



S00JX01JN3E8

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [redacted]
č. sml. 4000240027

- dále jen „vlastník pozemků“

a

ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Lukovská 112, Štípa, 763 14 Zlín
IČO: 00090026
jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl Pr, vložka 2108
bankovní spojení: [redacted] a. s., č. ú. [redacted]

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

1. Vlastník pozemků prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 447 a p. č. 1225/9 k. ú. Kostelec u Zlína, p. č. 1215/9, p. č. 1566/10, p. č. 1063, p. č. 1566/13, p. č. 1550/13, p. č. 1550/12 k. ú. Štípa, vše obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).

2. Stavebník (příspěvková organizace statutárního města Zlína) je odbornou přírodovědeckou institucí se zoologickým, chovatelským, botanickým, kulturním a vzdělávacím posláním na území České republiky i v zahraničí a provozuje ZOO Zlín.

3. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat stavbu vodovodního řadu, kanalizačního řadu, vedení sdělovacího kabelu, vedení nízkého napětí pro napájení informačních tabulí, umístění informačních tabulí, umístění elektroměrového rozvaděče, úpravu stávající hrany komunikace, úpravu stávajícího sjezdu, vše v rámci akce „Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I.“.

Čl. II.**Předmět a účel smlouvy**

1. Vlastník pozemků uděluje stavebníkovi souhlas:

- se stavbou vodovodního řadu a kanalizačního řadu v pozemcích p. č. 1550/12 a p. č. 1550/13 v celkové délce 13,4 bm k. ú. Štípa,

- se stavbou vedení sdělovacího kabelu v pozemcích p. č. 1550/12 a p. č. 1550/13 v celkové délce 6,7 bm k. ú. Štípa,
- se stavbou vedení nízkého napětí pro napájení informačních tabulí na pozemcích p. č. 447 a p. č. 1225/9 v celkové délce 10,3 bm k. ú. Kostelec u Zlína,
- se stavbou vedení nízkého napětí pro napájení informačních tabulí v pozemku p. č. 1215/9 v délce 5,8 bm k. ú. Štípa
- se stavbou informačních tabulí na pozemcích p. č. 1215/9 a p. č. 1566/10 k. ú. Štípa,
- se stavbou elektroměrového rozvaděče na pozemku p. č. 1225/9 k. ú. Kostelec u Zlína,
- s úpravou stávající hrany komunikace na pozemku p. č. 1063 v délce 7,5 bm k. ú. Štípa
- s úpravou stávajícího sjezdu na parkoviště na pozemku p. č. 1566/13 o výměře do 40 m² k. ú. Štípa

a to vše v rámci akce „Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I.“, dle situačního výkresu C.1, výkresu 1., 2., 3. 4. a 5., které jsou součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“) a dle podmínek:

Oddělení koordinace projektů:

Realizace záměru nesmí mít negativní vliv na řešení cyklistické dopravy v lokalitě. V místě se nachází páteřní cyklistická stezka z centra Zlína do Lukova, která je zanesena ve schválených koncepčních dokumentech města.

2. Dohodnutý účel užívání pozemků není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemků měnit.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemků

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemků

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemků dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemky v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemků ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemků. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemky, je povinen uvést je do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemků.
4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemcích při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemků o činnosti na pozemcích, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné

kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemků jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uloženou v pozemcích dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemků dotčených stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemků.

9. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovi pozemků kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

10. Nevyklidí-li stavebník pozemky ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z pozemků a pozemky neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovi pozemků smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemků a jejich uvedením do řádného stavu.

11. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína, Vodárnou Zlín a. s. (Vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci VZDOK-230201-10 ze dne 9. 2. 2023, které je přílohou č. 2 smlouvy) příp. dalšími dotčenými orgány.

12. Stavebník se zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

13. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

14. Stavebník se zavazuje zajistit:

Geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v souřadném systému JTSK (*systém jednotné trigonometrické sítě katastrální*), výškovém systému Balt po vyrovnání, se zákresem průběhu inženýrských sítí před jejich záhozem, zaměřením polohopisu a dopravní infrastruktury pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě kraje s potvrzením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra.

Předání bude ve dvou vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě – 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg, 1x.txt seznam souřadnic včetně souřadnice „Z“, po spuštění DTM (*digitální technická mapa*) Zlínského kraje bude předán geodetický podklad pro vedení digitální technické mapy, tj. soubor změnových údajů (změnová data) ve formátu JVF DTM (*jednotný výměnný formát digitální technické mapy*) aktuální verze.

Odsouhlasení datové struktury proběhne akceptačním protokolem vystaveným oddělením GIS (*Geografický informační systém*), Odbor informatiky Magistrátu města Zlína.

Čl. V.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí vlastník pozemků.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemků obdrží dva stejnopisy a stavebník obdrží dva stejnopisy.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Situační výkres C.1
- 2) Výkres č. 1.
- 3) Výkres č. 2.
- 4) Výkres č. 3.
- 5) Výkres č. 4.
- 6) Výkres č. 5.
- 7) Vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci VZDOK-230201-10 ze dne 9. 2. 2023

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	18. 12. 2023, č. 20/24R/2023

Ve Zlíně

25. 01. 2024

Stavebník



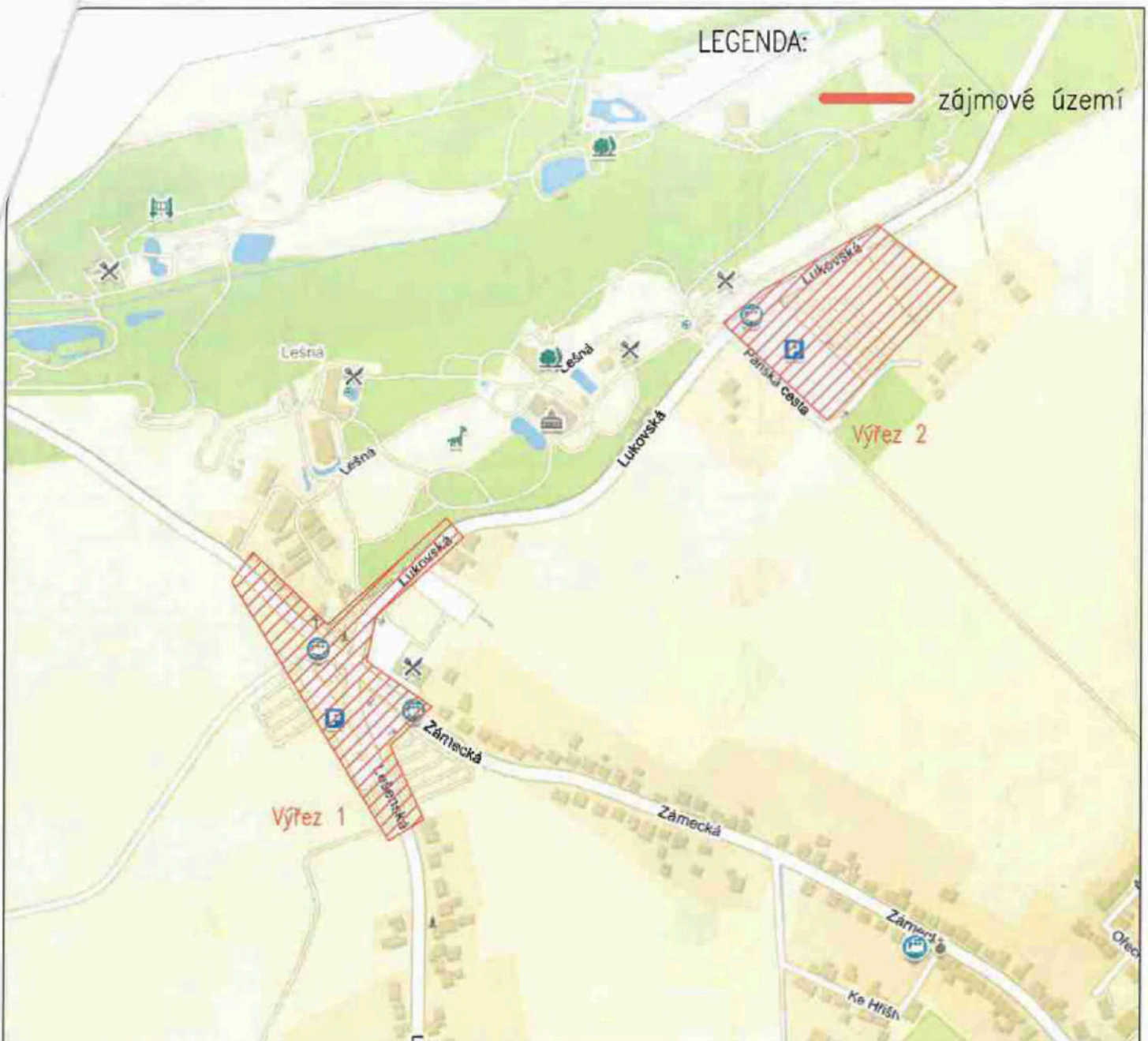
ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Lukovská 1

ZOO a zámek Zlín - Lešná
příspěvková organizace
Ing. Roman Horský, PhD.
ředitel

Vlastník pozemků



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

INVESTOR: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín

OBJEDNATEL: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín

VYPRACOVAL:

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

AKCE:

Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín
Etapa I.

