

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

### **Revmatologický ústav, státní příspěvková organizace**

se sídlem Na Slupi 450/4, 128 00, Praha 2

IČ: 00023728

DIČ: CZ00023728

Číslo účtu: 439021/0710

zastoupený prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc

(dále jen „objednatel“)

a

### **Realitní a stavební společnost s.r.o.**

se sídlem Fantova 693/45, 614 00, Brno – Obřany

doručovací adresa Žitenická 10, 286 01, Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

číslo účtu: 2111568984/2700

zastoupena Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

společně dále jen „účastníci“ nebo „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.4.2023 **Smlouvu o dílo**, a to na základě vítězství zhotovitele v zadávacím řízení k veřejné zakázce s názvem: „**Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny**“, ev.č. VZ Z2023-003858, zadávané objednatelem v souladu se zněním zák.č. 134/2016 Sb., v platném znění v souladu se zněním zák.č. 89/2012 Sb., v platném znění, a to na stavební práce, související dodávky a služby v Revmatologickém ústavu, jehož cílem je rekonstrukce rovu a výměna střešní krytiny (podrobně specifikována v zadávací dokumentaci) v rozsahu a kvalitě stanovené v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

### II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 především z důvodu změn, které nemohly být předpokládány před uzavřením samotné smlouvy tj. změn v rámci realizace díla – doplnění vyhřívání žlabů, sněhové zábrany, další tesařské práce, které byly zjištěny při rozkrytí krytiny a nepřístupných míst tedy výměny části krovu, dále vnější zemní práce pro vedení uzemnění, zjištěno při demontáži dlažby. Předmětem dodatku je tedy rozšíření přílohy č. 1: - Ocenění výkaz výměr o přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 2 nedotčena.

Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisy smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se dále dohodly, že uveřejnění zajistí objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 ke smlouvě řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.

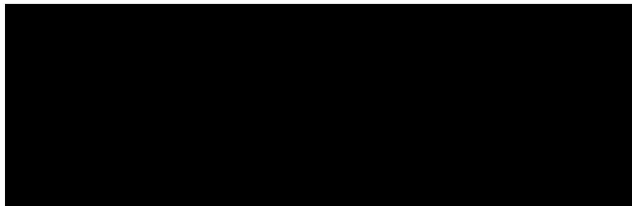
Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. V případě, že tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, je podepsán smluvními stranami elektronickým podpisem s tím, že obě smluvní strany obdrží jeho elektronicky podepsanou verzi.

Příloha č. 1: Ocenění výkaz výměr.

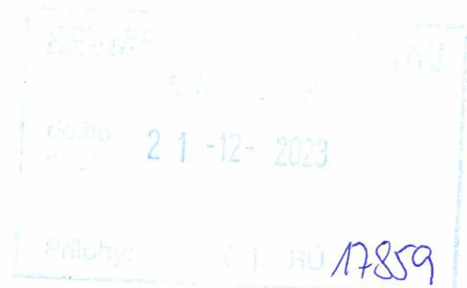
V Praze, dne



**Prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.**  
ředitel  
Revmatologický ústav

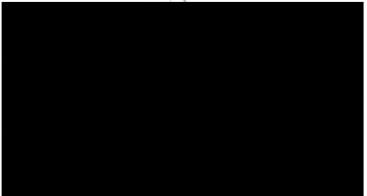
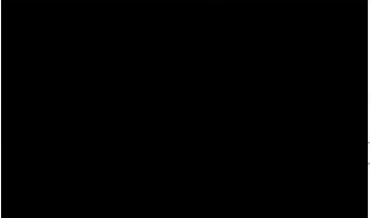
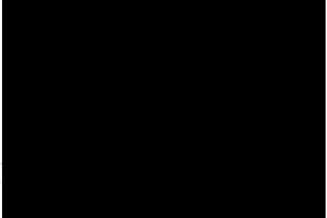


**Jaroslav Vaňátko**  
jednatel  
Realitní a stavební společnost s.r.o.





<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	2 408 559,09 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH:</b>	- 220 704,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	2 187 855,09 Kč
<b>Celkový vliv na termín dokončení díla:</b>	Rozsah prací má vliv – nový termín dokončení 30.4.2025

Za zhotovitele:	Technický dozor:	Za objednatele:
Jaroslav Vaňátko 		

Příloha:

- Změnový list č. 01 – Položkový rozpočet
- Změnový list č. 02 – Položkový rozpočet
- Změnový list č. 03 – Položkový rozpočet
- Změnový list č. 04 – Položkový rozpočet



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 1

Stavba:

**RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list vytápění žlabů a svodů**

KSO:

Místo: Na Slupi

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Revmatologický ústav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**263 041,83**

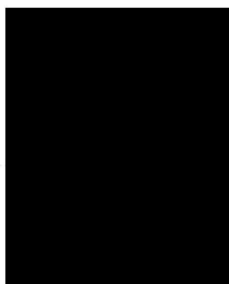
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	263 041,83	21,00%	55 238,78
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

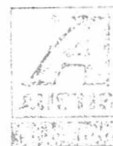
**v CZK**

**318 280,61**

Projektant



TDS



AUSTIS stavby, s.r.o.  
K Austisu 69  
154 00 Praha 5  
IČO: 28184  
DIČ: CZ281



Datum a podpis:



Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

REALITNÍ  
SPOL. S R.O.  
Fantova 69  
Provozovna: Žitka  
tel.: 327 316 3

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

6.12.2023



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list vytápění  
žlabů a svodů**

Místo:

Na Slupi

Datum:

Zadavatel:

Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**263 041,83**

PSV - Práce a dodávky PSV

263 041,83

741 - Elektroinstalace - silnoproud

263 041,83

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**RÚ- rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list vytápění žlabů a svodů**

Místo: Na Slupí

Datum:

Zadavatel: Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>263 041,83</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				263 041,83
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				263 041,83
1	K	741R1	Topný kabel 2 žilový TO-2R 3000W	m	150,000	59,51	8 926,50
	PP		Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm				
10	K	741R10	SR RPO KIT/C svod	ks	18,000	328,80	5 918,40
	PP		SR RPO KIT/C svod				
11	K	741R11	Úchyt okapový plastový 150mm pro instalaci 3 topných kabelů 25ks	SA	43,000	307,50	13 222,50
	PP		Úchyt okapový plastový 150mm pro instalaci 3 topných kabelů 25ks				
12	K	741R12	Termostat okapový venkovní plochy ETP2-4550	ks	1,000	9 399,60	9 399,60
	PP		Termostat okapový venkovní plochy ETP2-4550				
13	K	741R13	Sada čidel pro ochranu okapů 10	ks	1,000	5 384,00	5 384,00
	PP		Sada čidel pro ochranu okapů 10				
14	K	741R14	4020 LA trubka tuhá PVC 750N, pevně včetně montáže	m	400,000	60,51	24 204,00
	PP		4020 LA trubka tuhá PVC 750N, pevně				
15	K	741R15	5320 LB - příchytka plastová pro EN trubky	ks	400,000	3,24	1 296,00
	PP		5320 LB - příchytka plastová pro EN trubky				
16	K	741R16	Kabel Cyky 3x2,5 včetně montáže	m	450,000	58,23	26 203,50
	PP		Kabel Cyky 3x2,5				
17	K	741R17	Montáž topného kabelu	m	290,000	175,00	50 750,00
	PP		Montáž topného kabelu				
18	K	741R18	Režijní náklady	%	3,000	2 551,87	7 655,61
	PP		Režijní náklady				
2	K	741R2	Topný kabel 2- žilový TO 2R 65m 1300W	m	65,000	79,86	5 190,90
	PP		Topný kabel 2- žilový TO 2R 65m 1300W				
3	K	741R3	Topný kabel 2-žilový TO-2R 150m 3000W	m	150,000	59,51	8 926,50
	PP		Topný kabel 2-žilový TO-2R 150m 3000W				
4	K	741R4	Topný kabel 2-žilový TO 2R 86m 1720W	m	86,000	70,56	6 068,16
	PP		Topný kabel 2-žilový TO 2R 86m 1720W				
5	K	741R5	Topný kabel 2-žilový TO2R 40m 800W	m	40,000	90,25	3 610,00
	PP		Topný kabel 2-žilový TO2R 40m 800W				
6	K	741R6	Topný kabel 2 - žilový TO-2R 50m 1000W	m	50,000	84,08	4 204,00
	PP		Topný kabel 2 - žilový TO-2R 50m 1000W				
7	K	741R7	Topný kabel 2-žilový TO-2R 86m 1720W	m	86,000	70,56	6 068,16
	PP		Topný kabel 2-žilový TO 2R 86m 1720W				
8	K	741R8	Topný kabel 2-žilový To-2R 12m 235W	m	12,000	164,00	1 968,00
	PP		Topný kabel 2-žilový To-2R 12m 235W				
9	K	741R9	Kabel samoregulační SR PRO20	m	215,000	344,40	74 046,00
	PP		Kabel samoregulační SR PRO20				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 02

