



Čj.: NPÚ-440/3951/2024

Evidenční číslo: 4014J124001

**Národní památkový ústav**

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3

118 01 Praha - Malá Strana

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

za který jedná Územní památková správa na Sychrově

se sídlem Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

zastoupená PhDr. Milošem Kadlecem, ředitele správy

a ve věcech technických [redacted], vedoucím správy objektu

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

jako **poskytovatel** na straně jedné

a

Město Sezemice.

IČ: 00274241, DIČ: CZ00274241

se sídlem Husovo náměstí 790, 533 04 Sezemice

zastoupené [redacted], starostou obce

a ve věcech technických [redacted], velitelem městské  
policie

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 27-1205462369/0800

jako **uživatel** na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, tuto

**smlouvu o poskytnutí prostoru**

1.

1) NPÚ je příslušný k hospodaření s areálem státního hradu Kunětická hora, který je národní kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2127.

2) Poskytovatel poskytuje uživateli část nemovitosti, a to část půdního prostoru hradní věže – dvě niky (dále jen „**předmět užívání**“) pro stávající umístění zařízení Motorola – typ DR 3000, které slouží k zapezpečení provozu radiostanic městské policie Sezemice (dále jen „zařízení“).

3) Poskytovatel prohlašuje, že ve stejném prostoru umožnil provoz podobného zařízení Policie ČR, a to nesmí být provozem zařízení uživatele nijak narušeno.



2.

1) Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 1. 2024** do 31. 12. 2026 s možností jejího prodloužení po dohodě obou smluvních stran v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

2) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou.

3.

1) Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran byla stanovena roční cena za užívání předmětu smlouvy ve výši 19 600,- Kč (slovy: devatenácttisícšestset korn českých). Smluvní strany se v souladu s platnými právními předpisy dohodly, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.

2) V ceně není zahrnuta úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení.

3) Úhrada ceny za poskytnutí prostoru bude hrazena uživatelem na účet poskytovatele u České národní banky, č. ú.: 400004-60039011/0710, a to pololetně vždy k 20. dni daného kalendářního pololetí běžného roku. Za den splnění platební povinnosti uživatel bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele. V případě prodlení s úhradou ceny za poskytnutí prostoru ve sjednaných termínech, uhradí uživatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

4) Úhrada ceny za spotřebovanou energii bude hrazena na základě faktury vystavené 1 x ročně poskytovatelem, a to na základě odečtu podružného měřiče spotřeby a ceny aktuální v době vystavení faktury

5) Počínaje rokem 2025 může být roční nájemné zvýšeno o míru inflace v České republice, vyjádřené zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to na základě písemného oznámení poskytovatele zaslaného uživateli.

4.

1) Práva a povinnosti uživatele:

- a) uživatel bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození, pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby jeho zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit,
- b) uživatel bere na vědomí, že areál státního hradu Kunětická hora je národní kulturní památkou a všechny stavební úpravy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Instalace zařízení musí být v souladu se Závazným stanoviskem Krajského úřadu Pardubického kraje.
- c) Veškeré případné budoucí úpravy předmětu smlouvy, které si vyžádají jeho přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu, schváleny poskytovatelem a musí být v souladu s novým pravomocným rozhodnutím KÚPK.
- d) uživatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli,

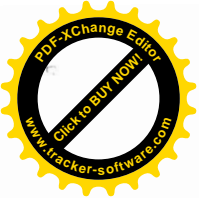


- e) uživatel plně zodpovídá v předmětu smlouvy za bezpečnost práce a požární ochranu ve smyslu obecně platných předpisů a odpovídá **za** bezpečnost práce při montáži, údržbě a provozu svého zařízení,
- í) uživatel odpovídá v souvislosti s provozem zařízení za bezpečnost veřejnosti, která má v návštěvní době běžně přístup do sousedních prostor v rámci prohlídky objektu,
- g) uživatel je povinen na své náklady zajistit výchozí revizi zařízení včetně přívodního vedení. Kopie revizní **zprávy** bude bez zbytečného odkladu předána vedoucímu správě objektu
- h) uživatel předá vedoucímu správě objektu jmenný seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do objektu a přístupu k zařízení, rovněž předá rezervní klíč od pronajatých podkrovních prostor vedoucímu správě, se kterým si písemně dohodne režim vstupu oprávněných pracovníků a tuto dohodu bude respektovat,
- i) pracovníci uživatele oprávnění ke vstupu budou vedoucímu správě poučeni v termínu dle dohody s vedoucímu správě,
- J) uživatel odpovídá **za to, že provoz** jeho zařízení nebude zasahovat do rádiového anebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení poskytovatele a dalších subjektů,
- k) pokud by zařízení přesto způsobilo takový zásah, uživatel se zavazuje tuto skutečnost odstranit do 30 dnů po obdržení písemné žádosti poskytovatele,
- l) uživatel je povinen obstarat veškerá úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz zařízení, jsou-li pro zařízení uživatele potřebná
- m) pokud bude ke vstupu do objektu zapotřebí zaměstnanec státního hradu po skončení jeho běžné pracovní doby v rámci hlavního pracovního poměru, uživatel s ním uzavře příslušný smluvní vztah, na základě kterého bude nájemci umožněn vstup do objektu i mimo pracovní dobu poskytovatele,
- n) uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele pronajaté prostory dávat do podnájmu třetí osobě.

5.

## 2) Práva a povinnosti poskytovatele:

- a) poskytovatel je povinen udržovat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému účelu užívání,
- b) poskytovatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod uživatele,
- c) poskytovatel umožní určeným pracovníkům uživatele vstup do objektu a přístup k jeho zařízení (popř. vjezd do objektu), zaměstnanci uživatele se při pohybu v areálu hradu prokáží vedoucímu správě státního hradu či jiné pověřené osobě zaměstnaneckým průkazem s fotografií, v případě pochybností též občanským průkazem. Jejich vstup do objektu bude zaznamenán do provozní knihy uložené v kanceláři správě hradu.
- d) v případě plánovaného výpadku napájecí soustavy delší než 3 hodiny upozorní poskytovatel o této skutečnosti uživatel minimálně 72 hodin před odpojením. Za tímto účelem předá uživatel kontaktní tel. čísla s uvedením pověřených osob,
- e) poskytovatel má v případě mimořádné události právo okamžitého přístupu k zařízení, z tohoto důvodu budou u správě státního hradu uloženy v zapečetěné obálce klíče od pronajatých prostor. Vstup do technologické místnosti uživatel ohlásí poskytovatel bezodkladně nájemci na jeho dispečink
- f) poskytovatel nesmí uživateli bránit v provozu jeho zařízení, veškeré úpravy, které by mohly omezit činnost uživatele, musí mu být poskytovatelem oznámeny bez zbytečného odkladu, nikoliv však později než 60 dní před zahájením příslušných stavebních prací, pokud nepůjde o havarijní situaci.



6.

- 1) Při zániku smluvního vztahu je uživatel povinen odstranit z předmětu užívání jeho zařízení, uvést předmět užívání do původního, příp. náležitého stavu, ale jen tak, aby nedošlo ke zhoršení stávajícího stavebního stavu předmětu užívání,
- 2) Pokud touto smlouvou ne sou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušné obecně závazné právní předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou, a to po předchozí dohodě smluvních stran, přičemž všechny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku. Dodatky budou číslovány.

7.

- 1) Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

8.

- 1) Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci aaOchrana osobních údajů".

Na Sychrově dne 1. 1. 2024

[Redacted signature area]

*ředitel PS*

*starosta obce*

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]