

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 0/2/14

dodatek č.2

Účastníci :

Poliklimika Bučovice, příspěvková organizace, Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „pronajimatel“

a

**Spolek křesťanské pomoci Bučovice, Spolek občanů, Bučovice, U Škol 956,
PSČ 685 01**

zastoupení : Matej Nový, předseda

IČO : 018 29 785

bankovní spojení : [REDAKCE]

číslo účtu : [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.1 čl.3 smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 0/2/14, uzavřené dne 31. března 2014, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného za celkovou užívanou plochu, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 50,31 m² se stanoví dohodou ve výši **34.050,- Kč ročně**, z toho

za nájem provozní místnosti 21.085,- Kč ročně (31,16,m² – Příloha 1a) a za nájem garáže 12.965,- Kč ročně (19,15 m² – Příloha 1b). DPH 21%
= 15 677,65

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v **přílohách 2a a 2b** činí **9.457,- Kč ročně bez DPH**, z toho služby spojené s nájmem provozní místnosti činí 8.837,- Kč ročně (Příloha č. 2a) a služby spojené s nájmem garáže činí 620,- Kč ročně (Příloha 2b).

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **3.626,- Kč bez DPH**, z toho částka za nájem provozní místnosti 2.494,- Kč (Příloha 2a) a částka za nájem garáže 1.132,- Kč (Příloha 2b), je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. DPH

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající ceně produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2016, uvedeným v **příloze 3a a 3b** tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **1.055,- Kč měsíčně bez DPH**, z toho částka za nájem provozní místnosti 777,- Kč (Příloha 3a), částka za nájem garáže 278,- Kč (Příloha 3b) a je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá

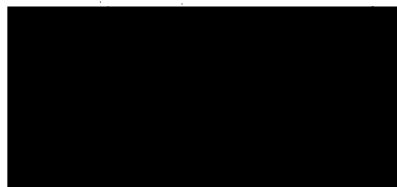
ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. července 2016.**

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 30. června 2016

Pronajímatel :

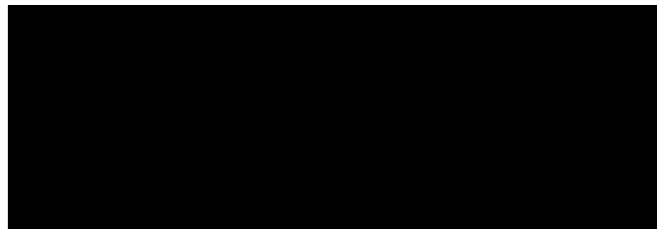


Ing. Karel O b h l í d a l
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



Matej N o v ý



Přílohy :

- 1a Výpočtový list nájemného
- 2a Kalkulace provozních nákladů
- 3a Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV
- 1b Výpočtový list nájemného
- 2b Kalkulace provozních nákladů
- 3b Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV

0/2/14

Příloha 2a

Spolek křesťanské pomoci Bučovice

dodatek č.2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

31,16

Pol. nákladů	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	21,34	0,0000	233	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	21,34	0,0000	20	0	0	Kč/m2
Úklid	8,58	0,0000	222	1 905	159	Společné prostory
Čistící prostředky	8,58	0,0000	19	163	14	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0088	470 000	4 141	345	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0076	161 040	1 228	102	
Srážkové vod.	4 086	0,0076	114 925	877	73	
4. Výtahy	2 237	0,0139	23 000	320	27	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0088	23 000	203	17	
Zálohy celkem :				8 837	736	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Celkem ročně	8 837
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	21 085	1 757 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	8 837	736 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		29 922	

Měsíční úhrata Nájem + služby	2 494 Kč
--------------------------------------	-----------------

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	10,021	7,015	17,036	9 323	
Měsíčně :					777 Kč

Pozn.: 1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Spolek křesťanské pomoci Bučovice	
Smlouva o nájn 0/2/14	Platnost : 2016
Z 31.4.2014	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno

P.pl.(m2)	4 145,83	k1
Pr.pl(m2)	36,12	0,0087
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	31,16	0,0076

