

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ	
s. p. DIAMO	
SML. Č.	D100/10000/00015/24/00
SML. UID	0010004147
DNE	29. 1. 2024
JMÉNO	████████████████████

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## SMLUVNÍ STRANY:

**Obchodní jméno:** DIAMO, státní podnik  
**se sídlem:** Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
**IČO:** 00002739  
**DIČ:** CZ00002739  
**zápis v OR:** u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s.  
č. ú. 8010-0803087103/0300  
**zastoupená:** Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku  
**Fakturační a korespondenční adresa:** DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Obchodní jméno:** ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.  
**se sídlem:** Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
**IČO:** 284 68 414  
**DIČ:** CZ28468414  
**zápis v OR:** zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 143781  
**zastoupená:** JUDr. Josefem Donátem, LL.M., advokátem a jednatelem  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 8215532/0800  
**Fakturační a korespondenční adresa:** ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.  
Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4  
(dále jen „**Poradce**“)  
(Objednatel a Poradce dále společně jen „**Smluvní strany**“, každý zvlášť pak jako „**Smluvní strana**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření této Smlouvy o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva**“).

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Smlouva je uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), na základě výběrového řízení zveřejněného prostřednictvím elektronického nástroje Tender arena na profilu zadavatele pod ID zakázky: VZ0180711.

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

### Smlouvu tvoří následující části:

1. **Přehled služeb**, kde jsou uvedeny základní parametry služeb.
2. **Podmínky poskytování služeb** (dále jen „**Podmínky**“), kde jsou uvedeny podrobné informace zejména o rozsahu služeb, odměně za poskytování služeb a o právech a povinnostech Smluvních stran při poskytování služeb.

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

### Přehled služeb

**Služby.** Na základě této Smlouvy poskytne Poradce Objednatelovi služby (dále jen „**Služby**“) v následujícím rozsahu:

- Poskytování služeb spočívajících v komplexní administrativní a organizační podpoře Objednatele v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (VSNN) ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. občanského zákoníku, jejímž předmětem bude nájem pozemků, s nimiž má Objednatel právo hospodařit, a které se nacházejí v sanovaných a rekultivovaných územích po těžbě uranu, rud a uhlí nebo v sanovaných areálech navazujících na těžbu, a to za účelem zřízení, vybudování a provozování dočasné stavby fotovoltaické elektrárny.
- Poskytované služby budou, vedle samotné administrace soutěže o nejvhodnější nabídku, obsahovat rovněž úvodní posouzení zvoleného postupu výběru nájemce formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. občanského zákoníku a přípravu soutěžní dokumentace.
- Veřejná zakázka bude ukončena uzavřením smlouvy či smluv s vítězem či vítězi VSNN.
- CPV: 75100000-7 administrativní služby

### Termín ukončení jednotlivých etap plnění:

- Posouzení možnosti realizace záměru formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. občanského zákoníku, identifikace případných rizik:
  - nejpozději do 15.02.2024
- Příprava soutěžní dokumentace pro veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. občanského zákoníku:
  - nejpozději do 15.03.2024
- Realizace veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. občanského zákoníku:
  - nejpozději do 30.04.2024

**Odměna.** Za poskytování Služeb náleží Poradci hodinová odměna, jejíž sazba činí ■■■■■ bez DPH. Odměna za poskytování Služeb bude hrazena dle skutečného rozsahu poskytnutých Služeb.

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Maximální cenu za poskytování Služeb dle jednotlivých etap Smluvní strany uvádí níže.

Etapy plnění	Maximální cena bez DPH
a) Posouzení možnosti realizace záměru formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. OZ, identifikace případných rizik.	██████████
b) Příprava soutěžní dokumentace pro veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. OZ.	██████████
c) Realizace veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku podle § 1772 a násl. OZ.	██████████
<b>CELKOVÁ MAXIMÁLNÍ CENA BEZ DPH</b>	<b>1 700 000,-</b>

**Povinnosti Objednatele.** Objednatel se zavazuje odebrat od Poradce objednané Služby, zaplatit Poradci za dodané Služby sjednanou odměnu a poskytnout Poradci řádnou součinnost.

