



**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

zastoupené starostou Ing. Radkem Löwy  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Junák-český skaut, středisko Radobýl Litoměřice, z.s.**

se sídlem Osvobození 819/23, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 00525341

zastoupený vedoucím střediska Pavlem Hájkem

na straně druhé jako *nájemce/vypůjčitel*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají v souladu s ustanovením § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru a výpůjčce zahrady.

**DODATEK č. 1  
nájemní smlouvy ze dne 17.03.2020**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 17.03.2020 smlouvu o nájmu nebytových prostor a výpůjčce zahrady. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 357 m<sup>2</sup>, které se nachází v budově č.p., 819, stojící na pozemku parc.č. 3086 v k.ú. Litoměřice v ulici Osvobození v Litoměřicích. Předmětem výpůjčky je zahrada parc.č.3087/1 v k.ú. Litoměřice v ulici Osvobození v Litoměřicích o celkové výměře 754 m<sup>2</sup>. Nájemce užívá pronajaté prostory a předmět výpůjčky za účelem provozování spolkové činnosti v oblasti zájmové činnosti mládeže.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 17.03.2020 takto:

**Článek IV odstavec 2. a odstavec 3. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Nájemné a náklady spojené s užíváním předmětu nájmu**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran na základě „**Výpočtu nájemného v městských prostorách sloužící podnikání s účinností od 01.02.2024**“, který je přílohou usnesení č. 521/20/2023, přijatého Radou města Litoměřice dne 25.10.2023 a na základě usnesení č. 34/1/2024 přijatého Radou města Litoměřice dne 10.01.2024. Nájemné činí **150 Kč** (slovy: jedno sto padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok. Výše nájemného činí ročně částku **53 556 Kč** (slovy: padesát tři tisíc pět set padesát šest korun českých), měsíčně tedy částku **4 463 Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta šedesát tři korun českých).

3. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit zálohu na spotřebu vodného – stočného (dále jen „služby“) ve výši **24 000 Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých) za jeden rok, měsíčně tedy **2 000 Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

Celková výše nájemného a záloh na služby tedy činí ročně částku **77 556 Kč** (slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set padesát šest korun českých). **Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb na služby činí celkem částku 6 463 Kč** (slovy: šest tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

### III:

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Úpravu (navýšení) nájemného pro prostory sloužící podnikání od 01.02.2024 projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 25.10.2023 pod usnesením č. 521/20/2023. Snížení nájemného na částku 150 Kč/m<sup>2</sup>/rok projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 10.01.2024 pod usnesením č. 34/1/2024.

5. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor a výpůjčce zahrady zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor a výpůjčce zahrady je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran. Dodatek smlouvy nabývá účinnosti dne 01.02.2024.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Junák-český skaut**  
**středisko Radobyl Litoměřice, z.s.**  
**Pavel Hájek**  
**vedoucí střediska**