Měs.	Celkem :		Nájemce :		Záloha Kč	Pozn.: Kč/GJ bez DPH
	Dodáv GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ		
I.	321	1,678	0,979	2,657	1 454	<u>547,24</u>
II.	294	1,537	0,897	2,434	1 332	
III.	243	1,270	0,741	2,012	1 101	
IV.	186	0,972	0,567	1,540	843	
V.	82	0,429	0,250	0,679	371	
VI.	54	0,000	0,412	0,412	225	
VII.	50	0,000	0,381	0,381	209	
VIII.	49	0,000	0,374	0,374	204	
IX.	79	0,413	0,241	0,654	358	
X.	181	0,946	0,552	1,498	820	
XI.	242	1,265	0,738	2,003	1 096	
XII.	289	1,511	0,882	2,392	1 309	

Vytápění :	Dod.*60%*k1
TUV:	Dod.*40%*k2

Celkem 2 070 10,021 7,015 17,036 9 323

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2016 stanovena měsíční úhrada 1/12/rok :	777
--	-----

V Bučovicích, dne 30.06.2016

Pronajímatel :

Spolek křesťanské pomoci Bučovice

A- Pasport nebytových p

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**

Vyhl. č. 372/2001 Sb.

Provozní místnosti			
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:
1.	Garáž	18,10	přístavba

příl. 1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
0,50	9,05

mezisoučet : **18,10****9,05**

Společné prostory	m2	proc.
Užitná plocha	2 795,19	0,65
Provozní prostory	162,69	
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,04
Spol.prostory	697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce : **1,05** pp
0,00 sp**0,52** **0,55**
1,15 **0,00**

Nebytové prostory	19,15 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	677
NÁJEMNÉ ročně	12 965 Kč

	9,60
při mi=2,5	
Sazba(%)	0,23

0/2/14

Příloha 2b

Spolek křesťanské pomoci Bučovice

dodatek c.2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

19,15

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	0,00	0,0000	233	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	0,00	0,0000	20	0	0	Kč/m2
Úklid	0,00	0,0000	222	0	0	Společné prostory
Čistící prostředky	0,00	0,0000	19	0	0	Kč/m2
2. El. energie	0	0,0000	470 000	0	0	
3. Vodné, stočné	0	0,0000	161 040	0	0	
Srážkové vody	4 086	0,0047	114 925	539	45	
4. Výtahy	0	0,0000	0	0	0	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	0	0,0000	0	0	0	
Zálohy celkem vč. DPH :				620	52	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Celkem ročně

620

Rekapitulace :		més.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	12 965	1 080 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	620	52 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		13 585	

Měsíční úhrada :

Nájem + služby

1 132 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	1,099	1,947	3,046	1 667	
Měsíčně :	278 Kč				

Pozn.: 1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Spolek křesťanské pomoci Bučovice		
Smlouva o nájmu č.:	0/2/14	Platnost: 2016
z	31.3.14	

Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů
na vytápění a dodávku TUV

Rozpis výrobce tepla ERDING a.s., Brno

P.pl.(m2)	4 146,83	k1
Pr.pl(m2)	9,60	0,0023
P (m2)	4 085,85	k2
Pr(m2)	19,15	0,0047

Měs.	Celkem :		Nájemce :			Pozn.: Kč/GJ vč. 15 % DPH
	Dodávka GJ	Vytápění GJ	TUV GJ	Celkem GJ	Záloha Kč	
I.						547,24 Kč
II.						
III.						
IV.						
V.						
VI.						
VII.	50	0,000	0,234	0,234	128	
VIII.	49	0,000	0,230	0,230	126	
IX.	79	0,110	0,148	0,258	141	
X.	181	0,251	0,339	0,591	323	
XI.	242	0,336	0,454	0,790	432	
XII.	289	0,402	0,542	0,943	516	

Vytápění:	Dod. *60%*k1
TUV:	Dod. *40%*k2

Celkem : 890 1,099 1,947 3,046 1 667 *- DPH*

Pozn.: Tato příloha smlouvy je platná pouze pro příslušný rok

Pro rok 2015 stanovena měsíční úhrada ~~472 Kč~~ : 278

V Bučovicích, dne 30.06.2016

Pronajímatel:

