



Smlouva o nájmu – sportovní hala

Pronajímatel: Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou

Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598

Zastoupený Ing. Jiřím Strakou, ředitelem školy

Nájemce: Tělocvičná jednota Sokol Žďár nad Sázavou

Doležalovo nám. 528/3, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 433 78 471

Zastoupený panem MUDr. Miroslavem Křížem, starosta

Zastoupený paní Janou Svobodovou, jednatelkou

Vyšší odborná škola
a Střední průmyslová škola
Žďár nad Sázavou

Došlo: 21. 12. 2023

Sp.zn.: VOSSPSZR/

Č.j.: VOSSPSZR/

Počet listů: Počet příloh:

Pronajímatel a nájemce uzavírají smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

1. Předmět a účel nájmu

- Pronajímatel jako výhradní vlastník objektu sportovní haly stojící na pozemku parc. č. 3392 v katastrálním území Město Žďár, přenechá nájemci do užívání sportovní halu včetně šaten a sociálního zařízení za účelem provozování **tréninků, mládeže a dospělých sportovního oddílu nájemce.**

- Rozpis času pronájmů:

středa:	14:30 – 16:00
pátek:	14:00 – 15:30

2. Doba nájmu

- Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1.1.2024-30.6.2024.**

3. Cena nájmu

- Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce cenu ve výši hodinové sazby, tj. 1 300 Kč/1hod. **sníženou** o finanční prostředky Města Žďáru nad Sázavou a Kraje Vysočina poskytnuté na účel, ke kterému je tato smlouva sepsána.

- Úhrada ceny za pronájem bude fakturována měsíčně na základě odcvičených hodin a hrazena převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele, který je vedený u Komerční banky, a.s. ve Žďáru nad Sázavou, číslo účtu: 6015-34421751/0100.
- V případě prodlení nájemce s platbou více než 14 dní má pronajímatel právo tuto smlouvu písemně vypovědět s tím, že v tomto případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a počne běžet prvním dnem po doručení výpovědi nájemci.
- Pokud nájemce bez omluvy zruší tréninkovou hodinu, bude tato hodina účtována jako odcvičená hodina. Zrušená tréninková hodina musí být řádně omluvena minimálně 7 dnů předem a to elektronicky na e-mailovou adresu kucerova@spszr.cz
- Nájemce je povinen uvést pronajímateli věkové kategorie sportovců, kteří se v jednotlivých časech pronájmů budou sportovních tréninků účastnit.
- Nájemce je povinen hlásit ukončení nebo přerušení pronájmu minimálně 30 dnů předem. Pokud toto opatření nebude dodrženo, bude nájemné požadováno v plné výši.

4. Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- Zajistí služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- Předá odpovědnému zástupci nájemce (trenérovi) při příchodu klíče od šaten. Při odchodu se klíče vrací.

5. Povinnosti nájemce

- Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně za účelem uvedeným v čl. 1 této smlouvy.
- Nájemce zodpovídá za škody, jež by na pronajatých prostorách a zařízení způsobil.
- Nájemce je povinen nahlásit každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti přítomné službě nebo kontaktní osobě pronajímatele:
 - p. Doubek - tel. 736 713 861, doubek@spszr.cz
 - p. Bláha - tel. 739 692 554, blaha@spszr.cz
- Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů nutných na odstranění.
- Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetím osobám.
- Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a svým podpisem potvrzuje důkladné seznámení s tímto řádem, který je součástí této smlouvy a je vyvěšen ve sportovní hale. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a řídit se pokyny pověřeného zástupce pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu v předmětu nájmu, jakož v okolí předmětu nájmu.

6. Ostatní ujednání

- Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

- Nájem zaniká okamžitě ze strany pronajímatele, jsou-li prostory užívány opětovně v rozporu s ustanoveními smlouvy.
- Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je nájemce, a proto pronajímatel neodpovídá za škody, které případně vzniknou účastníkům ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobilní telefon, apod.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zodpovídá za to, že se všichni účastníci tréninků, utkání, závodů a turnajů přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat žádné stopy. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- Odpovědná osoba nájemce (trenér) zajistí, aby cvičící byly převlečeni do vhodného cvičebního úboru a přezuti do sportovní obuvi.
- Nezletilým sportovcům je umožněn vstup do šaten až po příchodu trenéra (osoby starší 18-ti let). V případě, že se odpovědná osoba nájemce (trenér) nedostaví, cvičební jednotka se ruší.
- Nájemce je povinen předložit seznam trenérů a v případě jakékoliv změny osob tuto skutečnost nahlásit vedení nebo odpovědné osobě pronajímatele. Vedoucí haly, vrátný, případně jiný zástupce pronajímatele je oprávněn kontrolovat, zda je nahlášený trenér přítomen. Klíče od šaten nemohou být předány nikomu jinému než pověřené osobě nájemce (trenérovi).
- V případě konání mimořádné sportovní akce ve sportovní hale, oznámí pronajímatel nájemci tuto skutečnost minimálně 14 dní a tréninková hodina se ruší bez náhrady.

