

# Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 335/2023

## Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Kolín</b>
se sídlem:	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	[REDAKCE]
bankovní spojení:	Ceska spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen jako „objednatel“)

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Realitní a stavební společnost s.r.o.</b>
se sídlem:	Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
doručovací adresa:	Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ:	41432037
DIČ:	CZ41432037
Zastoupený ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDAKCE]
Bankovní spojení:	UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu:	2111568984/2700
na straně druhé	(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

(dále také společně jen jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

## dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

### I. Prohlášení a účel dodatku

- Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 27.03.2023 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 335/2023 (dále jen „smlouva o dílo“) dne 19.7.2023 dodatek č. 1 a dne 22.11.2023 dodatek č. 2 k této SOD, jejichž předmětem byla „**Oprava střechy č.p. 9, Kouřimská, Kolín**“ (dále jen „dílo“).
- Během realizace díla byly zjištěny a odsouhlaseny níže uvedené vícepráce a nerealizované položky:  
Vícepráce:

- Rozšíření výměny podlah
- Vyklizení ulehle suti u pozednice
- Montáž krytiny bobrovka na atiky do maltového lože

Nerealizované položky:

- Menší rozsah oprav hlav komínů
- Odkouření plynových kotlů
- Menší počet poklopů (výlezů) na střeche
- Nerealizuje se montáž komínových lávek
- Nerealizuje se nátěr tesařských konstrukcí

Výše uvedené práce byly provedeny nad rámec SOD a mají dopad na cenu díla. Dále je od 1.1.2024 zákonná snížená sazba DPH v hodnotě 12 %.

Nepříznivé klimatické podmínky v prosinci 2023 (déšť, sníh a mráz) mají dopad na termín dokončení díla.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem se zhotovitel a objednatel dohodli na doplnění textu předmětu smlouvy, novém termínu plnění díla a dohodě o ceně díla.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 3, kterým se:

**- doplňuje čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY o tento text:**

„Během realizace díla byly zjištěny a odsouhlaseny níže uvedené vícepráce a nerealizované položky:

Vícepráce:

- Rozšíření výměny podlah
- Vyklizení ulehle suti u pozednice
- Montáž krytiny bobrovka na atiky do maltového lože

Nerealizované položky:

- Menší rozsah oprav hlav komínů
- Odkouření plynových kotlů
- Menší počet poklopů (výlezů) na střeche
- Nerealizuje se montáž komínových lávek
- Nerealizuje se nátěr tesařských konstrukcí

Vše v rozsahu specifikace uvedené ve Změnovém listu č. 2, který je přílohou tohoto 3.dodatku SOD.“

**- vypouští v čl. III. TERMÍN PLNĚNÍ** z dodatku č. 2 SOD ze dne 22.11.2023 tento text:

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **31.1.2024.**“

**a nahrazuje se tímto zněním:**

„Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **20.2.2024.**“

**- vypouští v čl. V. DOHODA O CENĚ DÍLA** odst. 2 z dodatku č. 2 ze dne 22.11.2023 tento text:

**Smluvní cena díla je:**

Původní cena díla celkem bez DPH	2,001.128,70 Kč
DPH 15 %	300.169,30 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>2,301.298,00 Kč</b>
Vícepráce a méněpráce dle dodatku č. 2 přílohy č.1 k dodatku č. 2	150.893,66 Kč
DPH 15 %	22.634,05 Kč
<b>Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH</b>	<b>173 527,71 Kč</b>
Nová cena díla celkem bez DPH	2,152.022,36 Kč
DPH 15 %	322.803,35 Kč
<b>Nová cena díla s DPH celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 2 činí částku DPH</b>	<b>2,474.825,71 Kč</b>

**a nahrazuje se tímto zněním:**

**Smluvní cena díla je:**

Celková cena díla dle dodatku č. 2 bez DPH	2,152.022,36 Kč
DPH 12 %	322.803,35 Kč
<b>Cena díla celkem dle dodatku č. 2 činí částku s DPH</b>	<b>2,474.825,71 Kč</b>

Vícepráce a méněpráce dle dodatku č. 3 přílohy č.1 k dodatku č. 3	-67.493,85 Kč
DPH 12 %	8.099,62 Kč
<b>Cena rozdílu součtu více a méněpráce celkem včetně DPH</b>	<b>-75.593,47 Kč</b>

Nová cena díla celkem bez DPH	2,084.528,51 Kč
DPH 12 %	250.143,42 Kč
<b>Nová cena díla s DPH celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 3 činí částku DPH</b>	<b>2,334.671,93 Kč</b>

**II. Závěrečná ujednání**

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo a jejího dodatku č. 1 a č. 2 beze změn.
2. Tento dodatek č. 3 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 3 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 3. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 3 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 3 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

**Doložka:**

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 3 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 22.01.2024 usnesení č. 2924/49/RM/2024.

V Kolíně dne .....

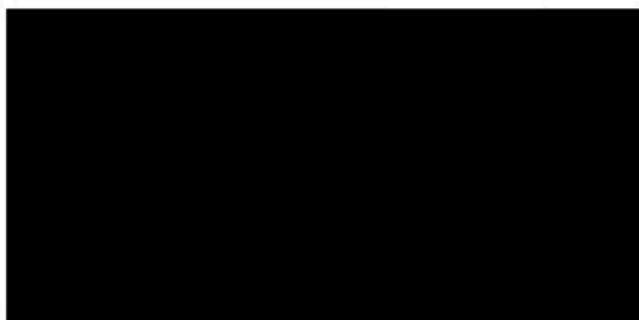
V Brně dne 23.1.2024 .....

za objednatele:

za zhotovitele:

**Michal**  
Digitálně  
podepsal Michal  
Najbrt  
**Najbrt**  
Datum:  
2024.01.24  
08:29:39 +01'00'

.....  
město Kolín  
zast. Michalem Najbrtem  
místostarostou města Kolín



**Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k SoD ze dne 27.03.2023****REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 2812-001

Stavba: **Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.2**KSO:  
Místo: KolínCC-CZ:  
Datum: 28. 12. 2023Zadavatel:  
Město KolínIČ:  
DIČ:Zhotovitel:  
Realitní a stavební společnost s.r.o.IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **-67 493,85**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	12,00%	<b>-67 493,85</b>	<b>-8 099,26</b>

**Cena s DPH** **v CZK** **-75 593,11****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 2812-001

**Stavba:** Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.2Místo: **Kolín**

Datum: 28. 12. 2023

Zadavatel: MŠsto Kolín

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>-67 493,85</b>	<b>-75 593,11</b>
2812-001	Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.2	-67 493,85	-75 593,11

**Příloha č. 1 k dodatku č. 3 k SoD ze dne 27.03.2023**

Změnový list č. 2

Stavba:

**Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.2**

KSO:

Místo: Kolín

CC-CZ:

Datum: 28. 12. 2023

Zadavatel:

MŠsto Kolín

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH****-67 493,85**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	-67 493,85	12,00%	-8 099,26

**Cena s DPH****v CZK****-75 593,11****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel****Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

**Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.2**

Místo:

Kolín

Datum:

28. 12. 2023

Zadavatel:

MŠsto Kolín

Projektant:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-67 493,85</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-41 446,08
3 - Svislé a kompletní konstrukce	-11 875,00
5 - Komunikace pozemní	-11 850,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-24 127,50
997 - Přesun sutě	6 406,42
PSV - Práce a dodávky PSV	-26 047,77
762 - Konstrukce tesařské	25 175,89
764 - Konstrukce klempířské	-31 850,00
765 - Krytina skládaná	14 540,84
767 - Konstrukce zámečnické	-11 365,50
783 - Dokončovací práce - nátěry	-22 549,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava střechy Kouřimská 9 - změnový list č.2**

Místo: Kolín

Datum: 28. 12. 2023

Zadavatel: MŠto Kolín

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-67 493,85</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				-41 446,08
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				-11 875,00
3	K	R-349452311-R	Betonáš drobn konstrukce beton hlava kominu prosty beton C20/25 do bednění prkna	m3	-0,950	12 500,00	-11 875,00
PP							
D		5	Komunikace pozemní				-11 850,00
127	K	H-56238365-1	Výměna střešních poklopů 600/600	ks	-3,000	3 950,00	-11 850,00
PP							
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				-24 127,50
20	K	C-900913014-0	HZS práce kominářské	hod	-20,000	450,00	-9 000,00
PP							
21	K	C-953831113-0	montáž kominové vložky kovové DN200mm	m	-1,500	450,00	-675,00
PP							
18	K	C-955741111-0	Prodloužení kominu kamenin trubami	m	-1,500	2 500,00	-3 750,00
PP							
19	K	C-956901411-0	Osazení zábradlí střešní do otvoru na MC	ks	-3,000	2 000,00	-6 000,00
PP							
36	K	C-97802122-0	Ubourání beton hlav kominu bet prostxy do 0,25m3	m3	-0,950	4 950,00	-4 702,50
PP							
D		997	Přesun sutě				6 406,42
1	K	997013011	Vykližení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 2 m	m3	2,580	893,13	2 304,28
PP							
Vyklížení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vyklíženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013011</a>							
Online PSC							
2	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s použitím mechanizace	t	3,731	357,00	1 331,97
PP							
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013112</a>							
Online PSC							
3	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	7,462	39,81	297,06
PP							
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219</a>							
Online PSC							
VV							
					3,731*2 'Přepočtené koeficientem množství	7,462	
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,731	256,00	955,14
PP							
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501</a>				
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22,386	24,59	550,47
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509</a>				
VV			3,731*6 'Přepočtené koeficientem množství				
6	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	3,870	250,00	967,50
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013607">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013607</a>				
D PSV			Práce a dodávky PSV				-26 047,77
D 762			Konstrukce tesařské				25 175,89
87	K	C-762351912-0	Výměna komínových lávek dl přes 10 do 20 m	m	-30,000	187,00	-5 610,00
PP							
8	K	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	26,060	88,00	2 293,28
PP			Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 22 mm				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762511266">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762511266</a>				
9	M	60726278	deska dřevostěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 22mm	m2	28,666	314,00	9 001,12
PP			deska dřevostěpková OSB 3 P+D nebroušená tl 22mm				
VV			26,06*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				
7	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	13,030	95,00	1 237,85
PP			Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tl. přes 32 mm				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762522812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762522812</a>				
10	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,728	1 664,01	1 211,40
PP			Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762102</a>				
11	M	WNR.68729811	Bobrovka 18x38 segment řez 1/1 rezná - příplatek	kus	17 042,240	1,00	17 042,24
PP			Bobrovka 18x38 kulatý řez 1/1 rezná				
P			Poznámka k položce: Bobrovka 18x38 KR				
D 764			Konstrukce klempířské				-31 850,00
116	K	C-764365273-0	Klemp PZ -B poklop 600x800 hlad krytina	ks	-3,000	3 950,00	-11 850,00
PP							
118	K	R-764841112-R	Klemp odvětr plyn nerez trouba D 120	soub	-8,000	2 500,00	-20 000,00
PP							
D 765			Krytina skládaná				14 540,84
12	K	765211151	Montáž krytiny keramické hladké do malty zeď, římsa, atika přes 32 přes 30 do 40 ks/m2 korunové krytí š přes 20 do 40 cm	m	19,100	475,00	9 072,50
PP			Montáž krytiny keramické na požárních zdech, římsách, atikách šířky přes 20 do 40 cm hladké (bobrovky) do malty, počet kusů přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765211151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/765211151</a>				
13	M	59660010	taška bobrovka segment řez	kus	200,000	22,56	4 512,00
PP			taška bobrovka rezná základní kulatý řez				
P			Poznámka k položce: Spotřeba: 36 kus/m2				
14	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,693	1 380,00	956,34
PP			Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m na objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998765102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998765102</a>				
D 767			Konstrukce zámečnické				-11 365,50
131	K	C-767851101-0	Montáž lávek komínových - pochůzná konstrukce (rám a rošty)	m	-3,000	868,00	-2 604,00
PP							
132	K	C-767851103-0	MTZ komín lávek kompletních zábradlí	m	-3,000	1 340,00	-4 020,00
PP							
133	K	C-767851803-0	Demontáž komínových lávek - celé komínové lávky	m	-3,000	180,50	-541,50
PP							
134	K	C-767999991-0	HZS práce zámečnické	hod	-10,000	420,00	-4 200,00
PP							
D 783							-22 549,00
137	K	C-783201821-0	Odstranění nátěrů KDK opálením	m2	-95,860	150,00	-14 379,00
PP							
138	K	C-783726200-0	Nátěr tesařských konstrukcí lazur 2x lakování	m2	-95,000	86,00	-8 170,00
PP							



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vícepráce celkem				51 733,15
			méněpráce celkem				-119 227,00

V Kolíně dne

**Michal**

**Najbrt**

Digitálně podepsal Michal  
Najbrt  
Datum: 2024.01.24 08:51:36  
+01'00'

město Kolín

zast. Michalem Najbrtem

místostarostou města

