

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I

zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA

IČ: 270211, DIČ: CZ00270211

na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

Radek Štěpán, nar. xx.xx.1973, bytem x xxxxxx xxxx, 53701 Chrudim

Ing. Vladimír Dibelka, Ph.D., nar. x.xx.1978, bytem x xxxxxx xxxx, 53701 Chrudim

Ing. Rudolf Padyšák, nar. x. x.1967, bytem x xxxxxx xxxx, 53701 Chrudim

na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

OSM/000007/2024/KUP

I.

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2829/1, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 210 m², a p. č. 2829/6, orná půda, o výměře 566 m², oba v k. ú. Chrudim. Předmětné pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Geometrickým plánem č. 7266-116/2022 ze dne 5.12.2023, byla z pozemku p. č. 2829/1 oddělena část a nově označena jako p. č. 2829/7, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 56 m², v k. ú. Chrudim, a dále z pozemku p. č. 2829/6 byly odděleny části a nově označeny jako pozemek p. č. 2829/8, orná půda, o výměře 172 m², pozemek p. č. 2829/9, orná půda, o výměře 137 m² a pozemek p. č. 2829/10, orná půda, o výměře 15 m², vše v k. ú. Chrudim. Geometrický plán č. 7266-116/2022 ze dne 5.12.2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům p. č. 2829/7, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 56 m², p. č. 2829/8, orná půda, o výměře 172 m², pozemek p. č. 2829/9, orná půda, o výměře 137 m² a pozemek p. č. 2829/10, orná půda, o výměře 15 m², vše v k. ú. Chrudim.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemky p. č. 2829/7, ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 56 m², p. č. 2829/8, orná půda, o výměře 172 m², pozemek p. č. 2829/9, orná půda, o výměře 137 m² a pozemek p. č. 2829/10, orná půda, o výměře 15 m², vše v k. ú. Chrudim (dále také předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícím a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedený pozemek od prodávajícího kupují a do podílového spoluvlastnictví přijímají, a to každý kupující ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na předmětu převodu.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá a činí **258.400 Kč vč. DPH** (slovy: dvěštěpadesátosmtisícčtyřista korun českých).

IV.

1. Celkovou kupní cenu za převáděný pozemek, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u **ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401001723**, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Povinnost přiznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

V.

1. Kupující prohlašují, že je jim osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do podílového spoluvlastnictví přijímají.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI.

1. Souhlas s převodem předmětného pozemku vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 18.9.2023, usnesením č. Z/72/2023.
2. Záměr obce převést předmětný pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 30.8.2023 do 18.9.2023.

VII.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabydou kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
2. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní prodávající.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 10.1.2024

V Chrudimi dne 26.1.2024

Kupující:

Prodávající:

za město Chrudim

Radek Štěpán
X xxxxxx xxxx, Chrudim

Ing. František Pilný, MBA
starosta

Ing. Vladimír Dibelka
X xxxxxx xxxx, Chrudim

Ing. Rudolf Padyšák
X xxxxxx xxxx, Chrudim