

# Smlouva o právních službách č. S24120500002

1. **Dr. Josef Černohlávek, advokát**

IČ: 66224802,

se sídlem Jungmannova ulice 31, Praha 1, č. osvědčení ČAK 4056

(dále jen „Advokát“)

a

2. **Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**

se sídlem K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice

IČ: 005 14 152, DIČ: CZ00514152

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou AV 325

zastoupen

(dále jen „Klient“)

následovně:

## I.

1. **Advokát se touto smlouvou zavazuje poskytovat Klientovi právní služby ve věcech týkajících se výstavby plánované v areálu Klienta, která budou zahrnovat zejména provedení těchto staveb:**

- Stavba skywalku se zelení včetně zastřešení pivovarské zahrady
- Návštěvnické centrum “Sladovna”
- Vyhlídka
- Parkovací dům a podniková prodejna
- Budova občerstvení a potkávání “Refresh a meeting point”

Tyto právní služby (dále jen „Právní služby“) budou zahrnovat mimo jiné i zastupování ve věcech souvisejících s přípravou dokumentace pro výše uvedené stavby, jako je Masterplan celého řešeného území pivovaru dle rozsahu soutěžního workshopu a krajinářské řešení zelené střechy a fasád.

2. Advokát bude Klientovi případně poskytovat Právní služby i v dalších věcech, pokud jej o to Klient písemně požádá.

3. Za výše uvedené Právní služby se Klient zavazuje platit Advokátovi hodinovou odměnu ve výši:

- a) [redacted],
- b) [redacted],
- c) [redacted].

4. Dojde-li v konkrétním měsíci k poskytování právních služeb podle této smlouvy, bude výše uvedená odměna splatná vždy do dvacátého dne následujícího měsíce převodem na advokátův účet vedený u ČSOB a.s., č. účtu 150 775 637/0300, a to na základě faktury

vystavené Advokátem a doručené Klientovi na adresu [podatelna@budvar.cz](mailto:podatelna@budvar.cz) . Advokát ke každé faktuře přiloží přehled své činnosti za uplynulý měsíc či měsíce, které dosud nebyly vyfakturovány. V případě, že Advokát v určitém měsíci nebude vykonávat žádnou činnost nebo jen činnost v malém rozsahu, nebude za tento měsíc vystavena faktura a příslušná činnost bude vyúčtována v nejbližší vystavené faktuře.

5. Kromě výše uvedené odměny má Advokát nárok na úhradu důvodně vynaložených nákladů souvisejících s Právními službami. Za čas strávený cestou účelně podniknutou v souvislosti s Právními službami a schválenou Klientem náleží Advokátovi a dalším právníkům z AKUC polovina hodinových sazeb podle odstavce 3 a cestovní náhrady v rozsahu dle zákoníku práce. Náhrada podle tohoto odstavce náleží Advokátovi zejména za čas a náklady na cestu do místa soudního jednání a zpět.
6. V případě úspěchu v soudním či rozhodčím řízení má Advokát nárok na odměnu za zastupování advokátem, kterou je v rámci nákladů řízení povinna zaplatit protistrana na základě rozhodnutí soudu či rozhodčího nálezu. Nárok na tuto odměnu za úspěch ve věci má Advokát jen v případě, že protistrana tuto částku skutečně zaplatí, a to za podmínky, že Klient tuto odměnu odsouhlasí.

## II.

1. Advokát je povinen poskytovat právní služby řádně a s odbornou péčí a řídit se při své činnosti pokyny Klienta. Budou-li pokyny Klientů nevhodné, je Advokát povinen Klienta na nevhodnost těchto pokynů upozornit. Bude-li Klient i přesto trvat na provedení svých pokynů, neodpovídá Advokát za následky tím vzniklé.
2. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o záležitostech Klienta, o nichž se při poskytování Právních služeb dověděl. Advokát je však oprávněn sdělovat obecnou informaci o tom, že poskytoval Klientovi Právní služby, v rámci referencí o své činnosti sdělované svým potencionálním klientům. Advokát přitom nebude sdělovat žádné konkrétní informace o záležitostech Klienta.
3. Advokát bude Právní služby poskytovat převážně osobně. Kromě Advokáta mohou Právní služby poskytovat i jiní advokáti či koncipienti z AKUC. Advokát však ručí za Právní služby provedené těmito osobami.
4. Kromě Klientových statutárních zástupců mohou s Advokátem komunikovat a udílet mu pokyny také zaměstnanci Klienta nebo další spolupracovníci Klienta, pokud to vyplývá z jejich pracovního zařazení.
5. Pokud Advokát poskytuje Právní služby ve sporu proti jiné osobě, neručí Advokát za majetkovou situaci této osoby. Pokud má Klient vůči své protistraně pohledávky, bude sám kontrolovat, zda protistrana není v úpadku a zda je třeba přihlásit pohledávky za touto společností v insolvenčním řízení (viz insolvenční rejstřík na stránkách [www.justice.cz](http://www.justice.cz)).
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích, a se kterými přijdou do styku při realizaci této smlouvy, jsou konkurenčně významné a tvoří předmět obchodního tajemství stran, a proto se je strany zavazují uchovávat v tajnosti. Zejména smluvní strany za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, označují ceny za služby uvedené v této smlouvě.

### III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta začíná plynout okamžikem, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
2. Veškeré dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemně a podepsány oběma stranami. Za písemná sdělení se pro účely této smlouvy považují i zprávy zaslané druhé straně e-mailem.
3. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, řídí se práva a povinnosti jejích stran zákonem č. 85/1996 Sb. o advokacii a jinak občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání a účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 23.1.2024

V Českých Budějovicích dne 18.1.2024

**Advokát:**

**za Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**

.....  
**Dr. Josef Černohlávek**

.....  
