
1.	Rám 18/20 cm	žula		14,12	670	9460,40	2365,10	11825,50	60	4730,20
2.	Nápis.deska	žula šv.	2*0,72*0,82+0,91*0,22 + 0,85*0,60	1,89	14391	27198,99	6799,75	33998,74	60	13599,50
2.	Nápis.deska	žula šv.	(0,85+0,75):2*1,47	1,18	18708	22075,44	5518,86	27594,30	60	11037,72
2.	Nápis.deska	žula	0,84*0,21	0,18	4745	854,10	213,53	1067,63	60	427,05
2.	Podstavec	žula	0,48*0,26+ 0,97*0,60+ 2*1,07*0,60	2,57	4745	12194,65	3048,66	15243,31	60	6097,33
2.	Podstavec	žula šv.	0,94*0,60	0,56	14391	8058,96	2014,74	10073,70	60	4029,48
2.	Deska	umělý kámen	2*1,3*0,15	0,39	800	312,00		312,00	85	46,80
3.	Sloup	žula šv.	2*0,88*0,27	0,48	14391	6907,68	1726,92	8634,60	60	3453,84
3.	Kostka	žula šv.		4,00	400	1600,00	400,00	2000,00	60	800,00
3.	Socha z plechu	měď		1,00	5000	5000,00	1250,00	6250,00	70	1875,00
Cena celkem:										46096,91
Koeficient K ₅ :										1,25
Koeficient K _i :										3,137
Koeficient pp:										0,553
Celková cena hřbitovní stavby a zařízení: Kč										99958,90

Poznámka: U některých prvků není stanovena ve vyhlášce jednotková cena, proto cenu stanovují odborným odhadem (socha, kostka).

Cena hřbitovní stavby a zařízení (§ 20):

99 958,90 Kč

Výslednou cenu oceňovaných věcí určuji podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, v částce (zaokrouhlená):

99 960,00 Kč

5. Odůvodnění

Při ocenění věcí jsem postupoval dle stanoveného předmětu a účelu posudku podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to k datu místního šetření. Na základě vhodných podkladů a jejich zpracování jsem vyhotovil znalecký posudek a stanovil cenu věcí uvedenou v Závěru znaleckého posudku, jejíž přezkoumatelnost je daná samotnými oceňovacími předpisy a metodikou ocenění.

6. Závěr

6.1. Citace zadané odborné otázky

Určete cenu hrobového zařízení na Ústředním hřbitově v Brně-Štýřicích, skupina 61, hrob č. 128-130.

6.2. Odpověď

Cenu hrobového zařízení na Ústředním hřbitově v Brně-Štýřicích, skupina 61, hrob č. 128-130, určuji ve výši:

99 960,00 Kč

Slovy: Devadesát devět tisíc devět set šedesát korun českých.

6.3. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Na základě vyhodnocení a zpracování podkladů a použité dané metody znalec dospěl k jednoznačnému závěru posudku a konstatuje, že nenastaly skutečnosti, které by snižovaly jeho přesnost.

Konzultant a důvod jeho přibrání:

Konzultant nebyl přibrán.

Odměna nebo náhrada nákladů:

Byla sjednána smluvní odměna.

