


Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32


jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

Město Vyškov
se sídlem Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, PSČ 682 01


jako uživatel (dále jen „uživatel“)

oba též jako „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

sepsanou v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), a s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Předmět a účel smlouvy o společném užívání nebytových prostor

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s budovou Územního odboru PČR Vyškov čp. 402, na pozemku parc. č. 2484 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1573 m², obec a katastrální území Vyškov, zapsaný na LV 8516 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.
2. Vlastník umožní uživateli společné užívání nebytových prostor o celkové výměře 450,90 m² tj. tělocvičnu (místnost č. 136 o výměře 228,16 m² v 1.NP budovy č. p. 402), sklad sportovních potřeb (místnost č. 136A o výměře 11,00 m² v 1.NP budovy č. p. 402) a střelnici (místnost č. 504 o výměře 211,74 m² v 5.NP budovy č. p. 402), aby je uživatel po dohodnutou dobu bezplatně užíval pro tělesnou a střeleckou přípravu městské policie Vyškov (4 osoby). Účastníci této smlouvy se dohodli, že uživatel bude tělocvičnu a střelnici (dále jen „předmět smlouvy“) využívat společně s vlastníkem takto:
 - a) tělocvičnu v pracovní dny 2 x týdně,
 - b) střelnici 1 x měsíčně.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, umožní vlastník uživateli užívat rovněž veškeré movité věci tvořící vybavení

těchto prostor, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. II.

Doba trvání a způsob skončení smlouvy o společném užívání nebytových prostor

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou do 1. 11. 2028.
2. Účastníci smlouvy jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Vlastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět nebo od této smlouvy odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestanou být plněny podmínky podle ust. § 14 odst. 1 zákona o majetku státu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

Čl. III.

Služby související se společným užíváním nebytových prostor

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše úhrady za služby související se společným užíváním nebytových prostor tj. za předpokládané spotřebované množství elektrické energie, tepla, vodné a stočné bude stanovena dle způsobu výpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a stanoví se následovně:
 - a) elektrická energie: 1.627,00 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH,
 - b) teplo: 1.081,00 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH,
 - c) vodné a stočné: 2.613,36 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH.
2. Uživatel se zavazuje platit celkovou úhradu 5321,36 Kč/rok včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. [REDACTED] jedenkrát ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem vždy v druhém měsíci příslušného kalendářního roku s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.
3. Z důvodu plnění této smlouvy ke dni 1. 11. 2023 bude uživateli vystavena faktura s poměrnou částkou úhrady za služby nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. V případě prodlení s úhradou je vlastník oprávněn požadovat od uživatele ve smyslu § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodlení.
5. Vlastník je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníka a uživatele

1. Vlastník přenechá uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a uživatel je v tomto stavu přebírá. Strany smlouvy se dohodly, že nebudou sepisovat předávací protokol, neboť oběma stranám je stav nebytových prostor znám. Vlastník zajistí uživateli přístup k/do předmětu smlouvy.
2. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci bez svolení vlastníka.
3. Uživatel je oprávněn užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s účelem, který byl v této smlouvě dohodnut. Je povinen chránit předmět smlouvy před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení předmětu smlouvy.

4. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda. Předmět smlouvy je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět smlouvy užíván v souladu s touto smlouvou.
6. Uživatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho zaviněním v rámci jeho tělesné přípravy při užívání nebytových prostor.
7. Uživatel se zavazuje, že při tělesné a sportovní činnosti bude zacházeno s vnitřním vybavením nebytových prostor takovým způsobem, aby se zabránilo případnému poškození, ztrátě nebo zničení. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené v užívaných prostorách jím samotným nebo osobami, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
8. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny a střelnice, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním nebytových prostor.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní vlastník.
2. Smluvní strany prohlašují, že podmínkami této smlouvy se řídí od 1. 11. 2023 a veškerá svá vzájemná plnění od 1. 11. 2023 považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva má 3 strany textu, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž vlastník a uživatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

