



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany

1. **Objednatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická, Plzeň, Koterovská 85**, se sídlem Koterovská 85, 326 00 Plzeň

zastoupená: Mgr. Vlastimilem Volákem, ředitelem

IČ: 49774301

DIČ: CZ 49774301

2. **Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.**, se sídlem Pražská 495, 370 04 České Budějovice

zastoupená: Robertem Běhalem, ředitelem závodu SPORTOVNÍ STAVBY na základě plné moci
Jiřím Berkou, MBA, ekonomem závodu SPORTOVNÍ STAVBY na základě plné moci

IČ: 48035599

DIČ: CZ48035599

Korespondenční adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána oběma smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení – poptávky s názvem „**Nové polyuretanové venkovní hřiště VOŠ a SPŠE Plzeň**“.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli dílo vymezené touto smlouvou převzít a za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této Smlouvy se rozumí **provedení prací** uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy.



III. Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Dílo je provedeno teprve řádným ukončením díla a podpisem protokolu o předání díla oběma smluvními stranami.
- 3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k realizaci díla nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV. Splnění díla

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a podpisem protokolu o předání díla objednateli oběma smluvními stranami, obojí v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Nedílnou součástí řádného provedení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla zhotovitelem objednateli, včetně návodu na údržbu a servis.

Vyazuje-li dílo vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.

- 4.2. O předání díla objednateli se pořizuje protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „protokol“). Protokol bude obsahovat veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady ze strany zhotovitele.

- 4.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo k němuž zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady, není objednatel povinen převzít.

- 4.4. Objednatel je oprávněn, převzít dílo nebo jeho jednotlivé části s vadami či nedodělky, které jsou vadami ojedinělými a drobnými a které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady a nedodělky budou v takovém případě popsány v protokolu s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělky odstranit.

Nebude-li protokol u některých vad či nedodělků obsahovat termín k jejich odstranění, je zhotovitel povinen předmětné vady či nedodělky odstranit ve lhůtě 7 dnů od podpisu protokolu.

- 4.5. Neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělky ve lhůtě stanovené dle odst. 4.4. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel může zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce.

V.

- 5.1. Cena díla činí celkem: **1.071.266,79** Kč bez DPH,
21 % sazba DPH,
224.966,03 Kč DPH,
1.296.232,82 Kč s DPH.

- 5.2. Cena díla celkem bez DPH uvedená v odst. 5.1. tohoto článku je stanovena jako celková cena za kompletní zakázku po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena jinak, než písemným souhlasem objednatele, a to formou dodatku k této Smlouvě.



- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, na jehož základě cenu díla stanovil, a dále prohlašuje, že sjednaná cena za dílo obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému zhotovení díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých stavebních činností a jiných specializovaných činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle této smlouvy, tj. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

VI.

Platební podmínky

- 6.1. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky:
- zhotovitel provede kompletní dílo dle této smlouvy a čl. IV. smlouvy, a
 - obě smluvní strany podepíší protokol o předání a převzetí díla, a dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků vytčených v předávacím protokolu
 - zhotovitel doručí objednateli řádně vystavenou fakturu obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; faktura bude vystavena na cenu za dílo dle této smlouvy.
- 6.2. Splatnost faktury, kterou zhotovitel vyúčtuje cenu díla, je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti předepsané pro daňový doklad, nebude faktura objednatelem uhrazena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na zaplacení ceny za dílo, dokud nebude objednateli doručena opravená faktura – splatnost faktury se v takovém případě posouvá o dobu, která uplynula mezi dnem, kdy byla objednateli doručena původní chybná faktura zhotovitele, a dnem, kdy bude objednateli doručena opravená faktura zhotovitele.
- 6.3. Závazek k zaplacení sjednané ceny za dílo je splněn připsáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.2. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.
- 7.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla zaviněním na straně zhotovitele je povinen zhotovitel uhradit.
- 7.4. Smluvní strany si ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze dosud nepoužité výrobky a materiály, které splňují požadavky ust. § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů apod.) před předáním předmětu díla;

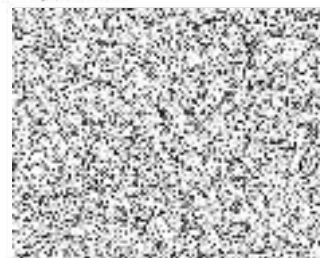


- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové dosud nepoužité výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní požadavek na likvidaci původního povrchu hřiště ve spalovně tímto není dotčen;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů. Před zahájením stavebních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
- veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, venkovní plochy apod. (které nejsou součástí předmětu díla) poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- k dodržování těchto pravidel je zhotovitel povinen zavázat všechny své pracovníky a další osoby, ve spolupráci s kterými bude zhotovitel plnit závazky z této Smlouvy.

VIII.