Nájemce:

SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ č. 0/2/14

d o d a t e k č. 1

Účastníci :

Středisko zdravotních a sociálních služeb, Bučovice, Sovětská 912, PSČ 685 01

zastoupení : Ing. Karel Obhlídal, ředitel

IČO : 644 46 611

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „pronajímatel“

a

Spolek křesťanské pomoci Bučovice, Spolek občanů, Bučovice, U Škol 956, PSČ 685 01

zastoupení : Matej Nový, předseda

IČO : 018 29 785

bankovní spojení :

číslo účtu :

dále jen „nájemce“

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.2 čl.3 smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 0/2/14, uzavřené dne 31. března 2014, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného úměrně k míře inflace, publikované Českým statistickým úřadem pro rok 2014, ve výši 0,4 - procentního přírůstku indexů spotřebitelských cen, upravuje se tato smlouva takto :

v čl. 3

- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1, 3.3, 3.4 a 3.7. a nahrazují se :

3.1. Výše nájemného za celkovou plochu 31,16 m² uvedenou v *příloze 1* se stanoví dohodou ve výši **21.085,- Kč ročně.**

3.3. Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu, uvedeného v *příloze 2* činí **8.837,- Kč ročně bez DPH.**

3.4. Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.494,- Kč bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.7. Úhrada nákladů dle odst. 3.7., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající 1/12 ceny produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2015, uvedeným v *příloze 3* a tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **777,- Kč měsíčně bez DPH** je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

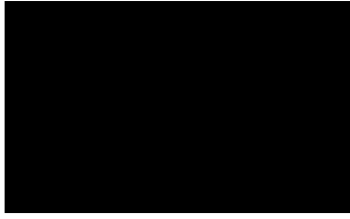
3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. dubna 2015.**

5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 1. dubna 2015

Pronajímatel :



Ing. Karel Obhlídal
ředitel SZSS Bučovice

Nájemce :



Matej Nový



Přílohy : č.1 Výpočtový list nájemného
č.2 Kalkulace provozních nákladů

Spolek křesťanské pomoci Bučovice

**Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění**
Vyhl. č. 372/2001 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti				<i>příl. 1, část A</i>	
Ozn.	Místnost	m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
8.	Provozní místnost	21,34	1/0	1,20	25,61

mezisoučet :

21,34**25,61**

Společné prostory				
	m2	proc.		m2
Užitná plocha	2 795,19	0,76		
Provozní prostory	162,69			
Užitná plocha /sp.	1 734,94	1,23		
Spol.prostory	697,69		celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

1,24 pp
8,58 sp

0,52 0,65
1,15 9,87

Nebytové prostory celkem :	31,16 m2		36,12
Roční sazba za m2 (Kč)	677		
NAJEMNE ročně	21 085 Kč	Sazba(%)	0,87

0/2/14

Příloha 2

Spolek křesťanské pomoci Bučovice

dodatek č.1

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

31,16

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	21,34	0,0000	233	0	0	Nebytové prostory
Čistící prostředky	21,34	0,0000	20	0	0	Kč/m2
Úklid	8,58	0,0000	222	1 905	159	Společné prostory
Čistící prostředky	8,58	0,0000	19	163	14	Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0088	470 000	4 141	345	
3. Vodné, stočné	4 086	0,0076	161 040	1 228	102	
Srážkové vody	4 086	0,0076	114 925	877	73	
4. Výtahy	2 237	0,0139	23 000	320	27	
5. RTG zubní	0	0,2000	0	0	0	
6. Telefon	0,00	0,0000	0	0	0	
7. Kom. odpad	3 537	0,0088	23 000	203	17	
Zálohy celkem :				8 837	736	
8. Kont. odpad				0	0	
9. Převoz prádla				0	0	
Paušál celkem :				0	0	

Celkem ročně

8 837

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	21 085	1 757 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	8 837	736 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		29 922	

Měsíční úhrada : Nájem + služby

2 494 Kč

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	10,021	7,015	17,036	9 323	
Měsíčně :	777 Kč				

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH