

S M L O U V A O P R Á V U P R O V É S T S T A V B U
uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku
č. SPPS/LV110/Babylon/2023
č. E654-S-248/2023

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.A, vložka 48384

Zastoupena
(dále jen „vlastník pozemku“)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Se sídlem : Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Identifikační číslo : 659 93 390
DIČ : CZ65993390

Nezapsáno v obchodním rejstříku
Zastoupena :
(dále jen „stavebník“ nebo „ŘSD“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

s m l o u v u o p r á v u p r o v é s t s t a v b u

Článek I.

Česká republika je vlastníkem a **Správa železnic, státní organizace** má právo hospodařit s majetkem státu, tj. s pozemkem parc. č. **148** o výměře dle KN 7140 m², v k. ú. 600717 Babylon, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na listu vlastnictví číslo 110 (dále jen „dotčený pozemek“).

Článek II.

(1) Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést v rámci stavby „**I/26 Babylon - obchvat**“ stavbu:

- **SO 450.3 – Přeložka NVSEK v km 0,690**
na pozemku parc. č. **148** v k. ú. 7600717 Babylon
- **SO 150 – Připojení skladu dřeva v km 0,333**
na pozemku parc. č. **148** v k. ú. 7600717 Babylon

Stavba bude realizována dle projektové dokumentace zpracované v rámci DUSP firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3. Pozemek p. č. 148 v k. ú. Babylon je určen podle Záborového elaborátu stavby, který je součástí projektové dokumentace, k záboru v rozsahu:

Dočasný zábor nad 1 rok : 1340 m²
Dočasný zábor do 1 roku : 56 m²
Věcným břemenem mimo trvalý zábor : 22 m²

Na tuto stavbu bude vydáno společné povolení, předpokládaný termín 04/2024.

- (2) Stavba „I/26 Babylon - obchvat“ se nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy vlevo i vpravo v souběhu s železniční tratí Odb. Pasečnice – Tachov v žkm 6,070 – 6,200 a trať kříží silničním nadjezdem v žkm 6,160. Dále se stavba nachází vpravo v souběhu s železniční tratí Plzeň – Česká Kubice v žkm 174,200 – 174,500 v minimální vzdálenosti 40 m od osy traťové koleje.
- (3) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení stavby v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
- (4) Vlastník výše uvedeného pozemku souhlasí s případným kácením dřevin dle § 8 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Stavebník bere na vědomí skutečnost, že stavba je částečně situována v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.
- (2) Stavebník se zavazuje realizovat stavbu v souladu s podmínkami stanovenými vlastníkem pozemku v Souhrnném stanovisku č.j.: 30709/2021-SŽ-OR PLZ-OPS-1094 ze dne 26. 1. 2022, které bylo vydáno pro potřeby stavebního řízení a Závazného stanoviska Drážního úřadu č.j.: DUCR-67823/21/Ki ze dne 16. 11. 2021, případně dalšími podmínkami či stanovisky, o kterých bude včas a prokazatelně vyrozuměn, avšak které nemohou měnit či výrazně upravovat výše uvedené Souhrnné a Závazné stanovisko.
- (3) Stavebník se zavazuje před zahájením realizace příslušného objektu stavby projednat a uzavřít s vlastníkem pozemku smlouvu o výpůjčce pozemku nutného pro provádění stavby.
- (4) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně a na dobu nezbytně nutnou po dobu stavby.

Článek IV.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
- (2) Před zahájením stavby stavebník zažádá o dočasný zábor části pozemku parc. č. **148** v k. ú. 600717 Babylon.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou stejnopisech obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (4) Na tuto smlouvu se nepoužijí ustanovení § 1240 a násl. občanského zákoníku.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany to stvrzují svým podpisem.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).

- (8) Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí ŘSD. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- (9) Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- (10) Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvy v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude ŘSD jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.
- (11) Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

(12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 a 2 – zákresy do katastrální mapy

V Praze dne - 1 -12- 2023

V ~~Praze~~ dne 10 -12- 2023