

SMLOUVA O DÍLO

č. OLP/3764/2023

„Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem: U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec

IČO: 70891508

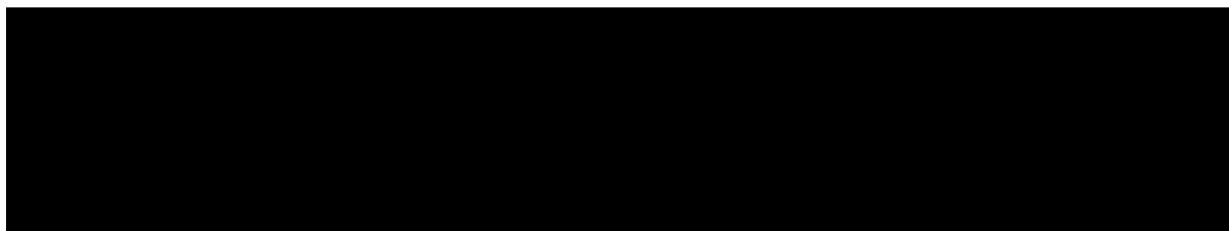
DIČ: CZ70891508

zastoupený: Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmana

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:



dále jen „**Objednatel**“

a

T-RENT Plus s.r.o.

se sídlem Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

IČO: 06841627

DIČ: CZ06841627

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Mgr. Lukáš Trachta, DiS., jednatel společnosti

bankovní spojení: FIO banka a.s.

číslo účtu: 2701384237/2010

evidence: vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 27272

kontaktní osoby (zástupci) pro plnění smlouvy:

[REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující Smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů Smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
- 1.2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje:
 - 1.3.1. že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
 - 1.3.2. že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění Smlouvy,
 - 1.3.3. že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění Smlouvy provedl řádně, za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
- 1.4. Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.4.1. je vlastníkem pozemku p. č. 1102/6 ležícího v k. ú. [660515] Jindřichovice pod Smrkem na kterém je umístěn objekt určený k demolici,
 - 1.4.2. přístup k výše uvedenému pozemku a objektu je zajištěn přes pozemek p. č. 1208 ležící v k. ú. [660515] Jindřichovice pod Smrkem, který je ve vlastnictví objednatele.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy může být financováno z Národního dotačního titulu s názvem: „Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách“ (dále jen „Projekt“), a uvědomuje si, že neplnění svých povinností stanovených touto smlouvou může v takovém případě vést k uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně ze strany poskytovatele dotace nebo ke krácení či ztrátě dotace, a tím ke vzniku škody objednateli.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel níže specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Zhotovitel je v rámci realizace Díla povinen dodat veškeré doklady, které Objednatel potřebuje k užívání Díla, nebo které vyžadují právní předpisy (dále také jako „Doklady“), zejména se jedná o stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé demolice a doklady o likvidaci odpadů.

- 2.3. Rozsah a specifikace demolice je dána těmito podklady:
- 2.3.1. Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Trejbal, Ph.D., se sídlem Želechovská 1121, 512 51 Lomnice nad Popelkou, IČO: 13968092, datum zpracování 06/2023, nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "soupis prací"), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Pokud dojde k rozdílům mezi předanou projektovou dokumentací a soupisem prací, platí soupis prací.
- 2.3.2. Rozhodnutím o odstranění stavby č. j.: NMPS/2326/2023-330.1/103/OV ze dne 16. 10. 2023, které nabylo právní moci dne 1. 11. 2023.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Lhůta pro předání a převzetí staveniště:
Nejpozději do 15 dnů od písemné výzvy Objednatele. Objednatel vyzve Zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně.
- 3.2. Lhůta pro dokončení Díla a pro předání a převzetí Díla (včetně Dokladů):
Nejpozději do 100 dnů od předání a převzetí staveniště.
- 3.3. Změna výše uvedených lhůt je možná pouze na základě změny Smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění Díla na základě pokynu Objednatele.
- 3.4. Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na Smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání Smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání Smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla Smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby Smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 3.5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů Objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny Díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením oprávněných osob. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele přerušil provádění Díla.
- 3.6. K přerušení provádění Díla může dojít také z důvodu prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn., vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem. Přerušení z důvodu nepříznivých klimatických

podmínek musí být písemně odsouhlaseno Objednatelům a TDS zápisem do stavebního deníku. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou bylo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek provádění Díla přerušeno.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podklady k Veřejné zakázce (včetně všech příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky), s příslušnou dokumentací, se souhlasem s odstraněním staveb, a s požadavky veřejnoprávních orgánů a je povinen zajistit, aby Dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve Smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si Smluvní strany tímto sjednávají.

4.2. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zkontroloval technickou část předané dokumentace k provedení Díla (včetně příloh zadávací dokumentace Veřejné zakázky) a neshledal vady nebo nedostatky, které by mu bránily v provedení Díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě (včetně příloh).

4.3. Zhotovitel je povinen nakládat se všemi odpady, které při provádění Díla vzniknou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke vzniku ekologické zátěže nebo újmě. Veškerý vybouraný materiál bude odvezen na skládku nebo k druhotnému využití, a to na náklady Zhotovitele. Získané peněžní prostředky za odpad vhodný k druhotnému využití náleží Zhotoviteli.

V souvislosti s likvidací odpadu Zhotovitel doloží Objednateli v rámci Díla doklad o likvidaci a uložení vybouraného materiálu na skládku nebo k druhotnému využití vážnými listky s potvrzením o odběru oprávněnou osobou.

4.4. Neurčuje-li způsob provedení konkrétních prací Smlouva, bude Dílo zhotoveno v souladu se standardy platných ČSN norem. Neurčují-li způsob provedení konkrétních prací ani tyto platné ČSN normy, platí, že práce mají být provedeny způsobem obvyklým při zachování odborné péče.

4.5. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a je dále povinen provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním Díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon Koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol Zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.

Osoba Koordinátora BOZP bude Objednatelům upřesněna při předání staveniště, a to zápisem do stavebního deníku.

4.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle Smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost Objednatelům povinen existenci skutečností prokazujících

potřebnou kvalifikaci Objednateli prokázat ve lhůtě stanovené Objednatelem a způsobem dle požadavku Objednatele.

- 4.7. Dílo může Zhotovitel provést prostřednictvím podzhotovitelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 4.8. Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci řízení na Veřejnou zakázku jen ve výjimečných případech a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní podzhotovitel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
- 4.9. V případě, že bude plnění dle této smlouvy financováno z Projektu, je Zhotovitel povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy.
- 4.10. V případě, že bude plnění dle této smlouvy financováno z Projektu, se Zhotovitel zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním Smlouvy, a to po dobu 10 let.

5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění Díla Objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že Zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem.
- 5.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), který stanoví zásady kontroly Zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDS. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDS sepíše zápis.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje dokončené Dílo a předání všech Dokladů v termínech dle Smlouvy a bez vad.

Předání a převzetí Díla i předání a převzetí Dokladů probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu dokončení Díla či dodání Dokladů.

- 6.2. Zhotovitel alespoň 5 pracovních dnů předem vyzve Objednatele písemně a zároveň i zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí Díla. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo a vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla i před uplynutím sjednané lhůty pro dokončení realizace Díla.
- 6.3. Předání a převzetí Díla zorganizuje Objednatel. Předání a převzetí Díla se bude účastnit TDS. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 6.4. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není řádně dokončeno, prohlásí Objednatel do protokolu o předání a převzetí Díla, že Dílo nepřejímá.
- 6.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo je řádně dokončeno nebo má vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, prohlásí Objednatel, že Dílo přejímá. Převzít Dílo s vadami, které dle názoru Objednatele nebrání jeho užívání, je právem, nikoli povinností Objednatele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu Zhotovitel.
- 6.7. O předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá. Má-li Dílo vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu i důvody.
- 6.8. Pro opětovné předání Díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 6.9. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Dokladů písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí Dokladů je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Protokol musí obsahovat soupis dokladů předaných a také dokladů, které v termínu předány nebyly. Chybějící doklady je Zhotovitel povinen doplnit ve lhůtě určené Objednatelem.

7. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. O předání a převzetí prostoru staveniště je Zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Předání a převzetí prostoru staveniště probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 7.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými

právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení Objednatele.

- 7.3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá Objednatel Zhotoviteli příslušnou dokumentaci a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Inženýrské sítě a jejich přípojky musí být před zahájením demolice odpojeny a zabezpečeny.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem a v souladu s dalšími požadavky Objednatele, TDS, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem Zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 7.6. Všechny plochy dotčené demolicí a eventuální škody způsobené v souvislosti s demolicí musí být Zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu demolice stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činnostmi.
- 7.7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí stavby. Dohodne-li se na tom s Objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak Zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s Objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

8. NEBEZPEČÍ ŠKODY A VLASTNICKÉ PRÁVO

- 8.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za provedení Díla v souladu se Smlouvou a příslušnými rozhodnutími správních orgánů. Odchýlí-li se Zhotovitel od uvedeného vymezení bez souhlasu Objednatele, odpovídá za škodu a je povinen uvést Dílo do řádného a odpovídajícího stavu.
- 8.2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, jakož i za sledování a dodržování dalších právních předpisů týkajících se provádění Díla.
- 8.3. Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště odpovídá za veškeré škody či ztráty, které vzniknou na Díle, staveništi a věcech a materiálu, které se na staveništi nacházejí, jakož i za všechny škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním Díla třetím osobám a Objednateli. Škodou se rozumí rovněž jakékoliv pokuty či jiné sankce uložené veřejnými orgány Objednateli za porušení právních předpisů v důsledku porušení povinností Zhotovitele

stanovených právním řádem a/nebo Smlouvou.

- 8.4. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla. Jestliže však Objednatel převzal Dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na Objednatele po předání a převzetí Díla a vyklizení a předání staveniště Zhotovitelem.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení Díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit lhůty stanovené Smlouvou a o vadách předaného Díla.
- 9.3. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, a to v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem.
- 9.4. Zhotovitel zpracuje potřebná dočasná dopravní opatření a požádá příslušný úřad o stanovení přechodné úpravy dopravního značení. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním stavby odpovídá v průběhu prací Zhotovitel.
- 9.5. V případě, že dojde k přerušení demoličních prací, zavazuje se Zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozpracovanosti zabezpečit již provedenou část Díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části ani ke škodám na majetku nebo zdraví.
- 9.6. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo provádění Díla a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 9.7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činností Zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s pojistným plněním ve výši nejméně 6.000.000 Kč na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené Objednatelem. V případě prodloužení termínu pro dokončení demoličních prací je Zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění před uzavřením příslušného dodatku.

10. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána ve výši:

- 10.1.1. 1.749.562,20 Kč (slovy: jeden milion sedm set čtyřicet devět tisíc pět set šedesát dva korun českých dvacet haléřů) bez DPH,
- 10.1.2. 2.116.970,26 Kč (slovy: dva miliony jedno sto šestnáct tisíc devět set sedmdesát korun českých dvacet šest haléřů) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
- 10.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném soupisu prací, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 10.3. Cena je stanovena jako konečná a nepřekročitelná (s výjimkou víceprací či méněprací ve smyslu čl. 16. Smlouvy).
- 10.4. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDS. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu
- 10.5. Objednatel hradí měsíční faktury až do dosažení 90 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla. Zádržné může být nahrazeno bankovní zárukou a v takovém případě zhotovitel poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění případných vad zjištěných při předání díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a s odstraněním případných vad díla.
- 10.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
- 10.7. Faktura musí obsahovat zejména:
 - 10.7.1. označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - 10.7.2. označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČ (DIČ),
 - 10.7.3. evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - 10.7.4. rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo Smlouvy),
 - 10.7.5. den uskutečnění plnění,
 - 10.7.6. označení Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - 10.7.7. lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - 10.7.8. označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
- 10.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.

- 10.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručení opravené faktury.
- 10.10. Cenu uhradí Objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel Objednateli písemně sdělí po uzavření Smlouvy.
- 10.11. V případě, že bude Objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla zahrnuty (dále také jako „vícepráce“), či vypustit některé práce z předmětu Díla (dále také jako „méněpráce“), nebo potřeba víceprací či méněprací vyvstane v důsledku skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které způsobí zvýšení či snížení ceny Díla, postupuje se způsobem uvedeným v článku 16. této smlouvy.

11. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 11.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo Dílo při předání a převzetí, bez ohledu na skutečnost, kdy existenci této vady zjistí.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě Smluvní strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní Zhotovitel vady ve lhůtě 10 dnů ode dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 11.4. O odstranění vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 11.5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 11.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 5 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy Objednatele a v jím určené lhůtě.

12. DOHODA O SMLUVNÍ POKUTĚ, ÚROK Z PRODLENÍ, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením nebo předáním Díla ve lhůtě dle čl. 3.2. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad Díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě

stanovené Smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.

- 12.3. V případě prodlení Zhotovitele s předložením oznámení dle čl. 16.6. Smlouvy v požadovaném rozsahu se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě nedodržení lhůty pro vyklizení staveniště a uvedení do náležitého stavu dle čl. 7.7. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění dle čl. 9.7. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny za Dílo včetně DPH za každý započatý den, kdy tento stav trvá.
- 12.6. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s úhradou výdajů čl. 11.6. Smlouvy, zavazuje se Objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazených výdajů za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
- 12.8. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Pro účely tohoto odstavce se má za to, že utvrzená povinnost zaniká rovněž dnem, kdy objednatel obdrží písemné prohlášení zhotovitele, že není schopen nebo ochoten tuto povinnost splnit. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
- 12.9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 12.10. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti vztahující se k této Smlouvě. Zhotovitel je tak například povinen uhradit Objednateli škodu v podobě případného odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, nebo je povinen uhradit škodu vzniklou v důsledku porušení platného zákona o zadávání veřejných zakázek. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- 12.11. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku, kterou má za Zhotovitelem, proti pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a to za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pokud Zhotovitel poruší některou ze svých povinností a v důsledku toho vznikne objednateli nárok na smluvní pokutu nebo nárok na náhradu vzniklé škody v podobě odvodu za porušení rozpočtové kázně nebo v podobě ztráty nároku na dotaci či její části, vylučují smluvní strany ve vztahu k jejich započtení aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 13.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 13.3. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran, je Zhotovitel povinen zabezpečit místo provádění Díla po celou dobu přerušení prací.
- 13.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část Díla. Odstoupením od Smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části Díla ke dni odstoupení.

14. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN A DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOTÍ

- 14.1. Kontaktní osoby uvedené výše jednají každý samostatně za Smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této Smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání Smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba Objednatele též vykonává kontrolu Zhotovitele při provádění Díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí Díla, oznamovat vady Díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad Díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této Smlouvy.
- 14.2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této Smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
- 14.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje Smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si Smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 14.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

15. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní Objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv Objednatelem zveřejněny.
- 15.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní

tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16. VÍCEPRÁCE

- 16.1. V případě, že se v průběhu provádění Díla vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést Dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen výskyt skutečnosti Objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 16.3. Jakékoli změny závazku ze Smlouvy musí být v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 16.4. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se Smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby bylo Dílo dokončeno v termínu sjednaném v článku 3. této smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.5. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu Objednatele předložit Objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - 16.5.1. rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - 16.5.2. oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu XC4), který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění Díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám v poslední aktuální cenové úrovni;
 - 16.5.3. informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení Díla sjednaný v článku 3. této smlouvy.
- 16.6. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDS a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDS. Lhůtou, kterou určí TDS, je Zhotovitel vázán.
- 16.7. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují

Smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

16.8. Zhotovitel je povinen o provádění Víceprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

17. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem, kdy je zveřejněna Objednatel v registru smluv, a to i tehdy, pokud bude v registru smluv zveřejněna protistranou nebo třetí osobou dříve.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu Objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá ze Smlouvy.
- 17.3. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
- 17.4. Není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník.
- 17.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření Smlouvy.
- 17.6. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení Smlouvy.
- 17.7. Smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 17.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- 17.8.1. Soupis prací, dodávek a služeb
- 17.9. Na důkaz toho, že Strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.
- 17.10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Libereckého kraje č. 146/24/RK ze dne 23. 1. 2024.

V Liberci dne 26. 1. 2024

V Táboře dne 25. 1. 2024

.....

Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána

.....

Mgr. Lukáš Trachta, DiS.
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230404
Stavba: Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

KSO: 801 91 89
Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem
CZ-CPV: 45110000-1

CC-CZ: 11221
Datum: 06.12.2023
CZ-CPA: 43.11.10

Zadavatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Uchazeč:
T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

IČ: 068 41 627
DIČ: CZ068 41 627

Projektant:
Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

IČ: 13968092
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

IČ: 13968092
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 749 562,20
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 749 562,20	367 408,06
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	2 116 970,26

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20230404

Stavba: Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Datum:

06.12.2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant:

Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

Uchazeč: T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

Zpracovatel:

Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 749 562,20	2 116 970,26	
SO01	Demolice objektu	1 701 854,10	2 059 243,46	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	47 708,10	57 726,80	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Objekt:

SO01 - Demolice objektu

KSO: 801 19 89

Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

CC-CZ:

Datum: 06.12.2023

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

Uchazeč:

T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

IČ: 068 41 627

DIČ: CZ068 41 627

Projektant:

Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

IČ: 13968092

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

IČ: 13968092

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 701 854,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 701 854,10	21,00%	357 389,36
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 059 243,46

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Objekt:

SO01 - Demolice objektu

Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Datum: 06.12.2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing. Jan Hájek,

Uchazeč: T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

Zpracovatel: Ing. Jan Hájek,
Pr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 701 854,10

HSV - Práce a dodávky HSV	784 631,20
1 - Zemní práce	50 476,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	271 070,29
997 - Přesun sutě	462 433,94
998 - Přesun hmot	650,00
PSV - Práce a dodávky PSV	385 304,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	2 500,00
762 - Konstrukce tesařské	382 804,00
999 - Kontrolované ochranné pásmo – podtlakové	531 918,90
741 - Elektroinstalace - silnoproud kontrolované uzavřeného podtlakové ochranné pásmo	75 000,00
751 - Vzduchotechnika - kontrolované uzavřeného podtlakové ochranné pásmo	75 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Objekt:

SO01 - Demolice objektu

Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Datum: 06.12.2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing. Jan Trejbal,

