

# Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě OS202301127, CJMML 183508/23

uzavřená podle ustanovení a § 1267 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi:

- 1. Statutární město Liberec**, se sídlem Nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1 zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu **Mgr. Petrem Židkem, MPA**  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
bankovní spojení **Česká spořitelna**  
číslo účtu [REDAKCE] VS [REDAKCE]  
/ jako strana povinná z věcného břemene-služebnosti, dále jen „povinná“ /
- 2. Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466, IČO: 490 99 469,  
zastoupená Bc. Patrikem Novákem, na základě pověření ze 6. 12. 2019  
/ jako strana oprávněná z věcného břemene-služebnosti, dále jen „oprávněná“ /
- 3. Crowdberry CZ B s.r.o.**, se sídlem Jindřišská 939/20, Nové Město, 110 00 Praha 1 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368916, IČO: 172 53 179  
zastoupená Peterem Bečárem, jednatelem společnosti  
/ dále jen „investor“ /

## I.

- Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 635 a p. č. 691/2, k. ú. **Doubí u Liberce**, obec Liberec, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec na listu vlastnictví č. 1 pro obec Liberec a katastrální území **Doubí u Liberce** (dále jen „služebné pozemky“).
- Oprávněný je provozovatelem vodovodního řadu uloženého ve služebném pozemku (dále jen „inženýrská síť“).

## II.

- V souladu s usnesením č. 803/2023 bod 1. z 16. schůze Rady města Liberce, konané dne **12. 9. 2023**, povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě, a to v podobě **uložení kanalizační stoky** (pro stavbu „Agrotechnology park Hellerova, Doubí u Liberce“) včetně příslušenství, vstup a vjezd pro provozování a udržování ve služebných pozemcích, jejíž rozsah

je vyznačen v GP č. 1773-1483/2022 ze dne 21. 12. 2022, který je nedílnou přílohou této smlouvy a to ve prospěch provozovatele inženýrské sítě (dále jen „služebnost“).

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení inženýrské sítě takto: Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě – uložení kanalizační stoky (pro stavbu „Agrotechnology park Hellerova, Doubí u Liberce“) a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 635 a p. č. 691/2 v k. ú. Doubí u Liberce, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 1773-1483/2022.
3. Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zaslána na adresu oprávněného.
4. Služebnost se zřizuje na dobu nezbytnou, určenou jako dobu životnosti inženýrské sítě a za úplatu.
5. Účastníci sjednávají, že ve služebnosti je obsaženo právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

### III.

1. Úplata za zřízení služebnosti činí 58 050 Kč – slovy: padesát osm tisíc padesát korun českých, dále jen „úplata“, ke které bude připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši.
2. Vzájemně dohodnutá úplata, ke které bude připočítáno DPH v platné výši, bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností 21 dnů od doručení faktury.
3. Náklady správního poplatku za vklad práva odpovídající věcnému břemenu do příslušného katastru nese investor.

### IV.

1. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec. Oprávněná a investor tímto zmocňují povinnou, aby podala návrh na vklad této smlouvy a tento návrh může být podaný až po uhrazení ceny za zřízení věcného břemene.
2. Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Oprávnění z věcného břemene vzniká vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ( [www.liberec.cz](http://www.liberec.cz) ), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.



4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána po jejich vzájemném projednání a dle jejich vůle a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží strany povinná a oprávněná, jedno vyhotovení obdrží investor a jedno bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

Dne: 24-01-2024

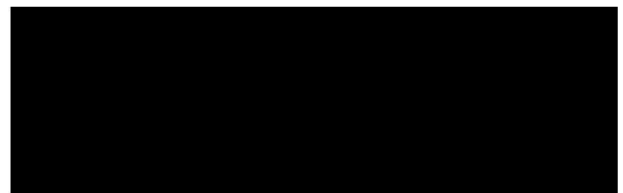
Za stranu povinnou:



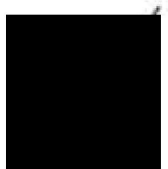
.....  
statutární město Liberec  
náměstek primátora pro majetkovou správu,  
sport a sportovní infrastrukturu  
Mgr. Petr Židek, MPA

Dne: - 2 -01- 2024

Za stranu oprávněnou:



.....  
Severočeská vodárenská společnost, a.s.  
na základě pověření  
Bc. Patrik Novák



**Za investora:**



.....  
**Crowberry CZ B s.r.o.**  
**jednatel**  
**Peter Bečár**