



Došlo: 03. 01. 2024

Sp.zn.: VOSSPSZR/

Č.j.: VOSSPSZR/

Počet listů: Počet příloh:

Smlouva o nájmu – sportovní hala

Pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598

Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

Nájemce: Chupacabras Ultimate z.s.

Špálova 1661/31, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 226 09 181

Zastoupený paní Bc. Veronikou Koželuhovou, předsedou

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování **tréninků, mládeže a dospělých sportovního oddílu nájemce.**
- Rozpis času pronájmů:

úterý:	20:00 – 21:30
čtvrtek:	20:00 - 21:30

2. Doba nájmu

- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1.1.2024-30.6.2024.**

3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. 1 300 Kč/1hod. **sníženou** o finanční prostředky Města Žďáru nad Sázavou a Kraje Vysočina poskytnuté na účel, ke kterému je tato smlouva sepsána.
- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odčvičených hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo

účtu: 6015-34421751/0100.

- V případě prodlení nájemce s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší tréninkovou hodinu, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina. Zrušená tréninková hodina musí být řádně omluvena minimálně 7 dnů předem, a to elektronicky na e-mailovou adresu kucerova@spszr.cz.
- Nájemce je povinen uvést pronajímateli věkové kategorie sportovců, kteří se v jednotlivých časech pronájmů budou sportovních tréninků účastnit.
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušování pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechá nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předá odpovědnému zástupci nájemce (trenérovi) při příchodu klíče od šaten. Při odchodu se klíče vrací.

5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
 - p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz
 - p. Bláha - tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož i v okolí předmětu nájmu.

6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a

proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.

- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zodpovídá za to, že se všichni účastníci tréninků, utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zajistí, aby cvičící byly převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu trenéra (osoby starší 18-ti let). V případě, že se odpovědná osoba nájemce (trenér) nedostaví, cvičební jednotka se ruší.
- Nájemce je povinen předložit seznam trenérů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený trenér přítomen. Klíče od šaten nemohou být předány nikomu jinému než pověřené osobě nájemce (trenérovi).
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a tréninková hodina se ruší bez náhrady.

7. Předání klíčů/čipů

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem pomocí čipu, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu. Povinností nájemce je vchod uzavírat. Porušení tohoto ujednání je důvodem vykázaní ze sportovní haly a následnému zrušení smlouvy.
- Nájemce si odkoupí 2 kusy aktivovaných čipů za cenu 46,00 Kč/ks, tj. celkem při převzetí zaplatí 92,00 Kč v hotovosti.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.
- Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2023

Ing. Jiří Straka ředitel školy pronajímatel		Bc. Veronika Koželuhová Chupacabras Ultimate z.s. nájemce
---	--	---

vyšší odborná škola
Střední průmyslová škola
Žďár nad Sázavou
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

Chupacabras Ultimate z.s.
Špálova 1661/31
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 22609181
www.chupacabras.cz ②

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

Příloha č. 3 – Provozní řád sportovní haly.

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
Úterý	20:00 – 21:30	Sportovci do 18 let věku včetně (11 – 18 let)
Čtvrtek	20:00 – 21:30	Sportovci do 18 let věku včetně (11 – 18 let)

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	POZNÁMKA
Lipert	Martin	
Koželuhová	Veronika	
Dvořáková	Tereza	

Příloha č. 3 – Provozní řád sportovní haly.



Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

e-mail: posta@spsz.cz telefon: 566 651 211 web: www.spsz.cz

Provozní řád sportovní haly při VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly v Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentská, jejímž vlastníkem je Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožárních pokynů a pokynů odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let plně odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědný vyučující, trenér či vedoucí.

Žáci a studenti jsou s řádem sportovní haly seznámeni vždy v první hodině tělesné výchovy v novém školním roce, vyučující o tom učiní zápis do třídní knihy (prezenční listiny), dbá na to, aby byli dostatečně poučeni i žáci a studenti, kteří na první hodině tělesné výchovy chyběli.

Vstup do areálu

- Zákaz vstupu s jízdními koly, kolečkovými bruslích.
- Zákaz vstupu se psy a jinými zvířaty.
- Zákaz vstupu osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
- Přístup do sportovní haly je možný pouze určeným uchodem a s vědomím přítomné služby.
- Při vstupu do haly se musí každý vyzout a boty dát do úložného boxu.
- Vstup do sportovní haly je možný pouze v čisté sálové obuvi (opatřené značkou „no marking“). Přítomná služba je oprávněna uživatele v nevhodné obuvi z prostoru haly vykázat a návštěvník je povinen provozovateli uhradit škody způsobené nevhodnou obuví.
- V průběhu rezervace nesmí návštěvník v sálové obuvi opustit prostor sportovní haly, aniž by se přezul.
- Je zakázáno zajišťování veškerých dveří proti jejich samovolnému zavírání.
- Sportovní hala je monitorována kamerovým systémem se záznamem.