Záruky a reklamace

- 8.1. Záruční doba je sjednána na celé dílo a jeho jednotlivé části na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla dle protokolu.
Budou-li v protokolu o předání a převzetí předmětu díla či jeho jednotlivých částí vytčeny vady či nedodělky, prodlužuje se záruční doba o dobu od podpisu protokolu o předání a převzetí díla resp. jeho jednotlivé části do odstranění takto vytčených vad či nedodělků.
Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 8.2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 14 (čtrnácti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 8.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 8.3. tohoto článku, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 8.5. Práva z odpovědnosti za vady se nedotýkají práv na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



- 8.6. V případě, že se k provozu díla váží servisní práce, zavazuje se zhotovitel, že je schopen po dobu životnosti díla tyto servisní práce zajistit za cenu obvyklou na trhu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případech, kdy si to vyhradil v této Smlouvě anebo poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (dopis) upozorněn.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti anebo nastane některá jiná skutečnost uvedená shora.
- 9.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 9.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, práv na smluvní pokuty a jiných oprávnění, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku Smlouvy.

X.

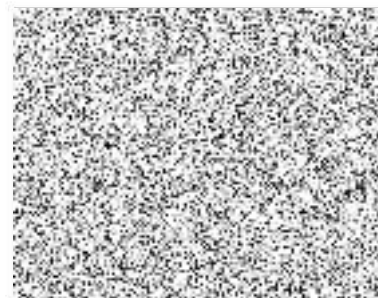
Smluvní pokuty a náhrada škody

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla oproti termínu uvedenému v čl. III. odst. 3.1. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle čl. V. odst. 5.1. této Smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti. Smluvní pokutu ve stejné výši je zhotovitel povinen zaplatit objednateli v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se splněním závazku odstranit vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí vyhotoveném ve smyslu čl. IV. této Smlouvy.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VIII. odst. 8.3. této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 600 Kč (slovy: šest set korun českých) za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí českým právem, a to ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.



- 11.5. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.7. Tato Smlouva je platná a účinná ke dni podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy :

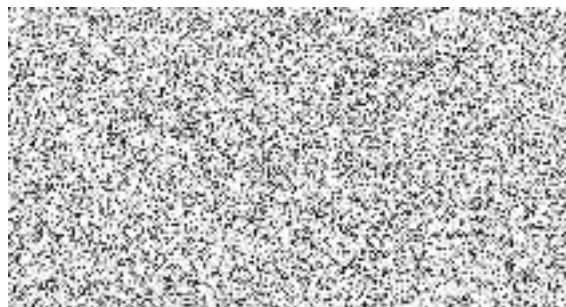
č. 1 – Specifikace díla

V Plzni dne 25.10.2023



objednatel

SPRÁVNÍ ÚŘAD
ASPIRACÍ A ŠKOLY
PŘI
Městské škole
400 02 Plzeň, Šafaříkova 115
tel.: 377 331 115, fax: 377 331 222



 **SWIETELSKÝ**
s.r.o.
záměstí SPORČIŇSKÝ STAVBY obcí a nadávkopunkty
ČR - 377 01 Jindřichův Hradec, U Pančáreny 861/II
IČ: 480 35 699, DIČ: CZ480 35 699



Příloha č. 1

Specifikace díla „Nový polyuretanový povrch venkovního hřiště VOŠ a SPŠE Plzeň“

Předmětem díla je nový polyuretanový povrch venkovního hřiště v areálu Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy elektrotechnické, Plzeň, Koterovská 85 na adrese Koterovská 85, 326 00 Plzeň. Hřiště má rozlohu **772 m² (40 x 19,3m)** a nachází se ve venkovním sportovním areálu školy viz obrázek níže.

Celý Campus VOŠ a SPŠE Plzeň – tři učebnové pavilony propojené chodbou, dvě výškové budovy jsou domovy mládeže, čtvercový objekt vedle hřiště je školní jídelna s přílehlou aulou/posluchárnou.



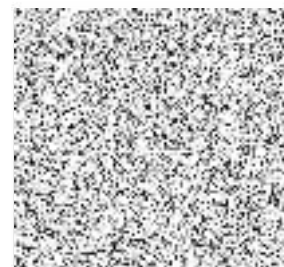
Hřiště s plánovanou výměnou povrchu (předmět projektu)

Stávající stav:

Hřiště je oploceno, je osazeno dvěma brankami kotvenými k podkladu. Hřiště má dosluhující nefunkční povrch EPDM, asfaltový základ se droří.

Výsledný stav:

Oplocení hřiště zůstává, stejně tak osazení brankami. Odstraněný původní povrch hřiště bude ekologicky zlikvidován ve spalovně, což zhotovitel doloží příslušnými doklady.



Nový povrchu bude mít následující vlastnosti:

- Polyuretanový povrch EPDM, celoprobarevný, vodopropustný, s obsahem složky na bázi vyrobené z oxidu uhličitého (zhotovitel povinně doloží technickým listem)
- tloušťka 13mm
- barva červená
- životnost použitého povrchu minimálně 15 let.

Hřiště bude nově osazeno dvěma basketbalovými koši na kovové konstrukci, aby koše byly funkčně umístěny nad brankami.

Bude provedeno lajnování hřiště pro tyto sporty: fotbal, volejbal, házená, basketbal

V Plzni dne: 12.9.2023, M. Chumová