**Fakturace.** Vyúčtování poskytnutých Služeb bude prováděno měsíčně, a to na základě Poradcem předloženého výkazu prací.

Faktury bude Poradce zasílat Objednatelovi pouze elektronicky na e-mailovou adresu ██████████

Faktura bude mít náležitosti řádného daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

**Kontakty.** Objednatelova doručovací adresa pro písemný styk je uvedena v záhlaví této Smlouvy.

Komunikací s Objednatelem jsou za Poradce pověřené následující osoby:

Jméno a příjmení:	Telefon:	E-mail:
██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Komunikací s Poradcem jsou za Objednatele pověřené následující osoby:

Jméno a příjmení:	Telefon:	E-mail:
██████████	██████████	██████████
██████████	██████████	██████████

**Účinnost Smlouvy.** Smlouva je platná dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.



# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## Podmínky poskytování služeb

### 1. Odměna Poradce

- 1.1 K odměně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v příslušné výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 1.2 Nedosažení zamýšleného výsledku není důvodem k nezaplacení či jednostrannému snížení odměny za poskytování Služeb; nárok na možnou náhradu škody v případě vadného poskytnutí Služeb tím není dotčen.

### 2. Podmínky fakturace

- 2.1 Fakturovaná částka je splatná v den uvedený na daňovém dokladu (faktuře), avšak zpravidla ne dříve než 30 kalendářních dní od vystavení faktury. V příloze každé faktury Poradce uvede na žádost Objednatele den uskutečnění příslušného úkonu, popis úkonu, vynaložený nebo rozhodný čas a částku v měně, v níž byla sjednána odměna, připadající na každý jednotlivý úkon.
- 2.2 Objednatel je povinen Poradce uvědomit bez zbytečného odkladu v případě, že má jakékoliv výhrady k fakturaci nebo účtované částce. Pokud bude mít Objednatel výhrady pouze k některé části vyúčtování Služeb, je povinen zbývající část poskytnutých Služeb uhradit v původní době splatnosti.
- 2.3 Pro případ prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv platby dle Smlouvy Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve prospěch Poradce ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Právo Poradce požadovat úrok z prodlení dle právních předpisů tím není nijak dotčeno. Až do úplného uhrazení dlužné částky Objednatelem je Poradce oprávněn pozastavit poskytování Služeb.
- 2.4 Poradce prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „ZDPH“), tzv. nespolehlivým plátcem. Strany se dohodly, že v případě, že Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude Poradce prohlášen za nespolehlivého plátce), je Objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat Poradci písemný doklad.

### 3. Práva a povinnosti Poradce

- 3.1 Jakožto správce osobních údajů, které Poradci na základě této Smlouvy poskytne Objednatel, bude Poradce tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“).

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

3.2 Při poskytování Služeb je Poradce oprávněn:

- a) dát se zastoupit jinou osobou, která bude oprávněna ze zákona tyto Služby poskytovat, a/nebo zaměstnanci Poradce zmocněnými učinit jednotlivé úkony;
- b) požadovat poskytnutí součinnosti z Objednatelovy strany, pokud je jí třeba k řádnému splnění povinnosti Poradce;
- c) odchýlit se od pokynů Objednatele jen je-li to naléhavě nutné, nebo jsou-li Objednatelovy pokyny v rozporu se zákonem či jiným obecně závazným právním předpisem;
- d) požadovat po Objednatelovi ve stanovené lhůtě zjednání nápravy v případě zjištění nedostatků v Objednatelově plnění, které Poradci brání v řádném plnění jeho povinností; a
- e) odmítnout poskytnutí Služeb, pokud by byl Objednatelem požadovaný způsob poskytnutí Služby nebo důsledek Objednatelem požadované Služby v rozporu se zákonem nebo jiným obecně závazným předpisem.

