

0/2/14

Příloha 2

Spolek křesťanské pomoci Bučovice **Dodatek č.4**

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

31,16

Pol. nákladů	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	Pozn.:
1. Úklid	21,34	0,0000				Nebytové prostory
Čistící pro.	21,34	0,0000				Kč/m2
Úklid	8,58	0,0000				Společné prostory
Čistící pro.	8,58	0,0000				Kč/m2
2. El. energie	3 537	0,0088				
3. Vodné, sto	4 086	0,0076				
Srážkové	4 086	0,0076				
4. Výtahy	2 237	0,0139				
5. RTG zubn	0	0,2000				
6. Telefon	0,00	0,0000				
7. Kom. odpá	3 537	0,0088				
Zálohy celkem :						
8. Kont. odpad						
9. Převoz prádla						
Paušál celkem :						

Celkem ročně	7 476
---------------------	--------------

Rekapitulace :		měs.	Pozn.:
Nájemné	nebyty	21 220	1 768 příl. 1
	HIM	0	0 příl. 4
Služby	zálohy	7 476	623 Pol. 1-7
	paušál	0	0 Pol. 8,9
Celkem :		28 696	

Měsíční úhrada : Nájem + služby	2 391 Kč
--	-----------------

Topení :	Vytápění	TUV	Celkem	Kč/rok	Příl. 3
	GJ				
	9,195	6,441	15,636	8 277	
Měsíčně :				690 Kč	

Pozn.:

1) Ceny jednotlivých komodit jsou uvedeny bez DPH

Spolek křesťanské pomoci Bučovice

A- Pasport nebytových prostor

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

Provozní místnosti						
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:
8.	Provozní místnost				21,34	1/0

příl.1, část A	
Koef.	Přep. plocha m2
1,20	25,61

mezisoučet :

21,34

25,61

Společné prostory			m2	proc.
Užitná plocha			2 795,19	0,76
Provozní prostory			162,69	
Užitná plocha /sp.			1 734,94	1,23
Spol.prostory			697,69	

	m2
celk. p. p.	4 145,83

podíl nájemce :

1,24 pp

0,52 0,65

8,58 sp

1,15 9,87

Nebytové prostory celkem :	31,16 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	681
NÁJEMNÉ ročně	21 220 Kč

	36,12
Sazba(%)	0,87