ČÁST:

C. Situační výkresy

PŘÍLOHA:

Situační výkres širších vztahů

Č. PŘÍLOHY:

C.1

STUPEŇ: DUSP

DATUM: 11/2022

MĚŘITKO: -

FORMÁT: -

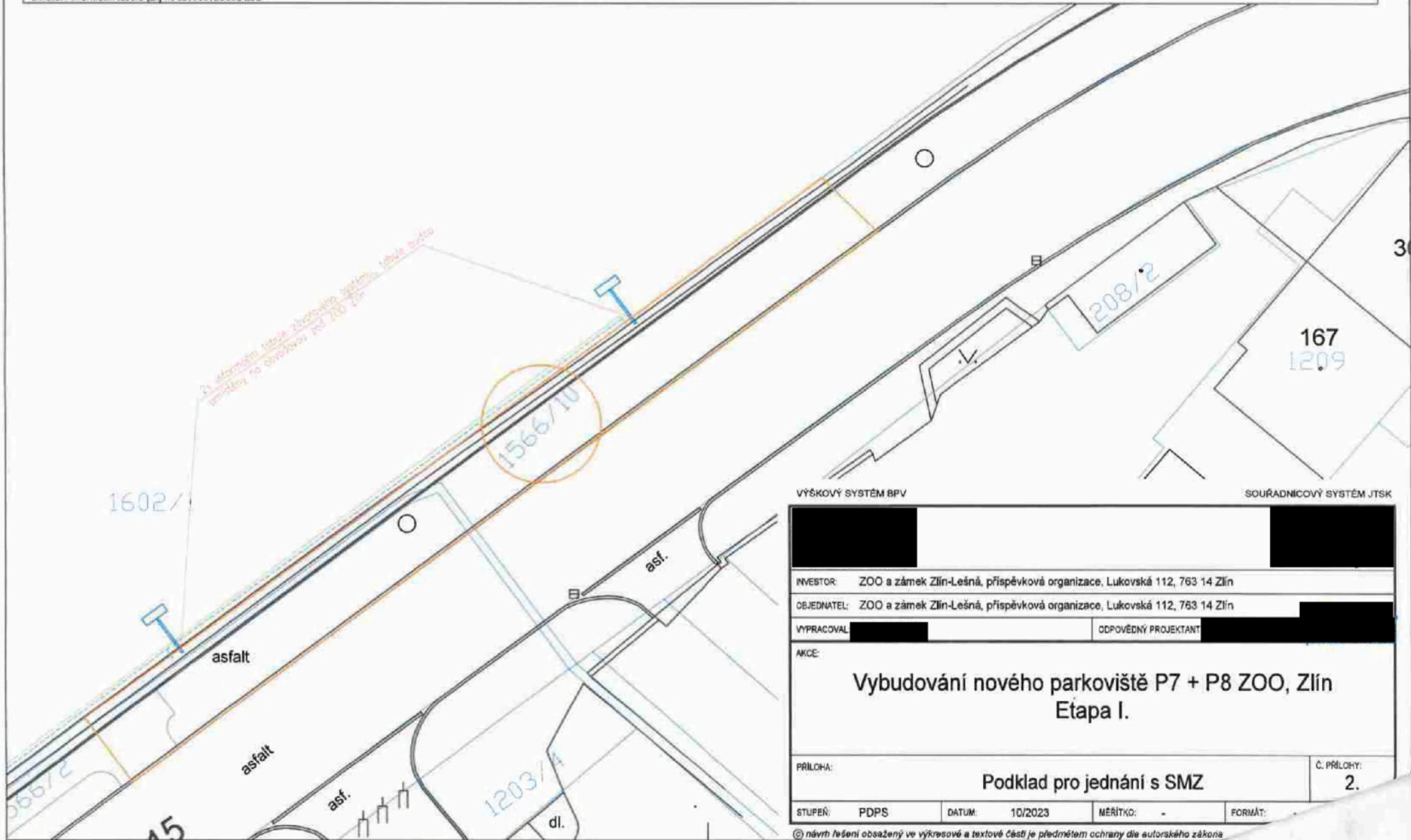
© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín, Etapa I

pozemky dotčené stavbou / k.ú. Štípa

parcelní číslo pozemku	list vlastnictví	výměra (m ²)	třetí osoba		záběr pozemku pro obec (m ²)		ZPF (m ²)	vlastník pozemku	druh pozemku	využití pozemku	způsob ochrany	omezení vlastnického práva
			trvalý záběr	dočasný záběr	trvalý záběr	dočasný záběr						
1566/10	10001	3144						Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	ostatní plocha	jiná plocha	-	věcné břemeno

* umístění informační tabule (2x) na obvodovou zeď ZOO



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

INVESTOR: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín	
OBJEDNATEL: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín	
VYPRACOVAL: [REDACTED]	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: [REDACTED]
AKCE: Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I.	
PŘÍLOHA: Podklad pro jednání s SMZ	Č. PŘÍLOHY: 2.

