

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků vyplývajících ze Smlouvy o dílo č.
4521/SOD/22/26 ze dne 21. 3. 2022
(4521/DOH/23/4521-SOD-22-26)**

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starostou
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. HOME WEST CZ s.r.o.**
se sídlem: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 38 475

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

technický dozor investora:

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: [redacted]

1.3.3. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatel provozní technik objektu: [redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.

1.3.4. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

1.3.5 Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele: tel.:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavřely dne 21.3. 2022 smlouvu o dílo a dále dodatek č.1, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna vstupních bytových dveří v bytových domech Plzeňská 442/209 - 442/211, Nepomucká 442/2 a Plzeňská 445/213 - 445/215, Nepomucká 445/4**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu bez DPH ve výši **9.719.914,68 Kč** (slovy: devět milionů sedm set devatenáct tisíc devět set čtrnáct 68/100 korun českých) (opravy).
- 2.2 Dokončené dílo dle Smlouvy bylo ze strany zhotovitele objednateli předáno dne 28.2.2023.
- 2.3 Před uzavřením této dohody byla zhotoviteli proplacena částka 9.421.625,22 Kč bez DPH.
- 2.4 Smluvní strany dále shodně uvádí, že před dokončením díla došlo na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností ke změnám díla, majícím vliv na celkovou cenu díla, které se projeví ve změně sjednaného rozsahu díla, a to z následujících důvodů:
- Objednatel nezajistil zpřístupnění 12 bytů na výměnu dveří, materiál na výměnu (křídla dveří, zárubně apod) byl protokolárně předán zhotoviteli;

Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 6 odst. 6.5. Smlouvy ve spojení s čl. 11 odst. 11.2. Smlouvy a na základě skutečností uvedených v odst. 2.4, tohoto článku dohodly na změně rozsahu díla, konkrétní změna rozsahu díla včetně výčtu víceprací a méně prací je obsažena v příloze č. 1 této dohody.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se z důvodů uvedených v čl. 2.4 této Dohody dohodly na následujících změnách smlouvy.
- 3.2. Celková konečná cena za řádně provedené a předané dílo dle Smlouvy, stanovená ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran, činí: celkem bez DPH **9.421.625,22 Kč** (slovy: devět milionů čtyři sta dvacet jeden tisíc šest set dvacet pět 22/100 korun) (opravy).
Původní celková cena díla dle odst. 7.1. Smlouvy byla tedy snížena o **298.289,46 Kč** bez DPH (opravy).
- 3.3. Objednatel před uzavřením této dohody proplatil zhotoviteli celou cenu díla.
- 3.4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškerá jejich vzájemná práva, povinnosti, případné jiné právní a finanční nároky vyplývající ze Smlouvy, jsou podpisem této Dohody a úhradou částky dle odst. 3.3. této Dohody zcela vypořádány a žádná ze smluvních stran nebude vůči druhé smluvní straně uplatňovat žádné sankce ani náhradu škody. Toto ujednání se nevztahuje na záruku za jakost díla a povinnosti související sjednané v čl. 9 odst. 9.9. až 9.14 Smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.5. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/25/699/2023 ze dne 26.6.2023.

Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet ze dne 10.5.2023

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.

na základě plné moci

HOME WEST CZ s.r.o.

jednatel