Povinnosti uživatelů sportovní haly – uživatelé jsou povinni:

- Seznámit se s provozním řádem a požárními poplachovými směrnicemi a dodržovat je.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy, zásady protipožární prevence, čistotu a pořádek v celém areálu i jeho okolí.
- Návštěvníci se řídí provozními řády jednotlivých sportovišť.
- Návštěvníci se řídí pokyny přítomné služby.
- Uživatel je oprávněn vstoupit na sportoviště pouze v případě, že má platnou rezervaci a při vstupu do sportovní haly svůj příchod ohlásit přítomné službě.
- Sportovní halu lze využívat pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho smluvně domluveným odpovědným zástupcem, který halu objednal a uzavřel písemnou smlouvu a nesmí ji pronajmout třetí osobě.
- Návštěvník má povinnost zamykat šatny. Za věci ponechané bez dozoru nebo cennosti uložené v šatnách nenese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nájemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zástupce, který halu objednal.
- Je zakázáno ničit vybavení a zařízení haly. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vinou způsobeny na vybavení či zařízení sportovní haly nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případné poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je také povinen upozornit na osoby, které poškozují zařízení haly nebo porušují provozní řád.
- Zapůjčené nářadí a pomůcky musí uživatel vracet na určené místo.
- Sportovní nářadí uživatelů musí splňovat bezpečnostní požadavky, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozovat sportovní zařízení.
- Ve vnitřních prostorách není povoleno používat vosky a lepení na míče a obuv. Viditelné poškození či znečištění povrchu sálu může být pokutováno částkou 500,00 Kč + návštěvník je povinen provozovateli uhradit náhradu škody způsobenou použitím těchto pomůcek.

- Sportovní halu užívají návštěvníci na vlastní nebezpečí, přičemž se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje závady bránící bezpečnému užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.
- Nájemce je povinen oznámit se s místem umístění lékárničky pro poskytnutí první pomoci. V případě úrazu v prostorách sportovní haly je nájemce povinen zajistit tranenému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do Knihy úrazů.
- Návštěvníci dodržují zásady hygieny v šatnách, sprchách a sociálních zařízeních.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vymezeného času jsou povinni předat hřiště uklizené a v nepoškozeném stavu přítomné službě a neprodleně opustit prostor sportovní haly.
- Návštěvníci jsou povinni opustit přidělené šatny nejpozději do 20 minut po skončení pronájmu a tyto prostory společně s klíčem předat přítomné službě.
- Divákům je dovoleno sledovat utkání pouze z prostor k tomu určených.

Ve sportovní hale je zakázáno:

- Kouření včetně elektronických cigaret
- Vstup do haly s otevřeným ohněm či předměty, ohrožující bezpečnost návštěvníků (pyrotechnické prostředky, chemické látky, apod.).
- Požívání alkoholických nápojů, užívání drog a jiných omamných látek.
- Poškozování jakéhokoli zařízení v celé sportovní hale, znečišťování prostor haly, šaten a sociálních zařízení.
- Jakékoliv mechanické, chemické či biologické poškození a znečištění povrchu sportovní haly.
- Vstupování na povrch sportovišť ve znečištěné obuvi (bláto, písek, kamínky, antuka apod.) a v nevhodné obuvi (jiné než sálové obuvi).
- Posunovat a přenášet sportovní vybavení (branky, sloupky, ochranné síť, mantinely apod.), manipulovat s osvětlením plochy, vytápěním, klimatizací a světelnou tabulí. Tato přísluší pouze obsluze haly a jím pověřeným osobám.
- Vynášet jakékoli zařízení mimo halu.
- V prostorách sportoviště je zakázáno konzumovat potraviny. Nealkoholické nápoje v uzavíratelných plastových obalech je možné konzumovat pouze mimo hrací plochu. Je zakázáno vnášení skleněných lahví do objektu haly.
- Je zakázáno odhazování použitých švihadlek v celém areálu sportovní haly a jeho okolí.
- V prostorách mimo sportoviště (chodby, šatny, sociální zařízení apod.) je zakázáno provozovat sportovní činnost (běhat, házet s míčem apod.).
- Bezúspěšně se zdržovat v prostorách haly.
- Bez písemného souhlasu vlastníka objektu využívat sportovní halu pro komerční účely.
- Porušení provozního řádu sportovní haly může vést k vykázání, zákazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.

Závěrečná ustanovení:

- Za škody na osobním majetku, za poranění či brázy nenese provozovatel žádnou odpovědnost.
- Ze sportovní haly bude bez nároku na vrácení ceny nájmu vykázán návštěvník nebo uživatel, který přes napomenutí přestoupí ustanovení tohoto Provozního řádu nebo neuposlechne pokyny odpovědných pracovníků.
- Neopustili návštěvníci sportovní halu na vyzvání, je pracovník sportovní haly povinen rešitálně pořádku vyvest nebo požádat o záštok Městskou policii či Policii ČR.
- Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoli tento provozní řád měnit či aktualizovat.
- Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky sportovní haly, a to od 01. 10. 2023.

Tísňové volání	Hasiči	První pomoc	Policie ČR
112	150	155	158

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy.