

Evidenční číslo  
zhotovitele: 217-001-796

SMLOUVA č. 222/2014 - ITAV

# SMLOUVA O DÍLO



MUBOP00D2MLW

## 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Město Boskovice**  
se sídlem: Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice  
Zástupce ve věcech  
smluvních:

Bc. Hana Nedomová  
starostka města

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

IČ:  
DIČ:  
(dále jen "objednatel")

00279978  
CZ00279978

**1.2. Zhotovitel:** **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**

Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 1139  
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech  
smluvních a technických: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

IČ: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463  
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává **Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování**.

**2. Předmět smlouvy:**  
**Vypracování Územní studie „Z12 – Milánovy II“, „Z13 – Milánovy III“ a „Z27 – Vinohrádky III“**  
(dále jen „územní studie“)

Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení územních studií „Z12 – Milánovy II“, „Z13 – Milánovy III“ a „Z27 – Vinohrádky III“ v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

## 3. Rozsah a obsah díla:

Územní studie budou řešeny v rozsahu:

„Z12 – Milánovy II“ výměra řešeného území je 8,05 ha, vymezení pozemků dle zadání

„Z13 – Milánovy III“ výměra řešeného území je 2,96 ha, vymezení pozemků dle zadání

„Z27 – Vinohrádky III“ výměra řešeného území je 5,46 ha, vymezení pozemků dle zadání

#### „lokality Z12 - „Milánovy II“

- navrhnutí parcelaci lokality tak, aby odpovídala územním plánem stanovenému rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení, 600 – 1200 m<sup>2</sup> (vyjma řadové zástavby),
- navrhnutí řešení s ohledem na ochranu krajinného rázu území,
- vymezení urbanisticky a provozně nejvýhodnější veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy (min. 3601 m<sup>2</sup>),
- navrhnutí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad, řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

#### „lokality Z13 - „Milánovy III“

- navrhnutí parcelaci lokality tak, aby odpovídala územním plánem stanovenému rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení, 600 – 1200 m<sup>2</sup> (vyjma řadové zástavby),
- navrhnutí řešení s ohledem na ochranu krajinného rázu území,
- vymezení urbanisticky a provozně nejvýhodnější veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy (min. 1364 m<sup>2</sup>),
- navrhnutí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad,
- řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

#### „lokality Z27 - „Vinohrádky III“

- navrhnutí parcelaci lokality tak, aby odpovídala územním plánem stanovenému rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků pro bydlení, 600 – 1200 m<sup>2</sup> (vyjma řadové zástavby),
- navrhnutí řešení s ohledem na ochranu krajinného rázu území,
- vymezení urbanisticky a provozně nejvýhodnější veřejná prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy (min. 2732 m<sup>2</sup>),
- navrhnutí obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad,
- řešit střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území

Obsah, rozsah a cíl je podrobně upřesněn zadáním územní studie.

Územní studie budou obsahovat:

#### **Textovou část**

#### **Grafickou část**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Výkres širších vztahů                | 1 : 2000 |
| 2. Současný stav území                  | 1 : 500  |
| 3. Návrh nové parcelace pozemků         | 1 : 500  |
| 4. Urbanistický a architektonický návrh | 1 : 500  |
| 5. Návrh technické infrastruktury       | 1 : 500  |

#### **Dokladovou část**

Územní studie bude obsahovat údaje o provedených konzultacích navrženého řešení technické a dopravní infrastruktury se správci sítě (do dokladové části vložit kopie údajů o provedených konzultacích).

Územní studie bude zpracována na podkladě katastrální mapy ve třech vyhotoveních a 1x v digitální podobě archivované na CD-ROM. Výkresové části budou archivovány ve formátech \*.dwg, příp. \*.dgn nebo \*.dxf, textové části ve formátu \*.doc a tabulkové výstupy ve formátu \*.xls. Mimo výše uvedených budou všechny části projektové dokumentace uloženy ve formátu \*.pdf.

Součástí díla je účast projektantů na projednáních a pracovních výborech k vypracování územní studie svolaných pořizovatelem.

**4. Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel předá zhotoviteli zadání US a digitální katastrální mapu.

**5. Čas plnění:**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli do:

- 28. 02. 2018

**6. Cena za dílo, platební podmínky:**

Cena za dílo dle § 2 Zákona 526/1990 Sb., v platném znění, o cenách, je sjednána dohodou ve výši:

6.1. Cena za vypracování územní studie „Z12 – Milánovy II“, „Z13 – Milánovy III“ a „Z27 – Vinohrádky III“

	180.000,- Kč
+ 21% DPH	37.800,- Kč
<b>celkem</b>	<b>217.800,- Kč</b>

6.2. Cena za vypracování územní studie „lokalita Z13 - „Milánovy III“

	75.000,- Kč
+ 21% DPH	15.750,- Kč
<b>celkem</b>	<b>90.750,- Kč</b>

6.3. Cena za vypracování územní studie „lokalita Z27 - „Vinohrádky III“

	130.000,- Kč
+ 21% DPH	27.300,- Kč
<b>celkem</b>	<b>157.300,- Kč</b>

<b>cena díla celkem</b>	<b>385.000,- Kč</b>
<b>+ 21% DPH</b>	<b>80.850,- Kč</b>
<b>celkem</b>	<b>465.850,- Kč</b>

Cena zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.

Fakturace bude prováděna po odevzdání dokončeného díla objednateli. Splatnost faktury je 20 dnů od jejího doručení objednateli. Dlužná částka je uhrazena okamžikem připsání peněžních prostředků na účet zhotovitele.

**7. Ostatní ujednání:**

7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sístace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smluvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územních studií.
- 7.12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.
- 7.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi objednatele dle výše uvedeného zákona.
- 7.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
- 7.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
- 7.16. Tato smlouva byla schválena na 53. schůzi Rady města Boskovice konané dne 27.6.2017, usnesením č. 14.3...

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně, dne .....

Ing. arch. Vanda Ciznerová  
jednatelka společnosti

.....  
razítko a podpis zhotovitele

28. 06. 2017  
V Boskovicích, dne .....

Bc. Hana Nedomová  
starostka města

.....  
razítko a podpis objednatele