

## Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu na parkovací místo

**Smluvní strany:**

**Společnost SNEO, a.s.,**

sídlem: Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6

IČ: 27114112

DIČ: CZ27114112

Jednající: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva  
Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085

Bankovní spojení: 51-2711200227/0100

ID datové schránky:9h6siaz

(dále jen „nájemce“)

a

**Společnost**

**DIZAK KETEX s.r.o.**

zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 113808

Sídlem: Mostecká 273/21, Malá Strana, 118 00 Praha 1

IČ: 27447715

DIČ: CZ27447715

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Email:

Telefon:

(dále jen „Podnájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

**uzavřely**

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

### **I. Předmět dodatku**

1.1. Smluvní strany dne 5.3.2020 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20200015 a 3.1.2023 dodatek ke smlouvě o podnájmu na parkovací místo č. S20200015/D1 (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.

1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě, kterým se provádějí následující změny:

Článek II. odst. 2.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.1. *Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 201 (vymezeno pro 8 vozidel), umístěné v 2. podzemním podlaží Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.***

Článek IV. odst. 4.3 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.3. *Podnájemné v celkové výši **17 600,- Kč včetně DPH (slovy: sedmnáct tisíc šest set korun českých včetně DPH)** je splatné měsíčně vždy k 10. dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. **51-2711200227/0100** vedený u Komerční banky a.s. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést **██████████** Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.*

Článek V. odst. 5.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1. *Podnájemce složil nájemci částku ve výši **35 200,- Kč (slovy: třicet pět tisíc dvě stě korun českých)** na výše uvedené číslo účtu Nájemce, jako jistotu k zajištění úhrady podnájmu a jiných svých povinností a závazků v souvislosti s podnájemem (např. na krytí škod, které by eventuálně způsobil podnájemce nebo osoby, jimž Podnájemce umožnil vstup na Předmět podnájmu, na úhradu smluvních pokut, na úhradu úroků z prodlení apod.). Nájemce je oprávněn tuto jistotu použít kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou k úhradě pohledávek Podnájemce a započíst ji tak jednostranně proti Podnájemcově pohledávce.*

Za stávající znění čl. V. odst. 5.4 Smlouvy se vkládá za účelem stanovení vypořádání předchozí složené jistoty nový odstavec 5.5 Smlouvy v následující znění:

5.5 *Podnájemce dne 6. 3. 2020 složil jistotu ve výši **68 400,- Kč**. K datu 1. 1. 2024 změněna tímto Dodatkem jistota na novou výši **35 200,- Kč** v příčinné souvislosti se snížením počtu podnajatých parkovacích míst. Podnájemci náleží vrácení jistoty ve výši **33 200,- Kč**, která bude podnájemci vyplacena do 15 dní od podpisu tohoto Dodatku.*

## II. Závěrečná ustanovení

2.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nedále platná a účinná.

2.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.

- 2.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto Dodatku a s jeho obsahem souhlasí. Dále smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v tísní, omylu, pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
- 2.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2024 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy (za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv).

16 -01- 2024

V Praze dne .....

za Nájemce

.....  
Zdeněk Hořánek,  
předseda představenstva SNEO, a.s

16 -01- 2024

V Praze dne .....

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.,  
místopředseda představenstva SNEO, a.s