STUPEŇ: PDPS	DATUM: 10/2023	MĚŘÍTKO: -	FORMÁT:
--------------	----------------	------------	---------

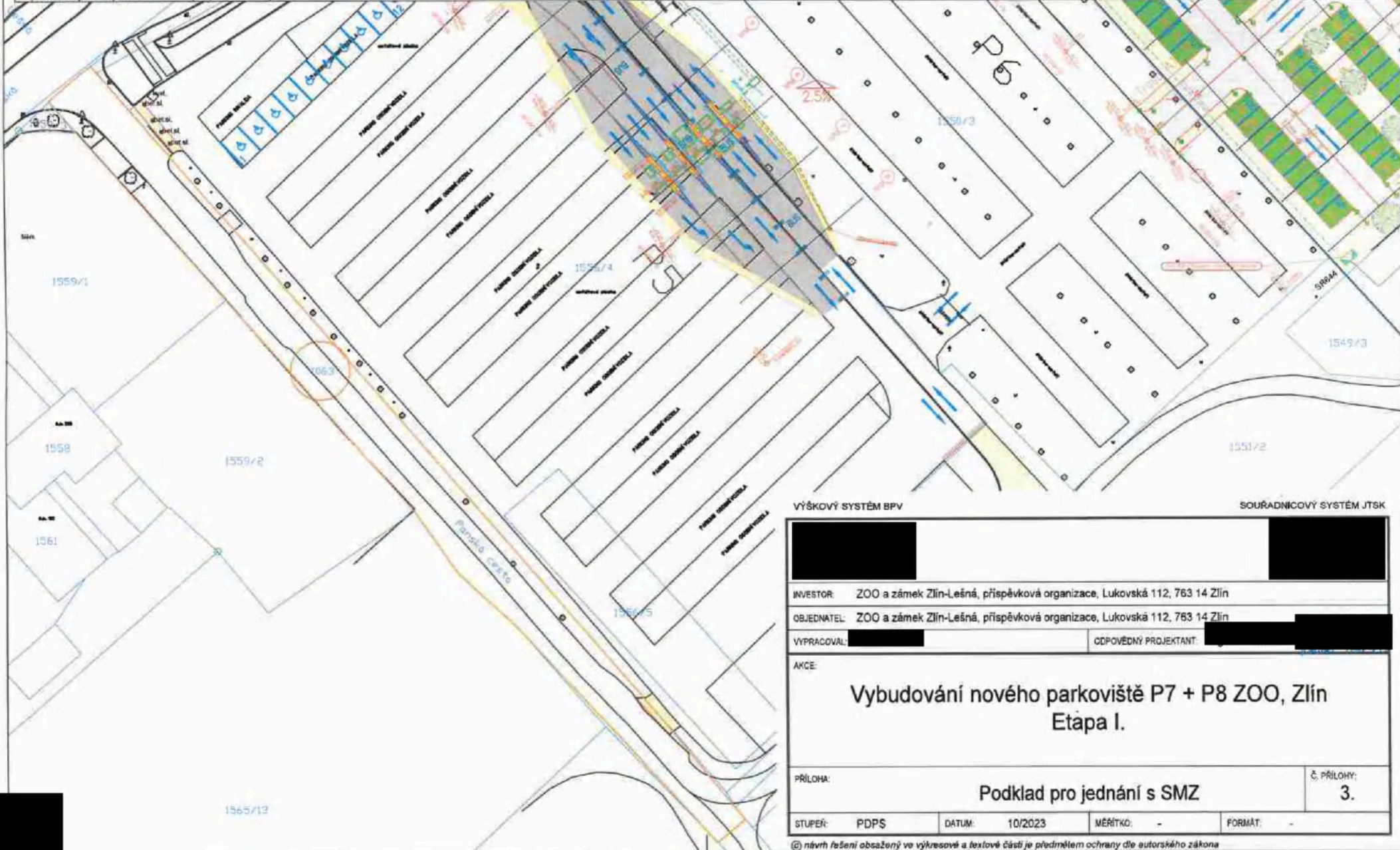
© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín, Etapa I

pozemky dotčené stavbou / k.ú. Štípa

parcelní číslo pozemku	list vlastnictví	výměra (m ²)	třetí osoba		záběr pozemku pro obec (m ²)		ZPF (m ²)	vlastník pozemku	druh pozemku	využití pozemku	způsob ochrany	omezení vlastnického práva
			trvalý záběr	dočasný záběr	trvalý záběr	dočasný záběr						
1063	10001	5884						Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	věcné břemeno

