

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 9. 12. 2015

I. Smluvní strany**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4

zástupce:

IČO: 47114321

DIČ: CZ47114321

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7232

je plátcem DPH

dále jen „**pronajímatel**“

a

Zdravotnické zařízení MEDIAM, s.r.o.

se sídlem: Tusarova 1152/36, Holešovice, 170 00 Praha 7

zástupce:

IČO: 48034037

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14822

Číslo účtu:

není plátcem DPH

dále jen jako „**nájemce**“**II. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 9. 12. 2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2019 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách *Smlouvy*:
 - a) Článek I. *Předmět smlouvy* odst. 3. se ruší a nahrazují se následujícím zněním:
 3. Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí **437,57 m²**, a je dělena následovně:

i.	ordinační plocha	343,7 m ²
ii.	ostatní užitná plocha (kuchyňky, WC, chodby)	85,5 m ²
iii.	poměrná plocha společných prostor v 5. NP (kuchyňka, WC, chodba)	8,37 m ²
 - b) Článek V. *Nájemné a úhrada za služby* odst. 1., 2., 3. a 6. se ruší a nahrazují následujícím zněním:
 1. Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku 100.003,70,- Kč měsíčně. Nájem *Prostor* je osvobozen od DPH.

2. Úhrada za služby spojené s užíváním ordinačních prostor (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši 70,51 Kč/m²/měsíc bez DPH, tj. za 343,7 m² měsíčně 24.234,29,- Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka 22,27,- Kč/m²/měsíc, tj. za 343,7 m² měsíčně 7.654,20 Kč za teplo a 48,24,- Kč/m²/měsíc, tj. za 343,7 m² měsíčně 16.580,09 Kč za ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
3. V paušální úhradě za služby je zahrnuto:
 - i. teplo,
 - ii. odvoz komunálního odpadu,
 - iii. ostraha objektu,
 - iv. výtah.
6. Pronajímatel vyčlení nájemci z vlastní telefonní ústředny do *Prostor* sedm pobočkových linek, a to:
 - a) Poplatek za servis sedmi pronajatých pobočkových linek (bez telefonních přístrojů) činí 700,- Kč bez DPH měsíčně. K tomuto poplatku bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.
 - b) Platby za servis telefonních linek, hovorné a ostatní telefonní poplatky nejsou zahrnuty v nájemném a v úhradě za služby dle odst. 1., 2., 3., 4., a 5. tohoto článku. Tyto platby budou pronajímatelem nájemci na základě faktury vystavené dodavatelem těchto služeb přeúčtovány. Nájemce provede úhradu nejpozději do 14 dnů od doručení předmětné faktury pronajímatelem.
 - c) Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3 Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2024.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Splátkový kalendář

V Praze dne

V Praze dne

.....

.....

**Oborová zdravotní pojišťovna
zaměstnanců bank, pojišťoven
a stavebnictví**

Zdravotnické zařízení MEDIAM, s.r.o.