

DODATEK Č. 11 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021, zastoupená
ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem (jako „*nájemce*“)

a

ARE Ruzyně a. s.

Se sídlem Dlouhá 741/13, 110 00 Praha 1 – Staré město, IČ: 024 10 320, zastoupená
Václavem Klánem a Tomáš Jícha, členy správní rady (jako „*pronajímatel*“)

Dle ustanovení článku IV. odst. 6. Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace (pro rok 2023 – 10,7 %) vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „*míra inflace*“), a to na základě výzvy pronajímatele. Na základě výše uvedené skutečnosti a oboustranné shody uzavírají tento dodatek č. 11, kterým se mění výše nájmu od 1. 2. 2024 (Nájemní smlouva ze dne 27. 6. 2016, č.j. nájemce UT-14371/2016).

Čl. I.

1. **Čl. IV. odst. 1. Smlouvy nově zní:**

„1. Výše nájemného za předmět nájmu dle čl. I. odst. a) smlouvy činí od 1. 2. 2024
610.719, - Kč/měsíc“

Čl. II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
5. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

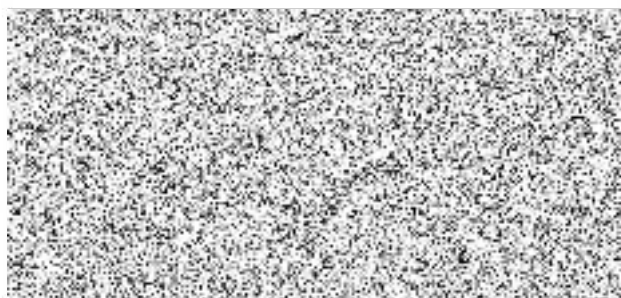
26-01-2024



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
(nájemce)



V Praze dne 19.1.2024



Václav Klán, Tomáš Jicha
(pronajímatel)