

Dodatek č. 3
ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání
ze dne 1.4.2022

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

1. Bohumínská městská nemocnice, a.s.

Se sídlem: Slezská 207, Starý Bohumín, 735 81 Bohumín
IČO: 26834022
DIČ: CZ26834022
Zastoupená: MUDr. Svatopluk Němeček, MBA,
předseda představenstva
Ing. Petra Tomanová, Ph.D., MBA, místopředseda
představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2788
Dále jen „Nájemce“ na straně jedné

2. KARDIO – NET s.r.o.

se sídlem: Karvinská 1534/5a, Město, 736 01 Havířov
IČO: 25892681
bankovní spojení:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24537
za niž jedná Ing. Pavel Kobe, jednatel
dále „Podnájemce“ na straně druhé

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č.3 ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.4.2022, na základě které Nájemce uvedenou Smlouvou přenechává Podnájemci za úplatu Předmět podnájmu, tj. prostory sloužící k podnikání ve třetím nadzemním podlaží budovy pod adresou Čáslavská č.p. 1176, postavenou na pozemku s parcelním číslem 709/13 zapsanou na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Starý Bohumín, obec Bohumín, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, k dočasnému užívání na dobu sjednanou ve Smlouvě a za podmínek stanovených Smlouvou, a Podnájemce zmíněnou Smlouvou přejímá Předmět podnájmu za podmínek stanovených Smlouvou od Nájemce za úplatu k dočasnému užívání.

Podnájemce bude Předmět podnájmu užívat za účelem výkonu své podnikatelské činnosti v rozsahu předmětu podnikání uvedeném v obchodním rejstříku a v souladu se stavebním určením Předmětu podnájmu, a to výhradně k provozování nestátního zdravotnického zařízení – soukromá ambulance (kardio, interní, diabetologická).

Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, a to od 01.04.2022

I.
Předmět dodatku

Tímto dodatkem se s účinností od 01.02.2024

- mění článek 2. Předmět podnájmu, odstavce 2.1.. Nové znění odstavce 2.1. je

2.1. Předmětem podnájmu dle této Smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání ve třetím nadzemním podlaží Budovy o celkové výměře 172,91 m2 tvořené šatnou o výměře 7,54 m2 (místnost č. 341), šatnou o výměře 5,21 m2 (místnost č. 342), skladem o výměře 6,33 m2

(místnost č. 349), čekárnou o výměře 39,92 m² (místnost č. 336), sesternou o výměře 18,34 m² (místnost č. 341), ordinací s dvě šatnami o výměře 20,79 m² (místnosti č. 333,4,5), ordinací č. II. o výměře 19,41 m² (místnost č. 331), sesternou o výměře 17,68 m² (místnost č. 330), ordinací č. III. o výměře 19,05 (místnost č. 329) a tělocvičnou o výměře 18,64 m² (místnost č. 337) (dále „Předmět podnájmu“).

- mění článek 6. Úhrada za nájem - Podnájemné, odstavec 6.2.. Nové znění odstavce 6.2. je

6.2. Nájemce touto Smlouvou přenechává Podnájemci Předmět podnájmu do užívání, za dohodnuté podnájemné pro prostor určených k podnikání, v celkové roční výši 211.440,- Kč, slovy dvě stě jedenáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých (dále Podnájemné). Je-li nebo stane-li se Podnájemce plátcem daně z přidané hodnoty („DPH“) bude nájemné zvýšeno o DPH ve výši platných, obecně závazných právních předpisů.

- mění článek 6. Úhrada za nájem - Podnájemné, odstavec 6.4.. Nové znění odstavce 6.4. je

6.4. Podnájemce je povinen platit Nájemci podnájemné formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 17.620,- , slovy sedmnáct tisíc šest set dvacet, vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je podnájemné placeno. Podnájemné bude Podnájemcem hrazeno na základě splátkového kalendáře ve smyslu ZDPH (dále „Splátkový kalendář Podnájemného“), který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Smlouvy, bez nutnosti vystavování měsíční faktury. Podnájemné bude Podnájemcem placeno bezhotovostním převodem na účet Nájemce uvedený v úvodu této Smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí připsání předmětné částky na účet Nájemce. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Podnájemné může být ve Splátkovém kalendáři Podnájemného jednostranně změněno Nájemcem pouze v souladu s ustanoveními tohoto článku Smlouvy.

- mění článek 7. odstavec 7.2.2.. Nové znění odstavce 7.2.2. je

7.2.2. Cena za úklid pronajatých prostor dle ustanovení 7.1.1. této Smlouvy se stanoví dohodou Smluvních stran ve výši 380,- za jeden denní úklid, dále částku 600,- za jedno umytí všech oken a radiátorů. Umytí všech oken a radiátorů bude provedeno 4x ročně. Všechny částky jsou včetně DPH.

Tímto dodatkem se rovněž mění příloha č. 2 Smlouvy **SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ PODNÁJEMNÉHO**

Měsíc	Datum splatnosti	Variabilní symbol	Částka
Leden 2024	15.1. 2024		19.900,-
Únor	15.2. 2024 a následně 15.2. každého následujícího roku		17.620,-
Březen	15.3. 2024 a následně 15.3. každého následujícího roku		17.620,-
Duben	15.4. 2024 a následně 15.4. každého následujícího roku		17.620,-
Květen	15.5. 2024 a následně 15.5. každého následujícího roku		17.620,-
Červen	15.6. 2024 a následně 15.6. každého následujícího roku		17.620,-
Červenec	15.7. 2024 a následně 15.7. každého následujícího roku		17.620,-
Srpen	15.8. 2024 a následně 15.8. každého následujícího roku		17.620,-
Září	15.9. 2024 a následně 15.9. každého následujícího roku		17.620,-
Říjen	15.10. 2024 a následně 15.10. každého následujícího roku		17.620,-
Listopad	15.11. 2024 a následně 15.11. každého následujícího roku		17.620,-
Prosinec	15.12. 2024 a následně 15.12. každého následujícího roku		17.620,-
Leden	15.1. 2025 a následně 15.1. každého následujícího roku		17.620,-

Tímto dodatkem se dále mění příloha č. 3 Smlouvy **Rozpis záloh na služby**

Služby	Výše zálohy
1. Dodávky studené vody a odvod stočného a srážkové vody	5.304,- / rok
2. Dodávky elektrické energie	19.380,- / rok
3. Dodávky tepla pro vytápění	13.016,- / rok
4. Dodávky teplé užitkové vody (TUV)	6.900,- / rok
5. Odvoz komunálního odpadu a úklid společných prostor	66.700,- / rok
6. Úklid pronajatých prostor	93.600,- / rok
7. Používání výtahu	2.304,- / rok
Celkem za služby	207.204,- / rok

Měsíční záloha 17.267,- / měsíc

Ostatní ujednání výše citované smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti a beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy výše uvedenou smlouvou či dodatkem neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Případné změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky ke smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tento dodatek je pro ně srozumitelný ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tento dodatek i smlouvu s ním související bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tento dodatek vlastnoručními podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 01.02.2024.

V Bohumíně dne 25.1.2024

Za Náje

.....

MUDr. Svatopluk Němeček, MBA

předseda představenstva

V Bohumíně dne 10.1.2024

Za Podnájemce:

...

Ing. Pavel Kobe

.....
Ing. Petra Toman), MBA
místopředseda enstva

