SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: Služby Boskovice, s.r.o.

Sídlo: U Lázní 2063/3, 680 01 Boskovice

IČ: 26944855

DIČ: CZ26944855

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-2095650207/0100

E-mail: milan.strya@sluzbyboskovice.cz

Zastoupený: Mgr. Milan Strya, jednatel

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: TZ pro, s.r.o.

Sídlo: č.p. 718, 683 04 Drnovice

Zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86583

IČ: 03760588

DIČ: CZ03760588

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 297521957/0300

E-mail: [tzpro@tzpro.cz](mailto:tzpro@tzpro.cz)

Zastoupený: Ing. Pavel Burian, jednatel společnosti

Pavel Herman, prokurista společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace akce Oprava přípravy teplé vody v lázních v Boskovicích. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky ze dne 4.1.2024. Cenová nabídka je přílohou smlouvy.
2. Dílo bude předáno jako funkční celek bez vad a nedodělků, vč. kompletní dokladové části.

## II. Místo a doba plnění

1. Místem pro provedení díla jsou prostory strojovny v Městských lázních v Boskovicích na adrese: U Lázní 2182/2, Boskovice, 680 01
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujících termínech:

* Zahájení prací: do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo
* Dokončení prací: do 15.2.2024

## III. Cena díla

1. Cena za dílo uvedené v čl. I této Smlouvy je stanovena dohodou a činí:

* CENA CELKEM BEZ DPH 568 900,- Kč

(slovy: pětsetšedesátosmtisícdevětsetkorunčeských)

Plnění bude fakturováno v režimu přenesení daňové povinnosti (DPH).

1. Cena je smluvní, pevná a nepřekročitelná na rozsah prací daný předmětem díla.

## IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.
3. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu milan.strya@sluzbyboskovice.cz. Faktura předána jinou formou nebude přijata do evidence a akceptována.

## V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na svých pracovištích a ve společných prostorách, zajistit si pro své pracovníky všechna nutná a nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZ), jakož i protipožární opatření (PO) vyplývající z povahy vlastních prací, za veškerou činnost svých pracovníků nese plnou zodpovědnost po celou dobu realizace díla ve všech právních důsledcích.
2. Zhotovitel je zodpovědný za zdravotní a odbornou způsobilost svých pracovníků a prohlašuje, že pracovníci, kteří budou realizovat dílo, splňují výše uvedená kritéria a v případě porušení nebo uvedení nepravdivých údajů nese plnou zodpovědnost ve všech právních důsledcích.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 383/2001 Sb., a 384/2001 Sb. Veškerou problematiku odpadů souvisejících s prováděním díla bude zhotovitel konzultovat s odpovědnými pracovníky objednatele a bude dodržovat jejich pokyny.

## VI. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnou náležitou součinnost při provádění díla. Řádě provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.
2. Objednatel je povinen umožnit přístup do všech prostor dotčených prováděním díla.

## VII. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a převzato objednatelem v dohodnutém termínu.

O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Závady a připomínky, které nebrání užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla.

1. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi stavby dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).
2. Zhotovitel předá objednateli při předání poslední etapy, respektive celého díla doklady potřebné k úspěšné kolaudaci díla ve dvou písemných vyhotoveních a v jednom elektronickém ve formátu PDF. Jedná se zejména o tyto doklady:

* doklad o funkční zkoušce
* doklady o odborné způsobilosti zhotovitele
* prohlášení o vlastnostech, certifikáty použitých materiálů
* prohlášení o montáži
* veškeré další doklady vyplývající z odborné způsobilosti zhotovitele k úspěšnému předání, kolaudaci a provozování díla
* návody k obsluze a údržbě
* stavební deníky
* dokumentace skutečného provedení v listinné podobě a 1x ve formátu dwg nebo pdf.
* protokol o montáži a kontrole požárních a bezpečnostních zařízení

## VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za každý den prodlení.

1. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodlení.

## IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.
2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.
3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:

* za objednatele: Mgr. Milan Strya
* za zhotovitele: Ing. Pavel Burian

1. Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:

* za objednatele: Bohumil Feruga
* za zhotovitele: Ing. Jan Zemánek

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

* č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

1. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
3. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

# V Boskovicích dne

# 

Za objednatele: Za zhotovitele:

# 

……………………………………………………………. …………………………………………………….............