Uchazeč: T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

Zpracovatel: Ing. Jan Trejbal,

OK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 701 854,10

D	HSV		Práce a dodávky HSV				784 631,20	
D	1		Zemní práce				50 476,97	
1	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	783,599	35,00	27 425,97	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174151101					
			VV 783,599		783,599			
2	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	1 410,478	0,00	0,00	CS ÚRS 2023 02
			VV 783,599*1,80		1 410,478			
3	K	181351113	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	672,040	17,00	11 424,68	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181351113					
			VV 672,04		672,040			
4	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	120,967		0,00	CS ÚRS 2023 02
			VV 672,040*0,1*1,8		120,967			
5	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	672,040	15,00	10 080,60	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181411131					
			VV 672,04		672,040			
6	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	13,441	115,00	1 545,72	CS ÚRS 2023 02
			VV 672,040*0,02		13,441			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				271 070,29	
7	K	009R001	Odkojení objektu od všech inženýrských sítí a zaslepení jednotlivých přípojek	ks	7,000	1 500,00	10 500,00	
			VV voda					
			VV 1		1,000			
			VV elektro					
			VV 1		1,000			
			VV kanalizace dešťová					
			VV 2		2,000			
			VV kanalizace splašková					
			VV 3		3,000			
			VV Součet		7,000			
8	K	981013212	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky dřevěných ostatních, oboustranně obitých, případně omítnutých	m3	2 573,482	45,00	115 806,69	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981013212					
			VV 1.NP					
			VV 35,09*10,334*2,815		1 020,775			
			VV 2.NP					
			VV 35,09*10,334*2,705		980,887			
			VV Půda					
			VV 571,82		571,820			
			VV Součet		2 573,482			
9	K	981013415	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z cihel, kamene, tvárnice na maltu cementovou nebo z betonu prostého s podílem konstrukcí přes 25 do 30 %	m3	1 447,636	100,00	144 763,60	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/981013415					
			VV 1.PP					
			VV 35,16*10,4*3,76		1 374,897			
			VV Rampa do 1.PP					
			VV 11,53*1,4		16,142			
			VV Rampa do 1.NP					
			VV 2,63*1,485+(15,72*1,75)/2		17,661			
			VV Hlavní schody do 1.NP					
			VV 6,86*5		34,300			
			VV Schody do 1.PP					
			VV 2,44*1,9		4,636			
			VV Součet		1 447,636			
D	997		Přesun sutě				462 433,94	
10	K	997006002	Úprava stavebního odpadu třídění strojové	t	1 452,578	40,00	58 103,12	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006002					
11	K	997006004	Úprava stavebního odpadu pytlování nebezpečného odpadu s obsahem azbestu ze šablon	t	6,460	3 100,00	20 026,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006004					
			VV 478,505*0,009*1,5		6,460			
			VV Součet		6,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	997006512	Vodorovná doprava sutí na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 452,578	38,00	55 197,96	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006512					
13	K	997006519	Vodorovná doprava sutí na skládku Příplatek k ceně - 6512 za každý další i započatý 1 km	t	46 482,496	1,50	69 723,74	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997006519					
VV			1452,578*32		46 482,496			
VV			Součet		46 482,496			
14	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	69,520	200,00	13 904,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013861					
15	K	997013862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	245,480	200,00	49 096,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013862					
16	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	510,200	120,00	61 224,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013863					
17	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	22,391	120,00	2 686,92	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013869					
VV			Plocha střechy					
VV			(2*11,06*6,27)*50/1000		6,935			
VV			(2*24,65*6,27)*50/1000		15,456			
VV			Součet		22,391			
18	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	573,222	150,00	85 983,30	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631					
VV			1452,578-69,52-245,48-510,2-22,391-5,252-2,608-9,516-7,929-6,460		573,222			
VV			Součet		573,222			
19	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového s obsahem dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	5,252	2 500,00	13 130,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013847					
VV			Izolace podlahy					
VV			2*35,16*10,4*6/1000		4,388			
VV			Izolace stěny					
VV			(2*(34,96*1,49+10,2*1,95)*6)/1000		0,864			
VV			Součet		5,252			
20	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	2,608	500,00	1 304,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013804					
VV			Okna					
VV			"O01" 56*1,265*1,16*2*4*2,5/1000		1,643			
VV			"O02" 23*0,635*1,16*2*4*2,5/1000		0,339			
VV			"O03" 15*1,16*1,16*2*4*2,5/1000		0,404			
VV			"O04" 1,16*2,33*2*4*2,5/1000		0,054			
VV			Mezisoučet		2,440			
VV			Dveře					
VV			(1,97*1,25+1,97*1,45+2,12*1,45)*2*4*2,5/1000		0,168			
VV			Součet		2,608			
21	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	9,516	150,00	1 427,40	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013811					
22	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	7,929	1 500,00	11 893,50	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013814					
VV			Vodorovné konstrukce					
VV			88,4*50/1000		4,420			
VV			Svislé konstrukce					
VV			70,173*50/1000		3,509			
VV			Součet		7,929			
23	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 05	t	6,460	2 900,00	18 734,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013821					
VV			6,46		6,460			
VV			Součet		6,460			
D	998		Přesun hmot				650,00	
24	K	998001123	Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m	t	0,650	1 000,00	650,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998001123					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				385 304,00	
