**SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

 **č. 0/2/14**

***d o d a t e k č. 4***

***Účastníci :***

**Poliklimika** **Bučovice, příspěvková organizace**, Sovětská 912, PSČ 685 01

 *zastoupení :* Ing. Karel Obhlídal, ředitel

*IČO :*644 46 611

*bankovní spojení :* XXXXXXXX XXXXX XXXXXX, X.X.

 *číslo účtu :* XXXXXXXX/XXXX

 *dále jen* ***„pronajímatel“***

 **a**

 **Spolek křesťanské pomoci Bučovice,** Spolek občanů,Bučovice, U Škol 956,

 PSČ 685 01

 *zastoupení :* Matej Nový, předseda

*IČ :* 018 29 785

*bankovní spojení :* XXXXXXXX XXXXX XXXXXX, X.X.

 *číslo účtu :* XXX-XXXXXXXXXX/XXXX

 *dále jen* ***„nájemce“***

1. Ve smyslu ustanovení odst. 3.1 čl.3 smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 0/2/14, uzavřené dne 31. března 2014, vztahujícímu se k úpravě výše nájemného za celkovou užívanou plochu, upravuje se tato smlouva takto :

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednaná znění odst. 3.1., 3.3., 3.4 a 3.7. a nahrazují se:**

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 31,16 m2 uvedenou v ***příloze 1*** se stanoví dohodou ve výši **21.220,- Kč ročně.**

**3.3.** Nájemce se zavazuje k úhradě za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Cena za poskytovaná plnění, dle kalkulačního listu*,* uvedeného v ***přílohách 2a a 2b*** činí **7.476,- Kč ročně bez DPH.**

**3.4.** Nájemné a cena plnění poskytovaných v souvislosti s nájmem jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž služby budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu. Částka ve výši **2.391,- Kč bez DPH**, je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.7.** Úhrada nákladů dle odst. 3.6., čl. 3. se sjednává měsíčními zálohami ve výši odpovídající ceně produkce tepla a přípravy TUV, stanovené zálohovým kalendářem pro rok 2017, uvedeným v ***příloze 3***  tvořícím nedílnou součást této smlouvy. Částka ve výši **690,- Kč měsíčně bez DPH**, je splatná do deseti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.

2.V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4.Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. června 2017.**

5Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích, dne 31. května 2017

***Pronajímatel :* ---------------------------------------**

 **Ing. Karel O b h l í d a l**

*ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.*

***Nájemce :* ------------------------------------------**

 **Matej N o v ý**

Přílohy : *1 Výpočtový list nájemného*

 *2 Kalkulace provozních nákladů*

 *3 Zálohový kalendář podílu úhrady nákladů na vytápění a dodávku TUV*