



Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem

IČO: 00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk

Číslo účtu: 19-1905609309/0800

variabilní symbol: 9700001200

na straně jedné jako prodávající

a

Paní Gabriela Reissausová

narozena [REDACTED] 1974

bytem [REDACTED], Šumperk



na straně druhé, jako kupující, tuto

smlouvu

I.

Prodávající město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 940/3 o výměře 42 m², druh pozemku trvalý travní porost a pozemku parcelní číslo 940/1 o výměře 137 m², druh pozemku trvalý travní porost oba v katastrálním území Horní Temenice. Nemovitě věci jsou zapsány na LV číslo 391 pro katastrální území Horní Temenice a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.

II.

1. Prodávající město Šumperk, zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví

prodává

pozemek parc. č. 940/3 a pozemek parc. č. 940/1, dále označeny v čl. I. této smlouvy, oba v katastrálním území Horní Temenice (dále předmět prodeje) do vlastnictví kupující Gabriely Reissausové.

2. Kupní cena předmětu prodeje je stanovena na**62.650,00 Kč**.....
slovy: šedesátdvatisícšestsetpadesát korun českých.

Kupní cena byla stanovena v souladu s Vyjádřením k ceně obvyklé ze dne 23.08.2023, které vyhotovil certifikovaný odhadce nemovitosti Ing. Viktor Kovalec.

Kupující se zavazuje, že nejpozději k datu stanoveném k úhradě kupní ceny, uhradí náklady spojené s vyhotovením Vyjádření k ceně obvyklé. Náklady činí 1.500,00 Kč a budou uhrazeny na číslo účtu: 19-1905609309/0800 a variabilní symbol: 7100000306.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí prodávajícímu bezhotovostně na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, před podáním návrhu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Kupující z této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámila s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy a tento, ve stavu v jakém stojí a leží, kupuje.

III.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby ji zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za ni podepsal a po provedené úhradě kupní ceny, stanovené v čl. II., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující nabyde vlastnictví k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Účastníci se dohodli, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

IV.

Schvalovací doložka Dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 20.09.2023 do 06.10.2023 dle usnesení rady města číslo 1046/23 ze dne 18.09.2023.

Prodej předmětných pozemků dle této smlouvy byl, za podmínek v této smlouvě uvedených, schválen usnesením zastupitelstva města číslo 240/23 ze dne 30.10.2023.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísni

za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy. Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení jsou podpisy kupujícího ověřeny. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k zápisu vlastnického práva, po jednom vyhotovení jsou určeny pro prodávajícího a kupující.

V Šumperku: 15.01.2024

V Šumperku: 24.01.2024

.....
Město Šumperk
Mgr. Miroslav Adámek
starosta

„za prodávající“

.....
Gabriela Reissausová

„kupující“