

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: DS202300894

v rámci akce

„Zvýšení kvality vzdělávání ZŠ U Soudu – energetické úspory“.

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

### 1. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

IČO 00262978

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupené: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor města

ve věcech smluvních: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací  
DIČ CZ00262978

ve věcech plnění díla a převzetí prací: Ing. Michaela Maturová, vedoucí odboru  
strategického rozvoje a dotací

manažer projektu a ve věcech technických: Bc. Veronika Malá,

(dale jen „

a

### 2. Energomex s.r.o.

IČO: 29042577

se sídlem: Uralská 770/6, 160 Praha 6 - Bubeneč

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 162242

zastoupena: Ing. Ondřejem Malým, jednatelem společnosti

DIČ: CZ29042577

odpovědná osoba: Ing. Ondřejem Malým, tel:

(dale jen „ENERGOMEX“ či „zhotovitel“)

## 1 Úvodní ujednání

- 1.1 Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

## 2 Předmět a účel smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a nabídkou ze dne 2. 11. 2023, která jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást, zhotoví následující dílo:
- Energetické posouzení
  - Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB
- (dale jen „dílo“).

- 2.2 Předmětem tohoto díla je zejména provedení energetického posouzení a vypracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy objektu základní školy U Soudu v Liberci. Zpracování energetického posouzení a průkaz energetické náročnosti budovy musí splňovat podmínky dle výzvy č. 37 OPŽP a zároveň musí být v souladu se všemi platnými a účinnými vyhláškami a zákony.

### 3 Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje splnit dílo do 30 dní od doručení písemné výzvy objednatele zaslané zhotoviteli. Smluvní strany konstatují, že za písemnou výzvu se považuje i výzva zaslaná e-mailem. Za okamžik splnění se považuje den protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 3.2 Místem plnění, ke kterému se bude vztahovat dílo, je objekt základní školy U Soudu v Liberci na adrese: U Soudu 369/8, 460 01 Liberec, budova jídelny. Zhotovitel prohlašuje, že je mu rozsah plnění znám a že měl možnost se s místem plnění seznámit.

### 4 Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany sjednaly následující cenu za dílo:
- 79 000,00 Kč bez DPH
  - 16 590,00 Kč DPH
  - 95 590,00 Kč včetně DPH (tj. cena celkem včetně DPH)
- 4.2 Ceny uvedené v přechozím odstavci i v cenové nabídce (příloha smlouvy) jsou maximální a nepřekročitelné. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, dopravy, přepravy, mzdy a ostatní nutné náklady související se Zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla a další náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
- 4.3 Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 4.4 Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
- 4.5 Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po oboustranném podpisu předávacího protokolu.
- 4.6 Na daňovém dokladu bude uveden název akce „Zvýšení kvality vzdělávání U Soudu - energetické úspory“. Dále musí obsahovat číslo Smlouvy, předávací protokol, cenu bez DPH, částku odpovídající DPH a cenu celkem.
- 4.7 Splatnost faktury činí 14 dní. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu elektronicky a zaslat ji objednateli e-mailem.
- 4.8 Platba se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet zhotovitele.

### 5 Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel je povinen poskytnout následující součinnost při provedení díla:
- a) umožnit zaměstnancům nebo spolupracujícím osobám zhotovitele vstup na místo provádění díla
  - b) poskytnout součinnost uvedenou v nabídce.

## 6 Převzetí díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zasláné nabídky v souladu s Výzvou č. 37 OPŽP, se kterou se seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 6.2 O předání díla smluvní strany sepiší písemný protokol o předání. Protokol podepíše zástupce objednatele. Má-li dílo při předání vady, uvede je objednatel do protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s vadami, které nebrání užívání. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které nebrání užívání, bez zbytečného odkladu po jejich uvedení do protokolu a není-li sjednáno jinak, do 3 dní od předání.
- 6.3 Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě nebo nabídce zhotovitele. Vadu objednatel oznámí zhotoviteli písemně (e-mailem, faxem, nebo dopisem). Oznámení musí být podpořeno detailním popisem.
- 6.4 Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady. Vady odstraní Zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s Objednatelem, nejpozději však do třiceti dnů od jejich zjištění.

## 7 Sankční ujednání, licenční ujednání

- 7.1 Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla či jeho dílčích etap, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
- 7.3 Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 7.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).
- 7.5 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 7.6 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
- 7.7 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků.
- 7.8 V případě, že dílo dle této Smlouvy nebo jeho část naplní znaky autorského Díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), je k dílu popř. jeho části poskytována licence za podmínek sjednaných níže.
- 7.9 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 7.10 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 7.11 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

- 7.12 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 7.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

## **8 Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
- 8.2 Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 8.3 Nesouhlasí-li jedna ze stran z důvodu odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti (10) pracovních dní od obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 8.4 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dní
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - d) vstup zhotovitele do likvidace.
- 8.5 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

## **9 Závěrečná ujednání**

- 9.1 V případě, že mezi smluvními stranami vznikne v souvislosti s výkladem nebo plněním této smlouvy spor, zavazují se smluvní strany řešit tento spor přednostně smírně. Nebude-li možné překonat vzájemné rozpory smírně, budou spory řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 9.2 Tato smlouva je uzavřena podle českého právního řádu, a pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jiné obecně závazné právní předpisy.
- 9.3 Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran.
- 9.4 Ukáže-li se, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stalo neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným, zavazují se smluvní strany změnit tuto smlouvu bez zbytečného odkladu tak, aby neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ujednání bylo nahrazeno novým ujednáním, které je platné, účinné, nezdánlivé a vymahatelné a přitom obsahově v maximální možné míře odpovídá původnímu neplatnému, neúčinnému, zdánlivému či nevymahatelnému ujednání a úmyslu smluvních stran.

- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.6 Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
- 9.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.9 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 9.10 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 9.11 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

- a) cenová nabídka – ze dne 2. 11. 2023

Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Za zhotovitele, Ing. Ondřej Malý,  
jednatel

Za objednatele, Ing. Michaela Maturová,  
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

# CENOVÁ NABÍDKA

Zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci z dotačního programu OPŽP 37v - zateplení objektu a instalace vzduchotechniky

<b>OBJEKT:</b>	<b>ZŠ U Soudu - Jídelna - Liberec</b>
Datum podání nabídky	2.11.2023
Číslo zakázky:	2023-163



č.položky	Položka	cena bez DPH	Termín*
<b>PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI</b>			
1	Energetický posudek	64 000 Kč	30 dní
2	Průkaz energetické náročnosti budovy - PENB	15 000 Kč	30 dní
4	Zaměření fasád dle skutečnosti geodetem	-	-
5	Projektová studie - zateplení a výměna oken	-	-
6	Zaměření interiérů	-	-
7	Studie řešení vnitřních dispozic objektu	-	-
8	Provedení zoologických a synatropních průzkumů	-	-
9	Projektová studie zdroj tepla	-	-
10	Projektová studie otopná soustava - regulace	-	-
11	Projektová studie vzduchotechnika	-	-
12	Projektová studie osvětlení	-	-
12	Projektová studie fotovoltaika	-	-
13	Rozpočty k projektovým studiím	-	-

CELKEM bez DPH 79 000 Kč

**CELKEM s DPH 95 590 Kč**

Jsmo plátcí DPH. K ceně bude připočítána aktuální výše DPH v době fakturace.

Platnost nabídky 60 dní

Zhotovitel: - plátce DPH - (fakturační údaje)

Jméno: Energomex s.r.o.

Adresa: Uralská 770/6, Praha 6, 16000

Email:

Tel: 739/ 510 229

IČ: 29042577

www: [www.energomex.cz](http://www.energomex.cz)

Objednatel: Statutární Město Liberec

Adresa: nám. Dr. E. Beneše 1,  
460 59 Liberec 1

IČO: 00262978

DIČ: CZ00262978

**Objednávám odborné práce dle výše uvedené nabídky  
v rozsahu položek nabídky:**

Datum

Razítko/podpis - objednatel

Razítko/podpis - zhotovitel

<b>OBJEKT:</b>	<b>ZŠ U Soudu - Jídelna - Liberec</b>		
Datum podání nabídky	2.11.2023	Číslo zakázky:	2023-163



Dotace na projektovou přípravu je vyplácena po akceptaci žádosti.
Po odevzdání částí díla bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní
* Termín se počítá od data podepsání objednávky a dodání kompletních podkladů a nejdříve od 1.6. 2023, jedná se o pracovní dny
<b>Potřebné podklady pro body A-E:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1/ Projektová dokumentace stávajícího stavu objektu (elektronicky)</li> <li>2/ Projektová dokumentace navrhovaného stavu včetně rozpočtu (elektronicky)</li> <li>3/ Scany faktur za energie (vytápění, elektřina) za poslední 3 kompletní roky</li> <li>4/ umožnění osobního průzkumu objektu</li> <li>5/ Energetický posudek, PENB a EŠOB, které byly dříve zpracovány</li> </ol>

**A - Energetické posouzení (EP)** budovy dle metodického pokynu pro dotace NPO 12v včetně indikátorů pro hodnocení a monitorování projektu

**B - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)** dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. – navrhovaný stav budovy  
Průkaz energetické náročnosti hodnotí budovu z hlediska celkové energetické náročnosti budov

**C - ZOO logický průzkum synantropních živočichů**  
Posuzování provádí odborně způsobilá osoba. Posuzování probíhá na základě výsledků zoologického průzkumu objektu. Na základě provedeného zoologického průzkumu je následně zpracován odborný posudek, který je též dokumentem požadovaným dotačním programem NPO 12v

**D - Projektová studie**  
Jedná se o projektovou dokumentaci ve stupni pro podání žádosti o dotaci. Nejedná se o dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, nebo pro realizaci stavby. Projektová dokumentace musí být následně pro doložení žádosti o dotaci vyhotovena a bude použita i pro výběr dodavatele vyhotovení stavby. Projektová studie slouží jako podklad pro tuto dokumentaci.

**E - Rozpočet**  
Jedná se o rozpočet ve stupni pro podání žádosti o dotaci. Nejedná se o rozpočet pro výběr zhotovitele stavby, nebo pro realizaci stavby.

**Forma odevzdání díla:**  
Položky A-E: Elektronicky pro podání žádosti (k tomuto datu bude provedena fakturace). Po kaceptaci žádosti a vyřízení případných připomínek ze strany SFŽP v tištěné podobě 3 paré