

Dodatek č. 14 ke smlouvě ze dne 1. 7. 2010

o nájmu nebytových prostor v budově Domu hudby, Sukova třída č. 1260, Pardubice,
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK
ze dne 19. 12. 2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům :

Pronajímatel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem H l a v o u , IČ: 48161110

a

Nájemce:

Jan Veselý, Zástava 22, Rokytno – Bohumileč 53304

IČ: 74792946



u z a v í r a j í

dodatek v tomto znění:

I. Nájemné, výše úhrady, její splatnost a způsob úhrady

Výše nájemného se mění o inflační nárůst za rok 2023, který činí dle ČSÚ 10,7 %.

Výše nájemného činí 597,-- Kč (slovy: pětsetdevatesátsedmkorun) za 1 m² za rok
tj. 9.552,-- Kč ročně.

II. Služby

Mimo nájemné budou dále hrazeny i zálohy na služby za energie spojené s užíváním
pronajatých nebytových prostor (el. energie, topení , vodné, stočné, odpad) **Kč 7.400,-- Kč.**

Tyto zálohy na služby budou nájemci vyčíslovány vždy jednou za rok po obdržení
vyúčtování služeb od příslušných dodavatelů.

III. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude
připočítávat náležité procento DPH.

KONZERVATOŘ PARDUBICE	
24.1.2023	Počet listů: 1
KONZ 044/2024	Zpracovatel:
	Ukládací značka: S 10

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předeplat danou službu v aktualizované výši.

IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou(DIA).

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodní tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

V. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom.

Tento dodatek smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2024.

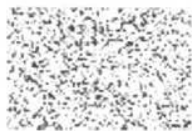
V Pardubicích dne 12. 1. 2024



Jan Veselý
nájemce



Mgr. Dalibor Hlavá
za pronajímatele



SMLOUVA

O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

**v budově Domu hudby v Pardubicích
Majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se
zřizovací listinou ze dne 17. 4. 2003**

Niže uvedeného dne měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

Pronajímatel:
KONZERVATOŘ, Pardubice, Sukova třída 1260, IČO 48161110
zastoupená ředitelem [redacted]
(dále jen pronajímatel)

Nájemce:
Jan Veselý, Svobody 2190, 530 02 Pardubice
IČO: 74792946
[redacted] **mobil:** [redacted]
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

v souladu se Zřizovací listinou Pk ze dne 17. 4. 2003 č.j.: KH 5570.7/2003/OŠMS podle § 3 odst. 3 zákona 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších dodatků a doplňků tuto smlouvu.

I. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy jsou nebytové prostory v Domě hudby, Sukova třída 1260, Pardubice, které pronajímatel pronajímá nájemci ode dne 1. 7. 2010 v prostorách II. NP budovy, číslo dveří 210 o celkové výměře 16 m².

II. Účel nájmu

Pronajímatel tyto nebytové prostory pronajímá nájemci za účelem provozování výroby a oprav hudebních nástrojů.

III. Nájemné, výše úhrady, její splatnost a způsob úhrady.

Výše nájemného činí 375.- Kč (slovy: tři sta sedmdesát pět) za 1 m² za rok, tj. 6.000.- Kč ročně. Nájemné bude placeno **čtvrtletně Kč 1.500.-**, a to vždy do 14. dne prvního měsíce čtvrtletí.

Způsob úhrady se bude realizovat přímou platbou do pokladny Konzervatoře Pardubice. Mimo nájemné budou dále hrazeny i zálohy na služby za energie spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor (el. energie, topení, vodné, stočné, odpad) Kč. 6.000 ročně tj. **Kč. 1.500.- čtvrtletně**. Tyto zálohy na služby budou nájemci vyúčtovány vždy jednou za rok po obdržení vyúčtování služeb od příslušných dodavatelů.

IV. Doba platnosti smlouvy a sankce

Nájemní smlouva se uzavírá podle čl. VIII bod. 13 Zřizovací listiny od 1. 7. 2010 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemce se zavazuje, že do tří měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajatý prostor vyklidí a vyklizený předá pronajímateli.

V. Povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemce se zavazuje, že bude užívat nebytový prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebování. V opačném případě nahradí pronajímateli vzniklou škodu v plné výši. Nájemce je povinen zajišťovat a hradit opravy spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v nebytovém prostoru a ve společných prostorách budovy on nebo další osoby v rámci provozní činnosti nebo její přímé souvislosti. Nesplní-li tuto povinnost v přiměřené lhůtě, odstraní je na jeho náklad pronajímatel.

Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách, jakož i jiné úpravy vyvolané potřebou nájemce, mohou být realizovány jen s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce odpovídá za škody vzniklé nesplněním uvedených povinností.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, kterou má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním těchto povinností vznikla.

VI. Další ujednání

Pronajímatel umožní nájemci:

- 1) drobné stavební úpravy pronajimaných prostor, aby vyhovovaly potřebám provozu nájemce
- 2) přístup do pronajatých prostor dle potřeby nájemce při respektování běžného provozu budovy a jejich zabezpečení.

Všechny úpravy si nájemce zajistí sám včetně finančních úhrad vzniklých potřebnými pracemi i instalací potřebné techniky.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom paré. Její změny lze provést jen písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným a podepsaným.

VII.

Úsek BOZP a požární ochrany

Nájemce byl proškolen v rámci školení zaměstnanců SUPŠHNN Hradec Králové a bude dbát předpisů BOZP a PO.


V Pardubicích dne 01. 7. 2010



za nájemce
Jan Veselý



za pronajímatele
ředitel konzervatoře





Doručenka datové zprávy

Předmět: Zveřejnění smlouvy: Veselý-Dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu
ID zprávy: 1134487819
Typ zprávy: Veřejná datová zpráva
Stav zprávy: Doručená
Datum a čas doručení: 26. 1. 2023 v 10:12:54

Odesílatel: Registr smluv (Ministerstvo vnitra), Nad štolou 936/3, 17000 Praha 7, CZ
ID schránky: whbt3kp
Typ schránky: Orgán veřejné moci
Odesílající osoba: Pověřená osoba

Adresát: Konzervatoř Pardubice, Sukova třída 1260, 53002 Pardubice, CZ
ID schránky: 56x4aac
Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nežadáno
Naše čís. jednací: 1134486731
Naše spisová zn.: 23222201
Vaše čís. jednací: Nežadáno
Vaše spisová zn.: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Zakázáno doručení fikcí: Ne

Události zprávy:

- 26. 1. 2023 v 10:10:27** EV0: Datová zpráva byla podána.
- 26. 1. 2023 v 10:10:28** EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
- 26. 1. 2023 v 10:12:54** EV12: Přihlásila se pověřená osoba s právem přístupu ke zprávě ve smyslu § 8, odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
-

