

KUPNÍ SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE č. 432/2024

1. Smluvní strany:

Prodávající: **Jablonecká energetická a.s.**
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem
oddíl B, vložka 643
se sídlem: U Rybníka 2402/5, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupena: Ing. Borisem Pospíšilem, členem představenstva pověřeným řízením společnosti
IČO: 61539881 DIČ: CZ61539881
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 35-9751970287/0100

a

Kupující: **Statutární město Jablonec nad Nisou**
se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupeno: Ing. Milošem Velem, primátorem města
IČO: 00262340 DIČ: CZ00262340
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jablonec nad Nisou
číslo účtu: 1298200287/0100

Kupní smlouva je uzavřena po vzájemné dohodě v souladu s §76 Zák.č.458/2000 Sb.
a § 2079 a násl., zák. č. 89/2012 Sb.

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje dodávat kupujícímu tepelnou energii v množství, kvalitě a ceně sjednanými touto smlouvou a na ní navazující smluvní dokumentací a převést ke kupující odebrané tepelné energii na kupujícího vlastnické právo oproti závazku kupujícího odebrat tepelnou energii a zaplatit za ní sjednanou kupní cenu. Dodávka tepelné energie a její odběr se uskutečňují v odběrném místě kupujícího.

3. Technické, obchodní a dodací podmínky dodávky tepelné energie na území zásobovaném tepelnou energií prodávajícím jsou určeny zejména " Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepelné energie" (OTP), které kupující převzal jako nedílnou součást této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy s obchodními a technickými podmínkami seznámil a zavazuje se k jejich plnění.

4. Kupní smlouva je uzavřena pro odběrní místa kupujícího v rozsahu přihlášek k odběru tepelné energie, které jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy. Dodávka tepelné energie pro jednotlivá odběrní místa je uskutečňována prodávajícím podle odběrového diagramu, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

5. Cena tepelné energie je stanovena příslušným cenovým výměrem prodávajícího ve smyslu obchodních a technických podmínek. Cena vody (vodného a stočného) je stanovena příslušným cenovým výměrem dodavatele vody.

5.1 Kupující a prodávající se dohodli, že kupujícímu je účtována dodávka tepla dle tarifu R1 – dodávka tepla do objektu z objektových předávacích stanic v užívání a majetku prodávajícího.

6. Kupující se zavazuje provádět platební styk formou bezhotovostního převodního příkazu z podnětu kupujícího na účet prodávajícího. Adresa pro zaslání faktur-e-mail: **epodatelna@mestojablonec.cz, schafferova@mestojablonec.cz**

7. Kupující se zavazuje hradit prodávajícímu zálohy na dodávky tepelné energie podle obchodních a technických podmínek v průběhu a výši podle rozpisu zálohových plateb, který je nedílnou součástí této smlouvy, na číslo bankovního účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této kupní smlouvy.

8. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejméně však do 31.12.2037, a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží prodávající a jeden obdrží kupující. Žádná ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět před uplynutím minimální doby trvání.

8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu delší deseti let z důvodu, že prodávající v roce 2022 na své náklady vybudoval a do 1.1.2023 zprovozní v odběrném místě kupujícího objektovou předávací stanici tepla včetně teplovodní přípojky v hodnotě 900.000 Kč bez DPH.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích nedílných součástí, před jejich podpisem, řádně přečetly, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou jako číslovaný dodatek.

10. Zodpovědné osoby kupujícího:

10.1. Zodpovědná osoba oprávněná k přístupu k měřicí a regulační technice dle obchodních a technických podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon	e-mail
Ing. Vladimír Vltavský	energetik	483 357 117	vltavsky@mestojablonec.cz
Ivana Šálková	stavební technik	483 357 128	salkova@mestojablonec.cz

10.2. Zodpovědná osoba odpovědná za obchodní styk dle obchodních a technických podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon	e-mail
Ing. Vladimír Vltavský	energetik	483 357 117	vltavsky@mestojablonec.cz
Jana Jodasová	pověřená vedoucí OSBO	483 357 301	jodasova@mestojablonec.cz

10.3. Zodpovědná osoba kupujícího pro styk s prodávajícím v případě poruch v dodávce tepelné energie dle obchodních a technických podmínek:

jméno, příjmení	funkce	telefon	e-mail
Ing. Vladimír Vltavský	energetik	483 357 117	vltavsky@mestojablonec.cz
Ivana Šálková	stavební technik	483 357 128	salkova@mestojablonec.cz

11. Účinnost smlouvy: 1.1.2024

12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to například barevným zvýrazněním textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že povinnou osobou, která zajistí zákonným způsobem zveřejnění smlouvy v registru smluv, je kupující. Kupující se zavazuje informovat prodávajícího o provedeném zveřejnění a předá prodávajícímu příslušnou identifikaci registru smluv pro možnost ověření tohoto zveřejnění. Smluvní strany prohlašují a projevují svou vůli pro případ, že by bylo sporné, jak se řídí jejich právní jednání a jeho následky podle této smlouvy ode dne jejího uzavření do dne jejího uveřejnění v registru smluv tak, že na jejich právní jednání a jeho následky před uveřejněním smlouvy v registru smluv se plně užije tato smlouva.

13. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen sám a na své náklady smluvně zajistit dodávku elektrické energie pro provoz energetického zařízení, vše pro potřeby prodávajícího tak, aby docházelo k plynulé, nepřerušované a odpovídající dodávce.

13.1 Za odpovídající dodávku se považuje dodávka v množství a kvalitě potřebné nejméně pro předání tepelné energie pokrývající odběr kupujícího a případné ztráty provozu a zároveň odpovídající parametrům a technickým požadavkům instalovaného energetického zařízení prodávajícího.

13.2 Množství prodávajícím odebrané elektrické energie je měřeno podružným měřidlem instalovaným dle projektové dokumentace. Měřidlo je v majetku prodávajícího.

13.3 Počáteční stav elektroměru č. 111383W k 1.1.2024: 2542 kWh

13.4 Kupující je povinen zaslat konečné vyúčtování spotřeby elektrické energie za příslušný kalendářní rok prodávajícímu vždy do 15.1. následujícího kalendářního roku. Vyúčtování obsahuje celkovou spotřebu média v příslušném kalendářním roce, cenu za jednotku média a celkovou cenu včetně DPH.

V Jablonci nad Nisou, dne

V, dne

prodávající:
podpis, razítko

kupující:
podpis, razítko