* Úprava stávající hrany komunikace cca 7,5 m, zůstává v majetku SMZ



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

INVESTOR: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín	
OBJEDNATEL: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín	
VYPRACOVAL: [redacted] AKCE:	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: [redacted]
Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I.	
PRÍLOHA: Podklad pro jednání s SMZ	Č. PRÍLOHY: 3.
STUPEŇ: PDPS	DATUM: 10/2023
MĚRÍTKO: -	FORMÁT: -

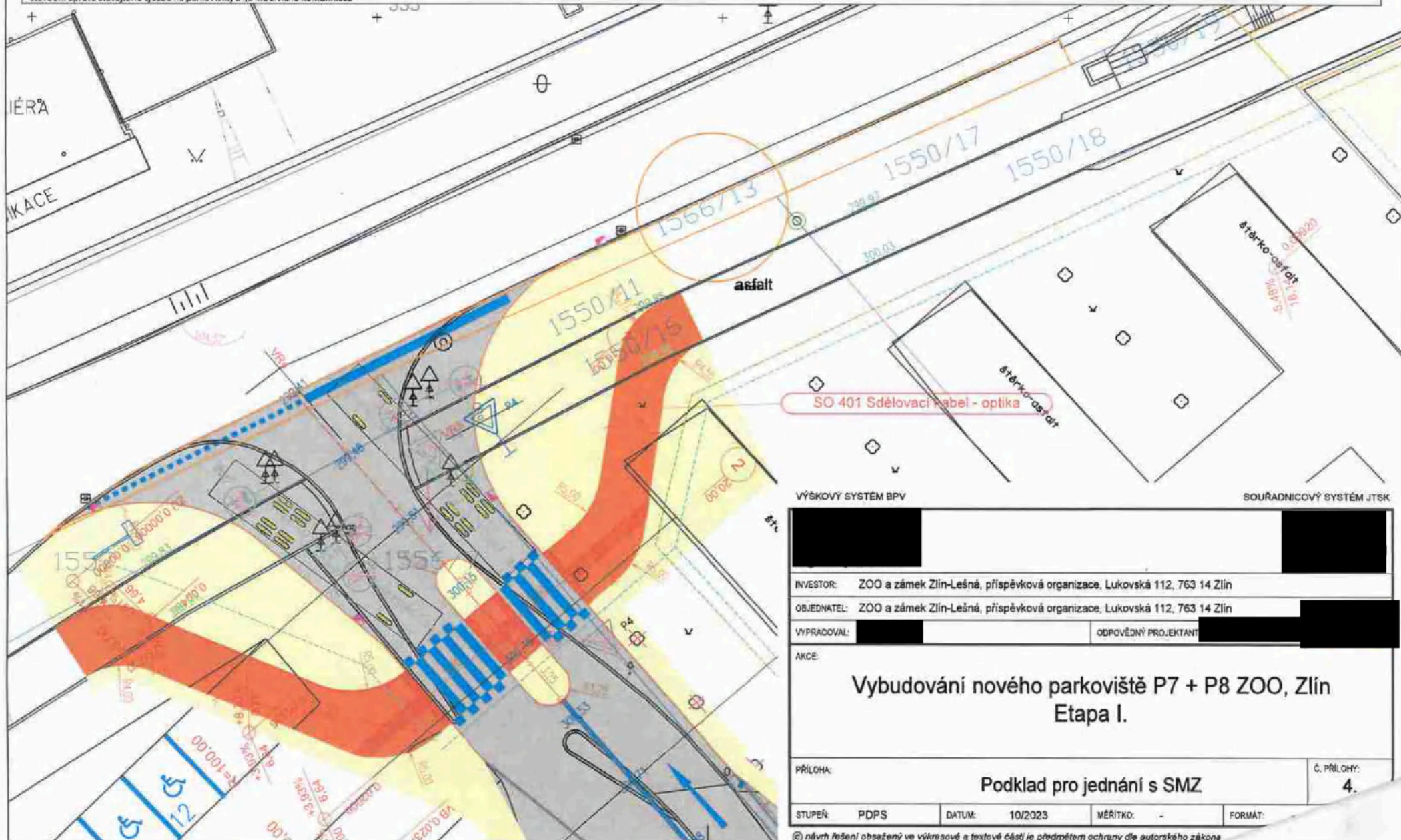
© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín, Etapa I

