

223/24
(115/1999-140)

Dodatek č. 25/2024

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9.6.1999,

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd.
B, vložka 1550,
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

2) **MUDr. Karel Kulovaný**

sídlo: J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 47324872
bankovní spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostor , jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – ordinace ženského lékaře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 25/2024 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 25/2024 se mění smlouva tak, že stávající článek 8 smlouvy se doplňuje o níže uvedené odstavce:

8.7. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného jednostranně zvýšit.

8.8. V případě změny výše úhrady za nájemné není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list a platební kalendář s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.

II.

1. Platnosti nabývá dodatek podpisem poslední smluvní strany.
2. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
3. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru

smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

4. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
5. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

V Ústí nad Labem, dne ...23.-01.-2024

V Mostě, dne ...11.01.2024

