



Dohoda o ukončení nájmu

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

O2 Czech Republic a.s.

IČO: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 69700021/0100

zastoupená xxx. xxxxxxxx xxxxxx, na základě pověření evidenční číslo PŘ/6288/2023

platného od 20. 12. 2023 do 18. 1. 2024

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

jako *nájemce*

I.

1. Město Tábor uzavřelo dne 17. 10. 2014 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží domu č. p. 739, tř. 9. května v Táboře se společností Kiboon Electronics a.s., IČO: 25724533. Dodatkem č. 1 ze dne 16. 7. 2015 přešla s účinností od 1. 8. 2015 veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost Vinilstick s.r.o., IČO: 24819344. Dodatkem č. 2 ze dne 30. 9. 2016 přešla s účinností od 1. 10. 2016 veškerá práva a povinnosti nájemce plynoucí z nájemní smlouvy na společnost O2 Czech Republic a.s., IČO: 60193336. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 12. 2014 do 30. 11. 2024.

II.

1. **Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu ke dni 31. 1. 2024.**
2. Ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2024 schválila Rada města Tábora usnesením č. 1144/24/2023 ze dne 11. 12. 2023.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tuto dohodu k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
2. Tato dohoda může být doplněna nebo měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 8. 1. 2024

V dne 18. 1. 2024

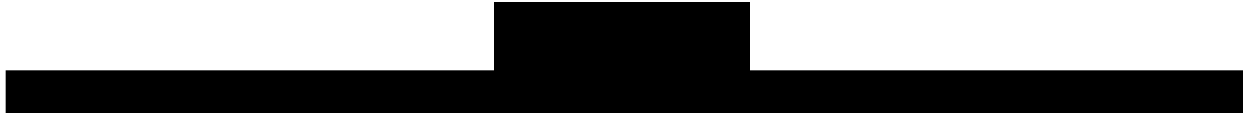
za pronajímatele

za nájemce



POVĚŘENÍ

Společnost O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSČ: 140 22, IČO: 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322, tímto pověřuje svého zaměstnance, jímž je:



(dále jen „pověřený zaměstnanec“)

k tomu, aby za společnost O2 Czech Republic a.s.

činil následující právní jednání v tomto rozsahu:

- i) uzavíral smlouvy na nájem či podnájem cizích nemovitostí, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 50.000.000 Kč bez DPH;
- ii) uzavíral smlouvy na podnájem nemovitostí, které má společnost O2 Czech Republic a.s. v nájmu, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 50.000.000 Kč bez DPH;
- iii) uzavíral smlouvy o prodeji nemovitostí ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s., a to až do částky 50.000.000 Kč bez DPH;
- iv) uzavíral smlouvy o odběru elektrické energie, plynu, vody a o zřízení pevných telefonních linek, včetně připojení k internetu souvisejících s nemovitostmi v nájmu, podnájmu nebo ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s.

Toto pověření zahrnuje i oprávnění ke změnám, dodatkům i ukončování uvedených smluv. Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit O2 Czech Republic a.s. nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se O2 Czech Republic a.s. zavazuje hradit po dobu, po níž smlouvu nelze vypovědět, anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli jednoho roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

Toto pověření dále zahrnuje i oprávnění k provádění úkonů souvisejících s převzetím a předáním stavenišť; zastupování společnosti O2 Czech Republic a.s. v rámci stavebních řízení, včetně zastupování při jednání s orgány státní památkové péče; jednání s katastrálními úřady a zastupování společnosti O2 Czech Republic a.s. v řízeních o vkladu či výmazu vlastnického či jiného práva k nabývaným nemovitostem; jednání s obcemi a městskými úřady o záboru veřejného prostoru pro reklamní účely.

Toto pověření je platné od 20. 12. 2023 do 18. 1. 2024. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru pověřeného zaměstnance.

Za O2 Czech Republic a.s. podepsáno dvěma členy představenstva připojením uznávaných elektronických podpisů (bez vizualizace podpisů přímo v textu).