



Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958
zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Gastronomické centrum POHODA s.r.o.

se sídlem Křížová 82/10, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČO: 25049577
zastoupená jednatelkou Jaroslavou Simonovou

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání.

**DODATEK č. 7
nájemní smlouvy ze dne 28.02.2017**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 28.02.2017 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící podnikání o celkové výměře 82,92 m², které se nachází ve dvorním traktu budovy č.p. 18/10, stojící na pozemku parc.č. 7 v katastrálním území Litoměřice na Mírovém náměstí v obci Litoměřice. Nájemce užívá pronajaté prostory sloužící podnikání za účelem provozování výdejny hotových jídel a provozovny rychlého občerstvení s prodejem cukrářských výrobků a výrobků studené kuchyně.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 28.02.2017 takto:

Článek IV odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **1 300 Kč** (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **107 796 Kč** (slovy: jedno sto sedm tisíc sedm set devadesát šest korun českých), měsíčně tedy částku **8 983 Kč** (slovy: osm tisíc devět set osmdesát tři korun českých).

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na vodné a stočné (dále jen „služby“) ve výši **19 200 Kč** (slovy: devatenáct tisíc dvě stě korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **1 600 Kč** (slovy: jeden tisíc šest set korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **126 996 Kč** (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc devět set devadesát šest korun českých). Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku **10 583 Kč** (slovy: deset tisíc pět set osmdesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za poskytnuté služby vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a dále se smluvní strany dohodly, že ve lhůtě tří měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

III.

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
.....

Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Gastronomické centrum POHODA s.r.o.
Jaroslava Simonová
jednatelka