

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 0100520385

kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, DIČ CZ00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako půjčitel

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, IČ 60498021, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, dále jako vypůjčitel

na základě usnesení Rady města Litomyše č. **681/22** ze dne 10. 8. 2022. Na úřední tabuli vyvěšeno od 26. 7. 2022 do 9. 8. 2022.

I.

Předmět smlouvy

Půjčitel je vlastníkem stavby občanské vybavenosti č. p. 918, která je součástí st. p. č. 1363 zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Litomyšl, části obce Litomyšl-Město a obci Litomyšl na ulici J. E. Purkyně zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ve Svitavách.

II.

Účel užívání

Půjčitel přenechává vypůjčitelu do užívání místnost č. 526 o podlahové ploše 15,21 m² a místnost č. 527 o podlahové ploše 31,24 m² v 5. NP budovy za účelem zřízení kanceláří.

Vypůjčitel tyto prostory v nemovitosti do svého užívání přijímá.

Účelem výpůjčky je zřízení kontaktního místa pro klienty Centra na podporu integrace cizinců pro Pardubický kraj ve městě Litomyšl.

III.

Náklady na provoz

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za elektrickou energii, teplo, vodné a stočné a náklady na jiné služby spojené s užíváním ze svého. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady na energii, plyn, vodné a stočné půjčitelu na základě faktur, které půjčitel vypůjčitelu vystaví vždy po obdržení vyúčtování od dodavatelských firem.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. **od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2023.**
2. Výpůjčku lze předčasně ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami či písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou dva (2) měsíce běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že prodlení vypůjčitele s úhradou svých peněžitých závazků vůči půjčiteli delším než 30 dnů, užívání vypůjčených prostor v rozporu s účelem této smlouvy, vymezeným v čl. II. této smlouvy a případné hrubé porušení některého z dalších ustanovení této smlouvy ze strany vypůjčitele je důvodem k okamžitému odstoupení půjčitele od této Smlouvy o výpůjčce. Vypůjčitel je však povinen do 14 dnů od takového ukončení Smlouvy o výpůjčce uhradit půjčiteli veškeré finanční závazky plynoucí z dosavadního užívání.
4. Při ukončení výpůjčky se uskuteční fyzické převzetí nebytových prostor za účasti vypůjčitele a zástupce půjčitele, o kterém se vyhotoví zápis.

V. Zvláštní ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje při užívání vypůjčených prostor dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a zajišťovat ve vypůjčených prostorách požární ochranu.
2. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na vypůjčených prostorech činností svých zaměstnanců, jakož i osobami, kterým umožní přístup do vypůjčených prostor.
3. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel ponechat předmět výpůjčky třetí osobě.
4. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel provádět na předmětu výpůjčky stavební úpravy popř. jiné změny, a to ani na svůj náklad.
5. Vypůjčitel se zavazuje provádět ve vypůjčených prostorách běžnou údržbu.
6. Vypůjčitel umožní zástupci půjčitele vstup do vypůjčených prostor a běžnou prohlídku, aby se mohl přesvědčit, zda jsou prostory skutečně užívány k účelu, ke kterému byly vypůjčeny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což vše stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.

V Litomyšli, dne 23. 8. 2022

V Praze, dne 29. 08. 2022

Mgr. Daniel Brydl, LL.M., starosta
Město Litomyšl
půjčitel
v z. Radomil Kašpar, místostarosta

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
Správa uprchlických zařízení
Ministerstva vnitra
vypůjčitel