Stavba:

**RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list sněhové zábrany**

KSO:

Místo: Na Slupi

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Revmatologický ústav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

**682 605,00**

DPH základní  
snižená

Základ daně  
682 605,00  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

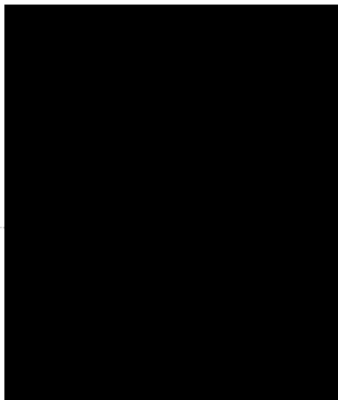
Výše daně  
143 347,05  
0,00

Cena s DPH

v CZK

**825 952,05**

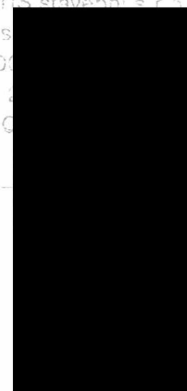
Projektant



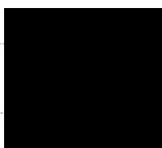
TDS



AUS...  
K Aus...  
154 00...  
IČO: ...  
DIČ: 0...



Datum a podpis:

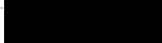


Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel

REALIT  
SP...  
Fantova  
Provozovna: 2...  
tel.: 327 31...

BNI  
asiav  
37

Datum a podpis:



Razítko

Datum a podpis:

6.12. 2013



Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list sněhové zábrany**

Místo: Na Slupi

Datum:

Zadavatel: Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**682 605,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

682 605,00

764 - Konstrukce klempířské

682 605,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list sněhové zábrany**

Místo: Na Slupi

Datum:

Zadavatel: Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>682 605,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				682 605,00
D	764		Konstrukce klempířské				682 605,00
1	K	764213657	Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou pro krytinu Prejzovou	kus	873,000	765,00	667 845,00
	PP		Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou sněhový rozražeč				
	Online PSC		<a href="https://redminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02_764213657">https://redminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02_764213657</a>				
2	M	764R1	Dodávka sněhového rozražeče s povrchovou úpravou	ks	24,000	615,00	14 760,00
	PP		Dodávka sněhového rozražeče s povrchovou úpravou				



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 3

Stavba:

**RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu**

I

KSO:

Místo: Na Slupi , Praha

CC-CZ:

Datum: 2. 12. 2023

Zadavatel:

Revmatologický ústav

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>295 692,42</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	295 692,42	21,00%	62 095,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>357 787,83</b>