3.3 Termíny plnění Poradce, vyplývající z dohody s Objednatelem, se prodlužují o dobu prodlení Objednatele s plněním jeho povinností sjednaných s Poradcem a o dobu Objednatelova prodlení s poskytováním nezbytné součinnosti dle této Smlouvy.

3.4 Poradce je oprávněn realizované Služby uvádět jako svou referenci, a to v rozsahu Objednatelovy obchodní firmy (názevu), kontaktní osoby, obecného popisu poskytovaných Služeb, doby poskytování a finančního objemu Služeb a realizované transakce; Objednatel s tím výslovně souhlasí.

## 4. Práva a povinnosti Objednatele

4.1 Objednatel má zejména právo:

- a) požadovat po Poradci vysvětlení všech postupů zvolených Poradcem při poskytování Služeb; a
- b) požadovat kopie veškerých Poradcem vypracovaných nebo obstaraných písemných materiálů ve vztahu k poskytování Služeb, ke Objednatelovi nebo k záležitostem Objednatele.

4.2 Objednatel má zejména povinnost:

- a) poskytnout Poradci potřebnou součinnost, o kterou bude požádán;
- b) řádně a včas Poradce informovat o všech skutečnostech a poskytnout všechny dokumenty a další podklady, které se týkají Objednatelovi poskytovaných Služeb;
- c) odstranit ve stanovené lhůtě nedostatky v součinnosti, které brání řádnému plnění povinností Poradce a k jejichž odstranění Poradce Objednatele vyzval; a
- d) platit řádně a včas sjednanou odměnu, které Poradce oprávněně vynaložil v souvislosti s poskytováním Služeb.



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 4.3 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost podkladů, které Poradci předal. Objednatel stvrzuje pravdivost a úplnost údajů, které Poradci předal v souvislosti s činností Objednatele dle této Smlouvy a potvrzuje, že si je vědom, že poskytnutí nepravdivých či neúplných informací z Objednatelovy strany může mít za následek nedosažení předpokládaného výsledku Služeb.
- 4.4 Objednatel je oprávněn užívat veškeré původní výstupy Poradce vzniklé v rámci poskytování Služeb pouze k účelu vyplývajícimu z dané Služby nebo z dohody s Poradcem. Jakékoliv jiné užití výstupů Poradce Objednatelom či jakoukoliv třetí stranou podléhá předchozímu písemnému souhlasu Poradce.

### 5. Komunikace a změny Smlouvy

#### Změna Smlouvy

- 5.1 Pro právní jednání, které směřuje či vyvolává změnu či zánik závazku ze Smlouvy, je třeba vždy výhradně projevu vůle osob oprávněných zastupovat Smluvní stranu ze zákona, případně zmocněnců vybavených písemnou plnou mocí.

#### Běžná komunikace

- 5.2 Běžná komunikace, realizovaná v rámci plnění Smlouvy a poskytování Služeb, se uskutečňuje zejména mezi osobami uvedenými jako osoby kontaktní v Přehledu služeb.

#### Změna osob

- 5.3 Osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany jsou oprávněny kontaktní osoby kdykoliv změnit či doplnit; taková změna je účinná doručením písemného oznámení, obsahujícího informaci o změně takové osoby a kontaktní údaje nové osoby, druhé Smluvní straně.

### 6. Náhrada škody, sankce

- 6.1 Poradce nahradí Objednatelovi škodu, kterou Objednatelovi způsobil vadným poskytováním Služeb, do stanovené výše (odst. 6.4 níže).
- 6.2 Povinnosti hradit škodu se může Poradce zcela nebo zčásti zprostit, prokáže-li, že škoda vznikla z důvodů na straně Objednatele, zejména v důsledku Objednatelova vlastního jednání, nedostatkem asistence a součinnosti, předáním nesprávných či neúplných informací nebo podkladů, nebo prodlení s poskytováním informací, podkladů nebo jiné součinnosti. Odpovědnosti se může Poradce zprostit též:
- prokáže-li, že škodě nešlo zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po Poradci spravedlivě požadovat, nebo takové úsilí nemohl vyvinout v důsledku Objednatelovy nečinnosti;
  - vznikla-li škoda jednáním Objednatele v rozporu s doporučeními Poradce;
  - vznikla-li škoda v přímé souvislosti s vykonáním příkazu Objednatele, který Poradce označil jako nevhodný a na jehož provedení Objednatel i přes upozornění Poradce trval; nebo

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- d) vznikla-li škoda z důvodů vyšší moci (*vis maior*), okolností vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 občanského zákoníku nebo z důvodů, které Poradce nemohl ovlivnit.
- 6.3 Při poskytování Služeb neodpovídá Poradce za žádnou škodu vzniklou užitím jeho rady či výstupů vzniklých v rámci poskytování Služeb Poradce k účelu odlišnému od účelu vyplývajícího z dané Služby nebo z výslovné písemné dohody Poradce a Objednatele (odst. 4.4 výše).
- 6.4 Škodou se rozumí zejména ušlý zisk nebo ztráta na straně Objednatele. Objednatel souhlasí, že kumulativní výše Objednatelova případného nároku na náhradu škody, a to včetně veškerých nároků na sankce, se vůči Poradci omezuje na částku 50.000.000,- Kč. Nad tuto částku Objednatelovi náhrada škody ani nárok na úhradu sankcí nepřísluší; škoda a uhrazené sankce se pro účely jejich limitace sčítají.
- 6.5 V případě, že dojde k nesplnění nebo prodlení se splněním některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, má Objednatel právo účtovat Poradci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ nebo den prodlení.

### 7. Trvání Smlouvy

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v souladu s čl. „Termín ukončení jednotlivých etap plnění“ uvedeným na str. 4 této smlouvy. Podpisem Smlouvy se nahrazují veškeré předchozí písemné či neformální smlouvy mezi Smluvními stranami v rozsahu pokrývajícím stejný či nižší rozsah Služeb.

### 8. Další ujednání

- 8.1 Poradce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Objednatele (viz webová stránka Objednatele).
- 8.2 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s touto Smlouvou, pokud jim v tom nebrání zákonná povinnost nebo instrukce orgánů činných v trestním řízení, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 8.4 Státní podnik DIAMO je oprávněn odstoupit od této smlouvy v jakékoli fázi plnění v případě, že na realizaci plnění dle této smlouvy nebo jeho části nebudou poskytnuty prostředky ze státního rozpočtu. V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nemá Poradce právo na náhradu škody a ušlého zisku z neposkytnutého plnění. V případě již zahájeného plnění má Poradce právo na úhradu ceny za dosud provedené plnění.

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

### **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany.
- 9.2 Právní vztahy založené Smlouvou se řídí právem České republiky, především pak občanským zákoníkem a příslušnými právními, profesními a jinými předpisy.
- 9.3 Případné majetkové spory vyplývající ze Smlouvy či v souvislosti s ní budou rozhodnuty obecnými soudy České republiky.

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## Podpisová strana

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá Smluvní strana obdrží jeden výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Smlouvy, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.

Jestliže si Objednatel nebo zástupce Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nepřeje dostávat marketingová sdělení ze strany Poradce (zejména nabídky služeb, vánoční a velikonoční přání, pozvánky na sportovní a kulturní akce) elektronickou poštou, vyjádří svůj nesouhlas označením pole křížkem.

Ve Stráži pod Ralskem dne  
*dle elektronického podpisu*

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

[Redacted]

Digitální podpis:  
29.01.2024 06:53

**DIAMO, státní podnik**  
zastoupená Ing. Ludvíkem Kašparem  
ředitelem státního podniku  
(Objednatel)

[Redacted] Digitálně podepsal

Datum: 2024.01.26  
13:15:59 +01'00'

**ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**  
zastoupená JUDr. Josefem Donátem, LLM,  
advokátem a jednatelem  
(Poradce)