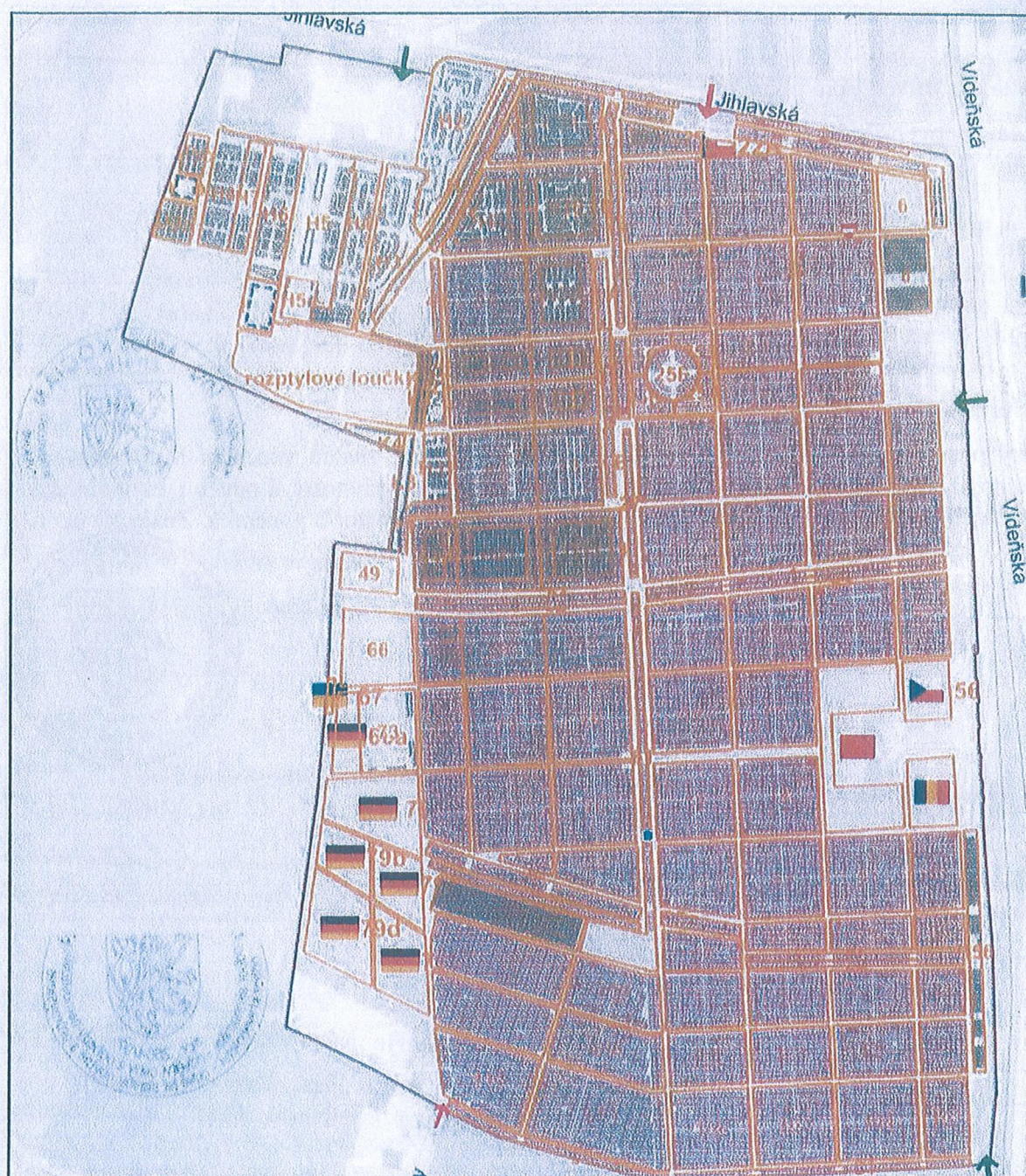
Znalecká doložka:

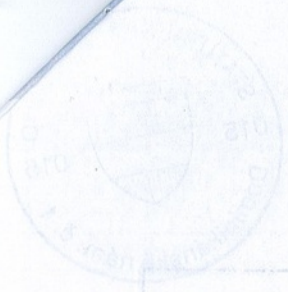
Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a odvětví ekonomická odvětví různá, specializace výpočet nájmů u bytů, nebytových prostor a pozemků. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem položky 054767/2023.

V Brně dne 20. září 2023

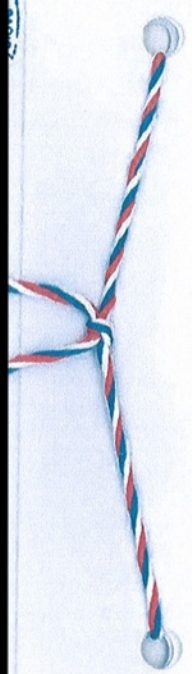
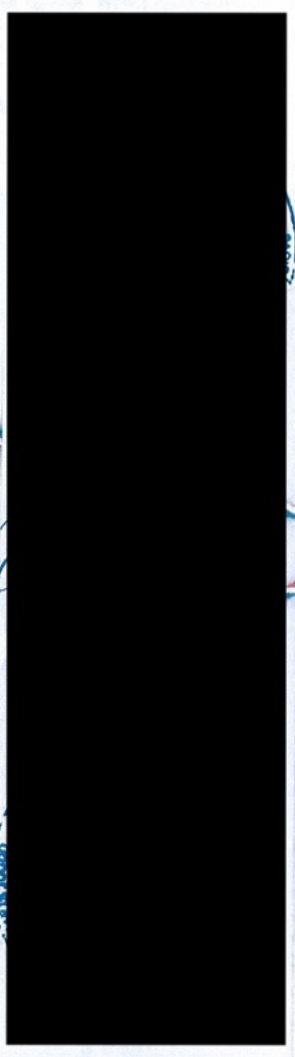


1. Orientační plán Ústředního hřbitova Brno - Štýřice.





ՀՀ Պաշտպանության նախարարության հրաման





1. Orientación plan (Indicaciones de la mano - 2.º piso)