pozemky dotčené stavbou / k.ú. Štípa

parcelní číslo pozemku	list vlastnictví	výměra (m ²)	třetí osoba		záběr pozemku pro obec (m ²)		ZPF (m ²)	vlastník pozemku	druh pozemku	využití pozemku	způsob ochrany	omezení vlastnického práva
			trvalý záběr	dočasný záběr	trvalý záběr	dočasný záběr						
1566/13	10001	95						Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	ostatní plocha	jiná plocha		

* stavební úprava stávajícího sjezdu na parkoviště, 34,5 m² živé linie komunikace



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK

INVESTOR: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín

OBJEDNATEL: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín

VYPRADOVAL: [REDACTED] ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: [REDACTED]

AKCE:

Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I.

PŘÍLOHA:

Podklad pro jednání s SMZ

Č. PŘÍLOHY:

4.

STUPEŇ: PDPS

DATUM: 10/2023

MĚŘÍTKO: -

FORMÁT:

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona

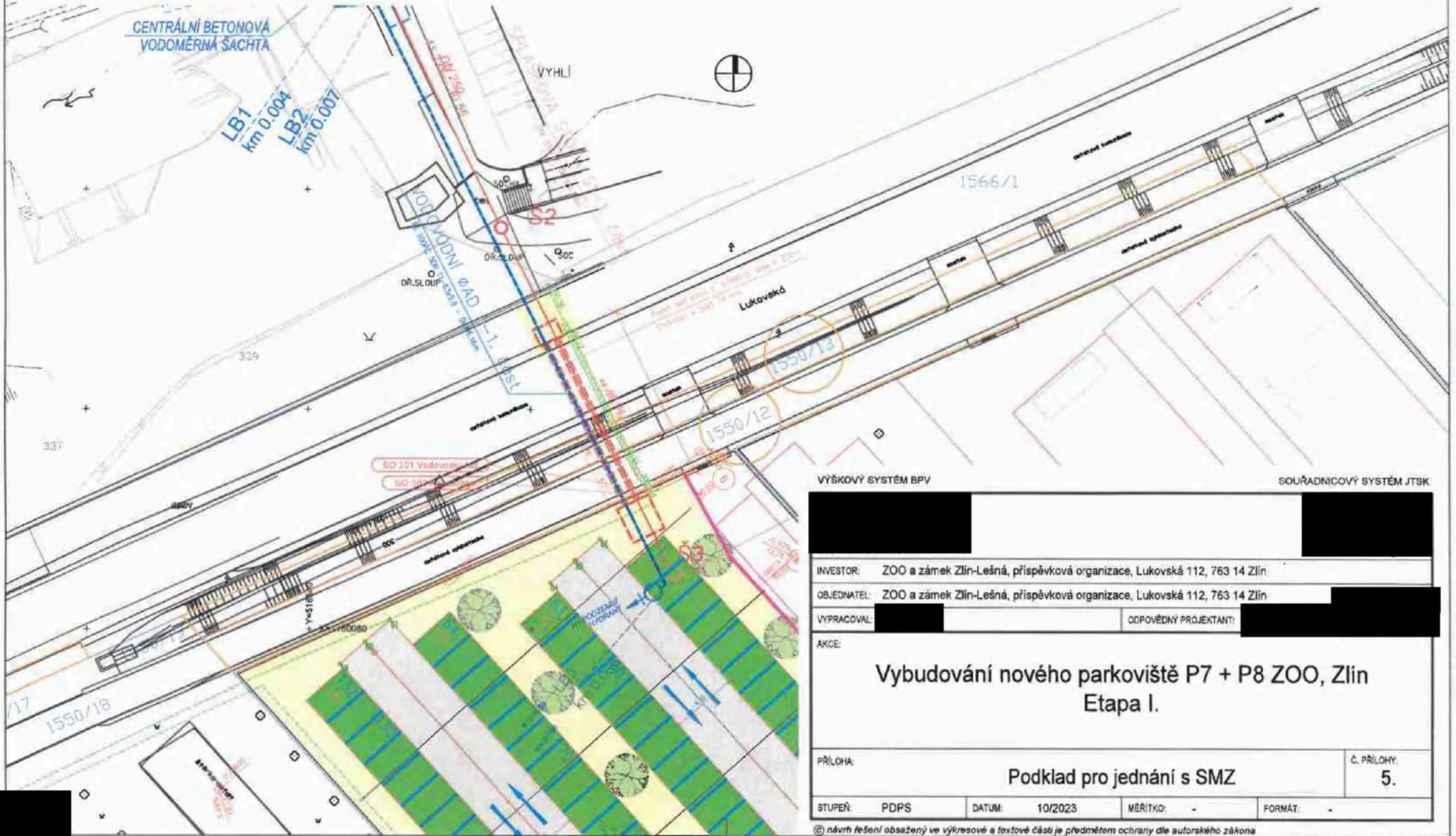
Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín, Etapa I

pozemky dotčené stavbou / k.ú. Štípa

parcelní číslo pozemku	list vlastnictví	výměra (m ²)	třetí osoba		zábor pozemku pro obec (m ²)		ZPF (m ²)	vlastník pozemku	druh pozemku	využití pozemku	způsob ochrany	omezení vlastnického práva
			trvalý zábor	dočasný zábor	trvalý zábor	dočasný zábor						
1550/12	10001	412						Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	ostatní plocha	ostatní komunikace		
1550/13	10001	280						Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín	ostatní plocha	silnice		

* uložení vodovodu, kanalizace a sdělovacího kabelu, každý délky 4,1 m

* uložení vodovodu, kanalizace a sdělovacího kabelu, každý délky 2,6 m



VÝŠKOVÝ SYSTÉM BPV		SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM JTSK	
INVESTOR: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín			
OBJEDNATEL: ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace, Lukovská 112, 763 14 Zlín			
VYPRACOVAL:		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
AKCE:			
Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I.			
PŘÍLOHA: Podklad pro jednání s SMZ			Č. PŘÍLOHY: 5.
STUPEŇ: PDPS	DATUM: 10/2023	MĚŘÍTKO: -	FORMÁT: -

© návrh řešení obsažený ve výkresové a textové části je předmětem ochrany dle autorského zákona



Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **01.02.2023**
Jednací číslo: **VZDOK-230201-10**
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datum: **09.02.2023**



Vyjádření ke stavbám s připojením na vodovod a kanalizaci provozovaných společností **Vodárna Zlín a.s. (dále jen VZ)**

Název akce: **Zlín, Vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I.**
Typ řízení: **Společné územní a stavební řízení**
Typ stavby: **prodloužení vodovodu či kanalizace**
Investor: **ZOO a zámek Zlín - Lešná, příspěvková organizace**
Projektant: [redacted]

Lokalizační údaje:	Okres:	Zlín
	Obec:	Zlín
	Název k.ú.:	Kostelec u Zlína
	Parcela:	447, 1225/8, 1222/20, 1225/6; 1063, 1552, 1215/6,9, 1550/3,4,11,12,13,16,
	Upřesnění:	Lukovská

Popis stavby:

Předmětem řešení je vybudování nového parkoviště P7 + P8 ZOO, Zlín Etapa I., včetně nového závorového systému. Stavba je členěna na objekty: SO 100 Komunikace a zpevněné plochy, SO 301 Vodovodní řad, SO 302 Kanalizace, SO 401 Sdělovací kabel - optika, SO 405 Napojení závorového systému, SO 406 Závorový systém a SO 407 Dohledový systém.

SO 100 Komunikace a zpevněné plochy - jedná se o rozšíření stávajícího parkoviště, o 132 nových míst. Obslužná komunikace bude provedena s krytem z vibrovaného štěrku. Záměrem investora je zachovat stávající plochy zeleně a ty upravit na parkovací místa a všechnu srážkovou vodu zasakovat místně.

SO 301 Vodovodní řad včetně přeložky vodovodní přípojky - jedná se o reálové rozvody vody.

SO 302 Kanalizace - jedná se o reálové rozvody kanalizace.

Upozorňujeme na kanalizaci BT DN 300 v ul. Lešenská v místě stavby SO 405 a SO 406 (viz situace GIS). V prostoru navrhovaného parkoviště (k.ú. Štípa) se žádné zařízení v majetku VaK Zlín, a.s., ani v provozování VZ nenachází.

VZ souhlasí s předloženou projektovou dokumentací v případě, že budou splněny následující podmínky:

Podmínky VZ k řešené akci:

1. Při situování objektů (závorový systém, jeho základy, sloupy VO, mobiliář apod.) požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany - viz obecné podmínky níže.
2. Nesmí dojít k nárůstu odváděných dešťových vod napojených do kanalizace pro veřejnou potřebu. Ve smyslu vyhlášky 269/2009 Sb. §20 O obecných požadavcích ve využívání území požadujeme maximální podíl dešťových vod zasakovat (vodopropustné podloží, snížený zapuštěný obrubník a možnost odtoku vody do přilehlých travnatých ploch).





3. Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit VZ a zaslat objednávku na vytyčení polohy sítí (vodovodů a kanalizací). Kontakty na vytyčení: vodovod - p. [REDACTED]

Podmínky VZ – ochranná pásma:

4. Při umisťování objektů požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního a kanalizačního zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích, které činí u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm 2,5m od vnějšího líce potrubí na obě strany, u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200mm s uložením v hloubce větší než 2,5m pod terénem se vzdálenosti ochranných pásem zvyšují o 1,0m.
5. Současně zákon platí i v dalších ustanoveních, a to zejména:
 - §7 - vlastník a provozovatel vodovodu nebo kanalizace jsou oprávněni za účelem provozování a udržování vstupovat na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod nebo kanalizace nachází
 - §23 - v ochranném pásmu vodovodního nebo kanalizačního řadu nelze:
 - a. provádět zemní práce, umisťovat konstrukce, nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k těmto zařízením, nebo by mohly ohrozit jejich technický stav a plynulé provozování
 - b. vysazovat trvalé porosty
 - c. provádět skládky
 - d. provádět terénní úpravy bez písemného souhlasu vlastníka vodovodu, či kanalizace, popřípadě provozovatele

Podmínky VZ – obecné:

6. Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
7. Zařízení v našem provozování musí zůstat během a po ukončení stavby trvale přístupné pro možné provádění oprav, údržby a manipulace. Jakoukoliv manipulaci na stávajícím zařízení provozování VZ smí provádět pouze naši pověřeni zaměstnanci.
8. Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů (doporučujeme tyto provádět s maximální obezřetností a ručně).
9. Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit zástupci VZ. Pokud dojde k poškození zařízení v provozování VZ, budou tato zařízení opravena nebo uvedena do původního stavu na náklady investora stavby.
10. V případě jakéhokoliv zásahu stavby do ochranných pásem vodovodů či kanalizací má investor povinnost na své náklady tyto sítě přeložit na své náklady, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovni povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
11. Vodovody a kanalizace musí být v případě jejich odkrytí zabezpečeny proti poklesu a jejich vybočení. V průběhu výstavby, kdy dojde ke snížení nadloží, nesmí být pojížděno nad vodovody a kanalizacemi těžkou nákladní technikou.
12. Požadujeme, aby veškeré poklopy armatur a šachet v provozování VZ byly osazeny do nově upravené nivelety terénu či komunikace.
13. Hrany komunikace (obrubníky, zpomalovací prahy, sklopené obruby apod.) musí být z provozních důvod řešeny tak, aby v nich nebyly umístěny povrchové znaky vodovodu a kanalizací.
14. Před zakrytím provedeného díla nebo pokládkou finálních povrchů požadujeme přizvat zástupce VZ ke kontrole našeho zařízení, nepoškozenosti a funkčnosti armatur.
15. V místech křížení s podzemními řadami v našem provozování požadujeme umístit nová vedení do chrániček přesahujících 1,0 m na obě strany od vnějšího líce potrubí.
16. Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 73 6005.
17. Při zásahu do terénu zajistit dostatečné krytí sítí dle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.



18. Zařízení staveniště nesmí být situováno na poklopech zařízení v našem provozování - poklopech kanalizačních revizních šachet, armaturních šachet, šoupátek vodovodních řadů, hydrantů nebo přípojek.
19. V případě pojezdu těžké techniky nad vodovodními řadami a kanalizačními stokami v našem provozování je nutno potrubí vhodným způsobem zabezpečit, např. překrytí silničními panely.
20. Veškeré změny proti předložené PD musí být řešeny s pověřenými zaměstnanci VZ a.s.

Toto vyjádření je platné rok od data jeho vystavení a za podmínky, že je žadatelem/stavebníkem podepsáno níže uvedené čestné prohlášení. Toto vyjádření zavazuje i právní nástupce stavebníka za předpokladu převzetí veškerých závazků původního žadatele.

[Redacted]
Vedoucí oddělení TPC

Vodárna Zlín a.s.

[Redacted]
www.vodarnazlin.cz

Čestné prohlášení žadatele/stavebníka *) - určeno pro stavební úřad

Prohlašuji, že stavebnímu úřadu předkládám projektovou dokumentaci ve znění a podobě, které bylo předloženo společnosti Vodárna Zlín a.s. k vyjádření.

Současně prohlašuji, že akceptuji veškeré podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s.

[Redacted]
Dne

Jméno a podpis: [Redacted]

*) nehodící se škrtnete