Projektant

TDS



AUSTIS  
K Aus  
154 0  
IČO: 2  
DIČ: 0

Datum a podpis:

Razítko

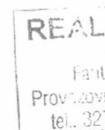
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

16. 12. 2023



REALITNÍ  
1  
islav  
37

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu**

**I**

Místo: Na Slupí , Praha

Datum: 2. 12. 2023

Zadavatel: Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**295 692,42**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**146 904,25**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 599,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 012,27

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 474,00

997 - Přesun sutě

52 688,46

998 - Přesun hmot

6 129,92

### PSV - Práce a dodávky PSV

**148 788,17**

762 - Konstrukce tesařské

73 788,17

766 - Konstrukce truhlářské

75 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

RÚ - rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny - změnový list pro Etapu

Místo: Na Slupi, Praha

Datum: 2. 12. 2023

Zadavatel: Revmatologický ústav

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>295 692,42</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				146 904,25
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				14 599,60
52	K	317234410	Vyzdívkva mezi nosníky z cihel pálených na MC - zpětné obezdění kráčet a podezdívka pod pozednice u JV věžičky	m3	1,615	9 040,00	14 599,60
	PP	Online PSC	Vyzdívkva mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/317234410">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/317234410</a>				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				13 012,27
48	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu - doplnění římsy pod nástřešním žlabem maltou vápennou 49,14 0,4	m2	19,656	662,00	13 012,27
	PP	Online PSC	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 30 do 40 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632450123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632450123</a>				
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 474,00
39	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití - větší množství opravy tesařských KCI	m2	42 525,000	1,20	51 030,00
	PP	Online PSC	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/941111222</a>				
60	K	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	9,000	501,00	4 509,00
	PP	Online PSC	Uvolnění zhlaví trámu pro jakoukoliv délku uložení, ze zdiva cihelného, o průřezu zhlaví do 0,05 m2 <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/964061331">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/964061331</a>				
61	K	973031325	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	15,000	329,00	4 935,00
	PP	Online PSC	Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,10 m2, hl. do 300 mm <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/973031325">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/973031325</a>				
D		997	Přesun sutě				52 688,46
43	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m2 s naložením z hl do 2 m - nad římsou a pod nástřešním žlabem	m3	3,438	6 200,00	21 315,60
	PP	Online PSC	Vykližení ulehle suti na vzdálenost do 3 m od okraje vykliženého prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše do 15 m2 z výšky (hloubky) do 2 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013001</a>				
44	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	8,163	1 750,00	14 285,25
	PP	Online PSC	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013157">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013157</a>				
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	236,727	13,70	3 243,16
	PP	Online PSC	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509</a>				
	VV		8,163*29' Přepočtené koeficientem množství		236 727		
45	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	8,163	446,00	3 640,70
	PP	Online PSC	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013511</a>				
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	8,163	1 250,00	10 203,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013631</a>				
	D	998	Přesun hmot				6 129,92
49	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	4,789	1 280,00	6 129,92
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998017003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998017003</a>				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				148 788,17
	D	762	Konstrukce tesařské				73 788,17
41	K	762086113_1	Ocelové prvky krovu - dodávka a montáž	kg	-2 942,720	75,00	-220 704,00
	PP		Montáž kovových doplňkových konstrukcí (materiál ve specifikaci) hmotnosti prvku přes 10 do 15 kg				
63	K	7621R2	Jeřábnické práce pro přesun nadrozměrných částí krovu	hod	4,000	1 750,00	7 000,00
	PP		Jeřábnické práce pro přesun nadrozměrných částí krovu				
50	K	762331811	Demontáž vázaných kč krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2 - námětky	m	63,400	57,00	3 613,80
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331811</a>				
54	K	762331931	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 224 do 288 cm2 dl do 3 m	m	51,860	223,00	11 564,78
	PP		Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 224 do 288 cm2 délky vyřezané části krovového prvku do 3 m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331931">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331931</a>				
55	K	762331951	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 450 cm2 dl do 3 m	m	23,500	320,00	7 520,00
	PP		Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 450 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331951">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762331951</a>				
56	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	51,860	698,00	36 198,28
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332923">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332923</a>				
57	K	762332925	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 450 do 600 cm2 včetně materiálu	m	23,500	1 260,00	29 610,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 450 do 600 cm2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332925">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762332925</a>				
53	K	7623425R1	Vyrovnaní střešního pláště	m2	727,500	35,00	25 462,50
	PP		Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace				
59	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	15 000	6 550,00	98 250,00
	PP		Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762381011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762381011</a>				
42	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,480	1 450,00	6 496,00
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762395000</a>				
51	K	762713110	Montáž prostorové vázané kce z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2 - námětky	m	63,400	197,00	12 489,80
	PP		Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2 Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762713110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762713110</a>				
62	K	7621R1	Ztlížený přesun hmot přes rozvody VZT a UT	kpl	1,000	48 650,00	48 650,00
	PP		Vyřezání jednotlivých otvorů ve stěnách a příchácích s vyřezáním konstrukce s bedněním z prken tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě do 1 m2				
58	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 319,000	5,79	7 637,01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762203</a>				
	D	766	Konstrukce truhlářské				75 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	766R1	Střešní okno - výlez pro historické budovy 600x600 mm, dřevěný s PÚ, plech Cu 1x plný 2x drátosklo	ks	3,000	25 000,00	75 000,00
	PP		Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do celosténových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1,5 do 2,5 m				
			vícepráce				516 396,42
			méněpráce				-220 704,00



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Změnový list č. 4

Stavba:

**RÚ - rekonstrukce korvy a výměna střešní krytiny - změnový list vnější  
zemní práce pro pokládku vedení zemnění**

KSO:  
Místo: Na Slupi

CC-CZ:  
Datum: 11. 12. 2023

Zadavatel:  
Revmatologický ústav

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

**946 515,84**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	946 515,84	21,00%	198 768,33
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

**1 145 284,17**

Projektant



TDS



AUSTIS  
K Aus  
154 00  
IČO: 2  
DIČ: 0



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

14. 12. 2023



REALIT  
s.r.o.  
Farišova  
Provozovna  
tel.: 327 3

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko





## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**RÚ - rekonstrukce korvy a výměna střešní krytiny - změnový list vnější  
zemní práce pro pokládku vedení zemnění**

Místo: Na Slupi  
Zadavatel: Revmatologický ústav  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 11. 12. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>946 515,84</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	937 285,84
1 - Zemní práce	489 883,15
5 - Komunikace pozemní	148 966,40
997 - Přesun sutě	243 210,03
998 - Přesun hmot	55 226,26
PSV - Práce a dodávky PSV	9 230,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	9 230,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## RÚ - rekonstrukce korvy a výměna střešní krytiny - změnový list vnější zemní práce pro pokládku vedení zemnění