7. Předání klíčů/čipů

- Vstup do budovy je umožněn hlavním vchodem pomocí čipu, který bude aktivován 30 minut před zahájením pronájmu a bude aktivní do 30 minut po skončení pronájmu. Povinností nájemce je vchod uzavírat. Porušení tohoto ujednání je důvodem vykazání ze sportovní haly a následnému zrušení smlouvy.
- Nájemce si odkoupí 4 kusy aktivovaných čipů za cenu 46,00 Kč/ks, tj. celkem při převzetí zaplatí 184,00 Kč v hotovosti.
- Pronajímatel aktivuje čipy na dobu pronájmu.

8. Závěrečná ustanovení

- Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden podepsaný originál.
- Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují písemnou formu a budou mít vzestupné číslování.
- V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených, sporných nebo neplatných se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- Nájemce souhlasí se zpracováním a zveřejňováním osobních údajů za účelem plnění této smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- Autentičnost smlouvy potvrzují svými podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.12.2023

[redacted]
[redacted]
Ing. Jiří Straka
ředitel školy
pronajímatel



[redacted]
MUDr. Miroslav Kříž, Jana Svobodová
Tělocvičná jednota Sokol Žďár nad Sázavou
nájemce

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

Příloha č. 3 – Provozní řád sportovní haly.

Příloha č. 1 – Rozvrh časů pronájmu sportovní haly včetně věkových kategorií sportovců.

DEN	HODINA	VĚKOVÁ KATEGORIE SPORTOVců
Středa	14:30 – 16:00	6 – 13 roků (mladší žáci)
Pátek	14:00 – 15:30	6 – 13 roků (mladší žáci)

Příloha č. 2 – Seznam trenérů / odpovědných osob.

PŘÍJMENÍ	JMÉNO	POZNÁMKA
Milichovský	Martin	
Parolly	Andrej	
Smékal	Petr	
Svoboda	František	



Provozní řád sportovní haly při VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou

Provozní řád slouží k zajištění pořádku, bezpečnosti a ochrany uživatelů, návštěvníků i objektu sportovní haly ve Žďáře nad Sázavou, na ul. Studentská, jejímž vlastníkem je Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou. Vstupem do sportovní haly nebo rezervací hracího času se každý uživatel sportovní haly zavazuje k dodržování zásad tohoto provozního řádu, protipožárního pokynu a pokynu odpovědných pracovníků. Za osoby mladší 18 let plně odpovídají v této souvislosti jejich rodiče, případně odpovědný vyučující, trenér či vedoucí.

Žáci a studenti jsou s řádem sportovní haly seznámeni vždy v první hodině tělesné výchovy v novém školním roce, vyučující o tom učiní zápis do třídní knihy (prezentaci listiny), oba na to, aby byli dostatečně poučeni i žáci a studenti, kteří na první hodině tělesné výchovy chyběli.

Vstup do areálu:

- Zákaz vstupu s jízdními koly, kočoběžkami a na kolečkových bruslích.
Zákaz vstupu se psy a jinými zvířaty.
Zákaz vstupu osobám pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek.
Přístup do sportovní haly je možný pouze určeným vchodem a s vědomím přítomné služby.
Při vstupu do haly se musí každý vyzout a boty dát do úložného boxu.
Vstup do sportovní haly je možný pouze v čistě sálavé obuvi (oprotněně značková „no marking“). Přítomná služba je oprávněna uživatelé v nevhodné obuvi z prostoru haly vyzádat a návštěvník je povinen provozovateli uhradit škody způsobené nevhodnou obuví.
V průběhu rezervace nesmí návštěvník v sálavé obuvi opustit prostor sportovní haly, aniž by se přezul.
Je zakázáno zajišťování větších dveří proti jejich samovolnému zavírání.
Sportovní hala je monitorovaná kamerovým systémem se zaznamenaním.

Povinnosti uživatelů sportovní haly – uživatelé jsou povinni:

- Seznámit se s provozním řádem a požárními poplachovými směrnici a dodržovat je.
Návštěvníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy, zásady protipožární prevence, čístonu a pořádek v celém areálu i jeho okolí.
Návštěvníci se řídí provozními řády jednotlivých sportovišť.
Návštěvníci se řídí pokyny přítomné služby.
Uživatel je oprávněn vstoupit na sportoviště pouze v případě, že má platnou rezervaci a při vstupu do sportovní haly svůj příčinou ohlášení přítomné službě.
Sportovní halu lze využívat pouze za přítomnosti nájemce nebo jeho smluvně domluveným odpovědným zástupcem, který halu obdělá a uzavře písemnou smlouvu a nesmí ji pronajmout třetí osobě.
Návštěvník má povinnost zamykat sálony. Za věci ponechané bez dozoru nebo činnosti uložené v sátních nemese provozovatel sportovní haly odpovědnost. Návštěvníci jsou povinni ukládat cennosti u nájemce nebo jeho smluvně domluveného odpovědného zástupce, který halu obdělá.
Je zakázáno mít vybavení a zařízení haly. Uživatel je povinen uhradit případné škody, které byly jeho vlnou způsobeny na vybavení či zařízení sportovní haly nebo na majetku ostatních návštěvníků. Případně poškození musí být neprodleně oznámeno přítomné službě nebo vedení školy a musí být sepsán zápis o škodě. Uživatel je také povinen upozornit na osoby, které poškozují zařízení haly nebo porušují provozní řád.
Zapůjčené nářadí a pomůcky musí uživatel vracet na určené místo.
Sportovní nářadí uživatelé musí spřikovat bezpečnostní poklady, nesmí ohrožovat bezpečnost ostatních návštěvníků a poškozovat sportovní zařízení.
Ve vnitřních prostorách není povoleno používat vosky a lepení na míče a obuvi. Viditelné poškození či znečištění povrchu sálu může být pokutováno částkou 500,00 Kč + návštěvník je povinen provozovateli uhradit náhradu škody způsobenou použitím těchto pomůcek.

- Sportovní halu užívají návštěvníci na vlastní nebezpečí, přičemž se před užitím přesvědčí, zda veškeré zařízení nevykazuje bráňící/bezpečnostní užívání. Pokud by objevili závadu, jsou povinni ji ihned nahlásit přítomné službě nebo vedení školy.
Nájemce je povinen seznámit se s místem umístění klíčů pro poskytnutí první pomoci. V případě úrazu v prostorách sportovní haly je nájemce povinen zajistit zraněnému první pomoc a úraz okamžitě ohlásit přítomné službě nebo vedení školy, která provede zápis do Knihy úrazů.
Návštěvníci dodržují zásady hygieny v sátních spracích a sociálních zařízeních.
Návštěvníci jsou povinni dodržovat časový harmonogram rezervovaného prostoru. Po ukončení vyhraněného času jsou povinni předem hláse ukližené a v nepokojeném stavu přítomné službě a neprodleně opustit prostor sportovní haly.
Návštěvníci jsou povinni opustit přidělené sálony nepřesahující do 20 minut po skončení pronájmu a tyto prostory společně s klíčem předat přítomné službě.
Divákům je dovoleno sledovat utkání pouze z prostoru k tomu určených.

Ve sportovní hale je zakázáno:

- Kouření včetně elektronických cigarety
Vstup do haly s otevřeným ohněm či předměty, ohrožující bezpečnost návštěvníků (pyrotechnické prostředky, chemické látky, apod.).
Požívání alkoholických nápojů, užívání drog a jiných omamných látek.
Poškození jakéhokoli zařízení v celé sportovní hale, znečištění prostor haly, štena a sociálního zařízení.
Jakékoliv mechanické, chemické či biologické poškození a znečištění povrchu sportovní haly.
Vstupování na povrch sportoviště ve vyzážené obuvi (balta, písek, kamínky, antuka apod.) a v nevhodné obuvi (jiné než sálavé obuvi).
Postupovat a přerušet sportovní vybavení (braniky, sloupky, ochranné síťe, mantriny apod.), manipulovat s osvětlením haly, vřapáním, klimatizací a světelnou tabulí. Toto přísluší pouze obsluze haly a jím poučeným osobám.
Vynášet jakékoli zařízení mimo halu.
V prostorách sportoviště je zakázáno konzumovat potraviny. Nealkoholické nápoje v uzavíratelných plastových obalech je možné konzumovat pouze mimo head plochu. Je zakázáno vnášení skleněných lahvi do objektu haly.
Je zakázáno odhazování použitých žvýkaček v celém areálu sportovní haly a jeho okolí.
V prostorách mlno sportoviště (chodby, sálony, sociální zařízení apod.) je zakázáno provozovat sportovní činnosti (běhat, házet s míčem apod.).
Bezodvolně se zdržovat v prostorách haly.
Bez písemného souhlasu vlastníka objektu využívat sportovní halu pro komerční účely.
Porušení provozního řádu sportovní haly může vést k vykázaní, zákazu vstupu nebo dalším sankcím ze strany provozovatele.

Závěrečná ustanovení:

- Za škody na osobním majetku, za poranění či úrazy nemese provozovatel žádnou odpovědnost.
Ze sportovní haly bude bez nároku na vrácení ceny nájmů vykázan návštěvník nebo uživatel, který přes napomenutí přestoupí ustanovení tohoto provozního řádu nebo neposledně pokynů odpovědných pracovníků.
Nepouští-li návštěvník sportovní halu na vyzvání, je pracovník sportovní haly povinen rústlele pořádku vvest nebo požádat o zákrok Městské policie či Policie ČR.
Provozovatel si vyhrazuje právo kdykoliv tento provozní řád měnit či aktualizovat.
Provozní řád je platný pro všechny návštěvníky sportovní haly, a to od 01. 10. 2023.

Table with 4 columns: Tísňové volání (112), Hasiči (150), První pomoc (155), Policie ČR (158)

Za vlastníka a provozovatele sportovní haly – Ing. Jiří Straka, ředitel školy.