D	731		Ústřední vytápění - kotelny				2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	731R001	Kompletní demontáž 2x kotle na tuhá paliva, 2x zásobníku TUV, rozdělovač a sběrač topení, expanzí nádoba a další příslušenství, dále demontáž rozvodů ústředního vytápění a topných těles, včetně jejich ekologické likvidace.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
D 762			Konstrukce tesařské					382 804,00
26	K	762420812	Demontáž obložení stropů nebo střešních podhledů z azbestocementových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm včetně ochranných opatření a nástřiku	m2	11,610	800,00	9 288,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762420812					
VV			Desky pod světlý 1.NP		5,580			
VV			62*0,3*0,3					
VV			Desky pod světlý 2.NP		6,030			
VV			67*0,3*0,3					
VV			Součet		11,610			
27	K	762430812	Demontáž obložení stěn a příček z azbestocementových desek šroubovaných na sraz, tloušťka desky do 16 mm včetně ochranných opatření a nástřiku	m2	466,895	800,00	373 516,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762430812					
VV			Obvodový plášť		387,394			
VV			5,52*35,09*2		114,043			
VV			5,52*10,33*2		501,437			
VV			Mezisoučet					
VV			Okna a dveře v 1.NP a 2.NP					
VV			"O01" -56*1,265*1,16		-82,174			
VV			"O02" -15*0,635*1,16		-11,049			
VV			-1,14*2,01		-2,291			
VV			-1,55*2,17		-3,364			
VV			-1*2,12		-2,120			
VV			Mezisoučet		-100,998			
VV			Sprchové kouty v 1.NP a 2.NP					
VV			11*3*0,93*2,15		65,984			
VV			Světlá na stěnách 1.NP a 2.NP					
VV			39*0,11*0,11		0,472			
VV			Součet		466,895			
D 999			Kontrolované ochranné pásmo – podtlakové					531 918,90
28	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	793,989	70,00	55 579,23	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211111					
VV			Dlouhé strany		598,349			
VV			2*38,16*7,84					
VV			Krátké strany		195,640			
VV			2*13,4*7,3					
VV			Součet		793,989			
29	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	31 759,560	2,00	63 519,12	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211211					
VV			Odhadovaná doba použití lešení 40 dnů (vybudování uzavřeného kontrolovaného podtlakového pásma)		31 759,560			
VV			40*793,989					
30	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	793,989	70,00	55 579,23	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941211811					
VV			Dlouhé strany		598,349			
VV			2*38,16*7,84					
VV			Krátké strany		195,640			
VV			2*13,4*7,3					
VV			Součet		793,989			
31	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 043,536	15,00	15 653,04	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944611111					
VV			Dlouhé strany		598,349			
VV			2*38,16*7,84					
VV			Dlouhé strany vrchní část		114,480			
VV			2*38,16*1,5		712,829			
VV			Mezisoučet					
VV			Krátké strany		195,640			
VV			2*13,4*7,3					
VV			Krátké strany vrchní část		40,200			
VV			2*13,4*1,5		235,840			
VV			Mezisoučet					
VV			Přesahy a překrývání plachty		94,867			
VV			948,669*0,1					
VV			Součet		1 043,536			
32	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	41 741,440	1,00	41 741,44	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944611211					
VV			Odhadovaná doba použití lešení 40 dnů (vybudování uzavřeného kontrolovaného podtlakového pásma)		41 741,440			
VV			40*1043,536					
33	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 043,536	5,00	5 217,68	CS ÚRS 2023 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944611811					
VV			Dlouhé strany					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2*38,16*7,84		598,349			
	VV		Dlouhé strany vrchní část					
	VV		2*38,16*1,5		114,480			
	VV		Mezisoučet		712,829			
	VV		Krátké strany					
	VV		2*13,4*7,3		195,640			
	VV		Krátké strany vrchní část					
	VV		2*13,4*1,5		40,200			
	VV		Mezisoučet		235,840			
	VV		Přesahy a překryvání plachty					
	VV		948,669*0,1		94,867			
	VV		Součet		1 043,536			
34	K	944611111	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	492,583	5,00	2 462,92	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944611111					
	VV		Plocha střechy					
	VV		2*11,06*6,27		138,692			
	VV		2*24,65*6,27		309,111			
	VV		Mezisoučet		447,803			
	VV		Přesahy a překryvání plachty					
	VV		447,803*0,1		44,780			
	VV		Součet		492,583			
35	K	944611211	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	19 703,320	1,00	19 703,32	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944611211					
	VV		Odhadovaná doba použití lešení 40 dnů (vybudování uzavřeného kontrolovaného podtlakového pásma)					
	VV		40*492,583		19 703,320			
36	K	944611811	Plachta ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	492,583	5,00	2 462,92	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/944611811					
	VV		Plocha střechy					
	VV		2*11,06*6,27		138,692			
	VV		2*24,65*6,27		309,111			
	VV		Mezisoučet		447,803			
	VV		Přesahy a překryvání plachty					
	VV		447,803*0,1		44,780			
	VV		Součet		492,583			
37	K	999R001	Činnosti a materiál pro zřízení KP vnitřní i venkovní části (PE, dřevo, pásky, lepidlo, PUR), dekontaminační komora "tříkomorový systém" – špinavá zóna, umývárna, čistá zóna.	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud kontrolované uzavřeného podtlakové ochranné pásma				75 000,00	
38	K	741R001	Staveništní přívod ESIL pro VZT kontrolovaného pásma azbestu vč. jištění a uzemnění, napojení na staveništní rozvaděč s měřením spotřeby energií. Kompletní dodávka, montáž, demontáž, doprava, revize	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	
	D	751	Vzduchotechnika - kontrolované uzavřeného podtlakové ochranné pásma				75 000,00	
39	K	751R001	Vzduchotechnická jednotka pro kontrolované pásma vč. filtrace vzduchu znečištěného azbestem, výměna vzduchu pro objem 20680 m3, provozní podtlak - 20 až -30 Pa. Kompletní pronájem zařízení, doprava, instalace, deinstalace, zprovoznění, provoz na celou dobu stavby včetně výměny filtrů.	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

CC-CZ:

Datum: 06.12.2023

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ: 70891508

DIČ: CZ70891508

Uchazeč:

T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

IČ: 068 41 627

DIČ: CZ068 41 627

Projektant:

Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

IČ: 13968092

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jan Trejbal, Ph.D.

IČ: 13968092

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

47 708,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	47 708,10	21,00%	10 018,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

57 726,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Datum: 06.12.2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing. Jan Hájek,

Uchazeč: T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

Zpracovatel: Ing. Jan Hájek,
Pr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	47 708,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	47 708,10
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	14 750,00
VRN6 - Územní vlivy	15 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	13 458,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice objektu na pozemku p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: pozemek p. č. 1102/6 Jindřichovice pod Smrkem

Datum: 06.12.2023

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing. Jan Trejbal,

Uchazeč: T-RENT Plus s.r.o., Měšická 1725/4, 390 02 Tábor

Zpracovatel: Ing. Jan Trejbal,

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

47 708,10

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				47 708,10	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/013254000
D		VRN3	Zařízení staveniště				14 750,00	
2	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/032103000
3	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/032903000
4	K	033103000	Připojení energií	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/033103000
5	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/033203000
6	K	034103000	Oplocení staveniště	m	150,000	25,00	3 750,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/034103000
7	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/039103000
D		VRN6	Územní vlivy				15 000,00	
8	K	064103000	Práce ve škodlivém prostředí (při demontáži materiálů obsahující AZBEST)	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/064103000
D		VRN7	Provozní vlivy				1 500,00	
9	K	071103000	Provoz investora	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/071103000
D		VRN9	Ostatní náklady				13 458,10	
10	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu (zbylé zařizovací předměty, podlahové krytiny, zbytky mobiliáře)	m2	1 345,810	10,00	13 458,10	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/094103000

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST