



Rámcová kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy Kupujícího: O/23/940

Číslo smlouvy Prodávajícího:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Kupující: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Prodávající: E S L, a.s.

Sídlo: Dukelská třída 247/69, 614 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, č.vl. 1672
IČ: 63473780 DIČ: CZ63473780
ID datové schránky: i5xdtax
Bankovní spojení: Unicredit Bank
Číslo účtu: 2112272755/2700
Zastoupení: Ing. Ladislavem Lněničkem, předsedou správní rady
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje dodávat Kupujícímu v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce Prodávajícího č. materiál pro zajištění oprav v rámci běžných oprav a údržby a odstraňování poruch a havarijních stavů, a to zejména:
 - kulové kohouty BALLOMAX,
 - pojistné ventily DUCO,
 - deskové výměníky ALFA LAVAL a SWEP, a
 - zápůjčku vybraných typů deskových výměníků pro případy havárií.Tento materiál je specifikován v příloze č. 1 „Krycí list“ (dále jen „předmět koupě“ nebo „materiál“).
2. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za dodaný materiál sjednanou cenu.



3. Materiál bude Prodávajícím dodáván vždy na základě písemné, elektronické (e-mailem) či telefonické objednávky, a to buď osobním odběrem na adrese Prodávajícího, nebo do místa určeného Kupujícím.
4. Materiál bude vydán nebo dodán Prodávajícím nejpozději do 2 kalendářních dnů od doručení objednávky (tj. včetně dnů pracovního klidu).
5. Seznam pracovníků Kupujícího oprávněných k osobnímu odběru materiálu je přílohou č. 5 této smlouvy.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2024 do 31. 12. 2025 nebo do dosažení částky 3 000 000,- Kč bez DPH**, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 1.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce dvou (2) měsíců. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 1.
2. Kupní cena zahrnuje dopravu materiálu do místa určeného Kupujícím na území města Brna.
3. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu vystaví Prodávající po předání a převzetí materiálu Kupujícím.
2. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Kupujícím. Prodávající je povinen fakturu doručit Kupujícím nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno, a to na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu faktury@teplarny.cz.
3. Prodávající ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Faktura bude zaslána na adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit Prodávajícímu s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Kupujícím.
6. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Prodávající (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Kupující (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část



úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

7. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
8. Kupující je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Prodávajícího.

VI. ZÁRUKY

1. Prodávající se zavazuje, že předmět koupě bude mít po záruční dobu vlastnosti předpokládané touto smlouvou a nabídkou Prodávajícího a že bude způsobilý k tomu účelu, ke kterému byl zhotoven a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a technické normy. Smluvní strany sjednávají záruční dobu za jakost v délce 24 měsíců nebo delší dle jednotlivých záručních listů.
2. Záruční doba počíná běžet po předání a převzetí předmětu koupě a odstranění veškerých vad zjištěných při předání a převzetí předmětu koupě. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět koupě dle této smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá Prodávající.
3. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad předmětu koupě nese Prodávající.
4. Vzniklé vady po telefonickém nebo písemném uplatnění reklamace odstraní Prodávající na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Kupujícím. Pokud Kupující nestanoví jinou lhůtu, Prodávající je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Kupujícího odstraní Prodávající neprodleně.

VII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.



VIII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou Kupujícímu v důsledku porušení povinností Prodávajícího vyplývajících z této smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny nedodaného materiálu za každý i započatý den prodlení s dodáním materiálu.
3. Nedodrží-li Prodávající lhůty k odstranění vad dle této smlouvy, je Prodávající povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny materiálu za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Prodávající poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
6. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality předmětu koupě a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Prodávajícího ve věcech technických:	xxx		
za Kupujícího ve věcech technických:	xxx		

Seznam pracovníků Kupujícího oprávněných k osobnímu odběru materiálu je přílohou č. 5 této smlouvy

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

X. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti



k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle čl. III odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Krycí list (specifikace a cena)
 - Příloha č. 2 – seznam pracovníků TB, a.s. oprávněných k osobnímu odběru materiálu

V Brně dne
Za Kupujícího:

V Brně dne
Za Prodávajícího:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Ing. Ladislav Lněniček,
předseda správní rady