



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**97. pěší divize, z. s.**

se sídlem Žernosecká 2225, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 08098166

zastoupený předsedou Markem Burešem

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru.

**DODATEK č. 5  
nájemní smlouvy ze dne 29.08.2019**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 29.08.2019 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou nebytové prostory o celkové výměře 202,40 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově bez č.p., stojící na pozemku parc. č. 2676/31 v k.ú. Litoměřice v bývalém vojenském areálu v ulici Pobřežní v obci Litoměřice. Předmět nájmu je nájemcem užíván jako sklad a garáž.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 29.08.2019 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a činí **250 Kč** (slovy: dvě stě padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **50 604 Kč** (slovy: padesát tisíc šest set čtyři korun českých), měsíčně tedy částku **4 217 Kč** (slovy: čtyři tisíce dvě stě sedmáct korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na odvádění srážkových vod a na osvětlení společných prostor (dále jen „služby“) ve výši **5 700 Kč** (slovy: pět tisíc sedm set korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **475 Kč** (slovy: čtyři sta sedmdesát pět korun českých). Měsíční záloha zahrnuje platby v částce **375 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět korun českých) za odvádění srážkových vod a v částce **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za osvětlení společných prostor.

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **56 304 Kč** (slovy: padesát šest tisíc tři sta čtyři korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 4 692 Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set devadesát dva korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

III:

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....  
**97. pěší divize, z. s.**  
**Marek Bureš**  
**předseda**