Místo: Na Slupi  
Zadavatel: Revmatologický ústav  
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 11. 12. 2023  
Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>946 515,84</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				937 285,84
D		1	Zemní práce				489 883,15
1	K	113108121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	92,000	76,70	7 056,40
	PP		Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113108121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113108121</a>				
2	K	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 100 do 200 mm při překozech ručně	m2	92,000	309,00	28 428,00
	PP		Odstranění podkladu nebo krytí při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107012</a>				
17	K	113107037	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	65,000	2 220,00	144 300,00
	PP		Odstranění podkladů nebo krytí při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107037">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/113107037</a>				
3	K	132312122	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudrž- ných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	65,000	2 820,00	183 300,00
	PP		Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 nesoudržitelných				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132312122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/132312122</a>				
4	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	65,000	139,00	9 035,00
	PP		Zřízení pažení a rozeptění stěn rýh pro podzemní vedení příložně pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151101101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151101101</a>				
5	K	151102111	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh do 20 m2 hl do 2 m při překozech inženýrských sítí	m2	65,000	119,00	7 735,00
	PP		Odstranění pažení a rozeptění stěn rýh při překozech inženýrských sítí plochy do 20 m2 s uložení materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložně, hloubky do 2 m				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151102111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/151102111</a>				
6	K	161111502	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 hl výkopu přes 3 do 6 m nošením	m3	65,000	659,00	42 835,00
	PP		Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, při hloubce výkopu přes 3 do 6 m				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/161111502">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/161111502</a>				
7	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	65,000	376,00	24 440,00
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162211211</a>				
8	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	65,000	492,00	31 980,00
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehčeného výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167111102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/167111102</a>				
9	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m3	42,250	255,00	10 773,75
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhuštěním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkopových částech				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174111101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/174111101</a>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	5	Komunikace pozemní				148 966,40
18	K	566901234	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 štěrkořtí tl. 250 mm	m2	92,000	335,00	30 820,00
	PP		Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 s rozprostřením a zhutněním štěrkořtí tl. 250 mm				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/566901234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/566901234</a>				
19	K	566901272	Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 směsí stmelenu cementem SC20/25 tl 150 mm	m2	92,000	892,00	82 064,00
	PP		Vyspravení podkladu po překopech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 s rozprostřením a zhutněním směsí zpevněnou cementem SC C 20/25 (PB I) tl. 150 mm				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/566901272">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/566901272</a>				
20	K	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	92,000	346,00	31 832,00
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva téženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smelením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/596211111</a>				
21	M	59245213	dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní	m2	9,200	462,00	4 250,40
	PP		dlažba zámková tvaru I 196x161x80mm přírodní				
	P		Poznámka k položce:				
			Sootřeba: 38 kus/m2				
	VV		92*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		9,200		
	D	997	Přesun sutě				243 210,03
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	92,010	446,00	41 036,46
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501</a>				
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 668,290	13,70	36 555,57
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509</a>				
	VV		92,01*29 'Přepočtené koeficientem množství		2 668,290		
16	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	92,010	1 800,00	165 618,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013602">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013602</a>				
	D	998	Přesun hmot				55 226,26
23	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	97,315	468,00	45 543,42
	PP		Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem dlážděným				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998229112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998229112</a>				
24	K	998229121	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro pro pozemní komunikace za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	97,315	99,50	9 682,84
	PP		Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s naložením a složením na vzdálenost do 50 m, s krytem Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 50 m				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998229121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998229121</a>				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				9 230,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				9 230,00
12	K	741410001	Montáž vodič uzemňovací pásek D do 120 mm2 na povrchu	m	65,000	142,00	9 230,00
	PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek na povrchu pásku průřezu do 120 mm2				
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741410001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741410001</a>				

**REKAPITULACE CENY - ZMĚNOVÉ LISTY**  
**"Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny"**  
**objekt Revmatologického ústavu Praha 2, Na Slupi 450/4**

část	vícepráce	méněpráce
ZL č. 01 Doplnění vyhřívání žlabů	263 041,83	
ZL č. 02 Sněhové zábrany	682 605,00	
ZL č. 03 Více práce všeobecné a méně práce	516 396,42	-220 704,00
ZL č. 04 Vnější zemní práce pro vedení zemnění	946 515,84	
<b>Celkem součet bez DPH</b>	<b>2 408 559,09</b>	<b>-220 704,00</b>
<b>Cena 2.dodatku bez DPH</b>	<b>2 187 855,09</b>	
<b>DPH 21 %</b>	<b>459 449,57</b>	
<b>Celková cena 2.dodatku vč. DPH</b>	<b>2 647 304,66</b>	

	cena díla dle SOD	cena 2. dodatku	celková cena díla
cena bez DPH	24 088 490,00	2 187 855,09	26 276 345,09
DPH 21 %	5 058 582,90	459 449,57	5 518 032,47
cena vč. DPH	29 147 072,90	2 647 304,66	31 794 377,56