

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Zastoupena: Bc. Jan Borůvka, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4626131369/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **1619**, parc. č. **4185/1**, zapsaných na LV č. **10001**, pro k.ú. Jaroměř, obec Jaroměř, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „název stavby: **REKO MS Jaroměř-Smetanova+1**, číslo stavby: **7700102953**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 289,32 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3438-1733/2023 ze dne 08.11.2023, který vyhotovil [REDAKCE] a potvrdil dne 14.11.2023 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **87.725,00 Kč** včetně DPH (slovy osmdesát sedm tisíc sedm set dvacet pět korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 72.500,00 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 15.225,00 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **87.725,00 Kč** (slovy osmdesát sedm tisíc sedm set dvacet pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **SNM 363/2023/VB/LM**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis oprávněný, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
5. Tato smlouva byla schválena radou města na jejím jednání dne 10. 1. 2024 usnesením č. 0025-01-2024-OMM-RM.
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

25. 01. 2024

V Jaroměři dne

15 -01- 2024

V Hradci Králové dne

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
1619 4185/1									1619 4185/1		10001 10001			

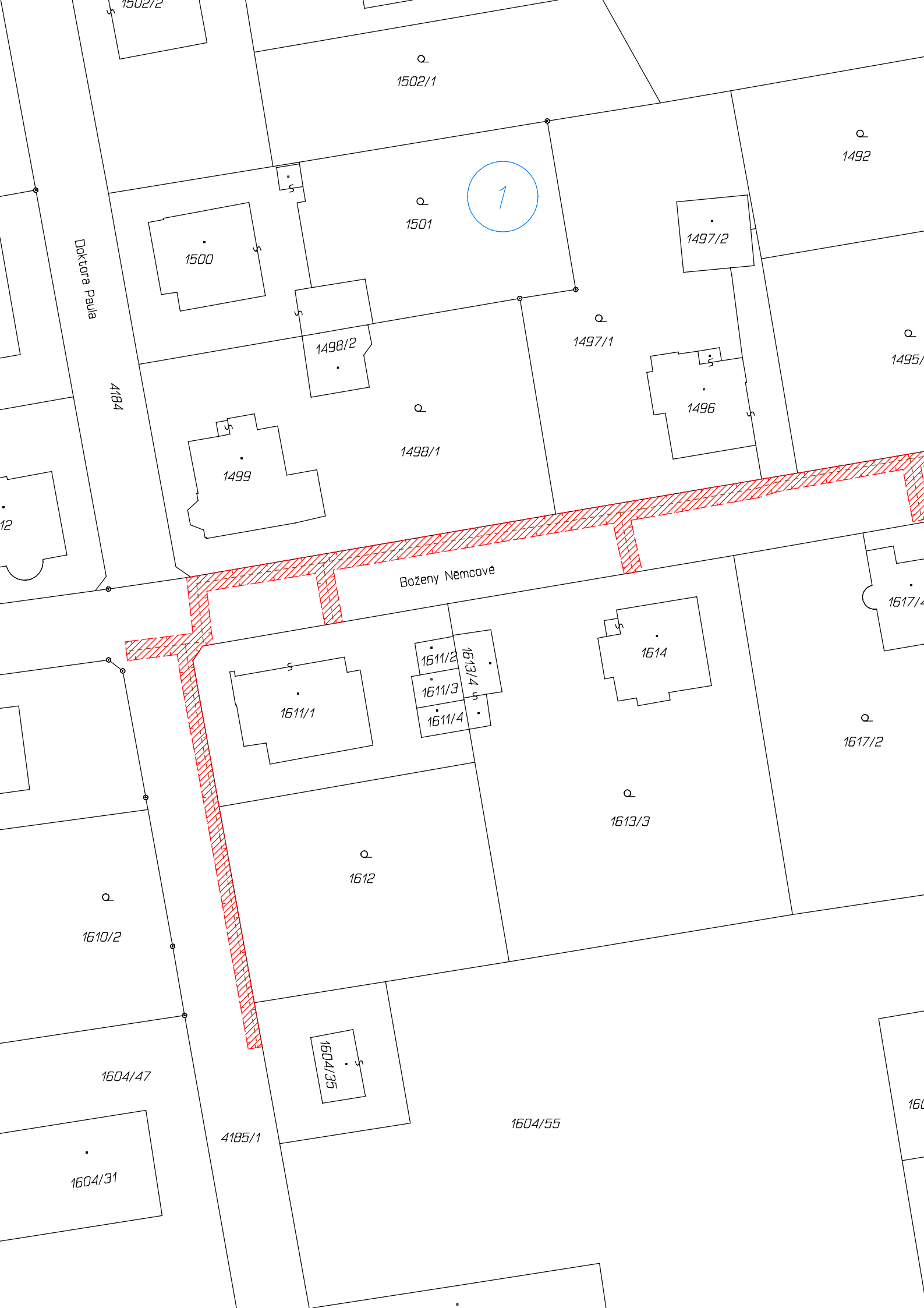
Druh věcného břemene: dle smlouvy.

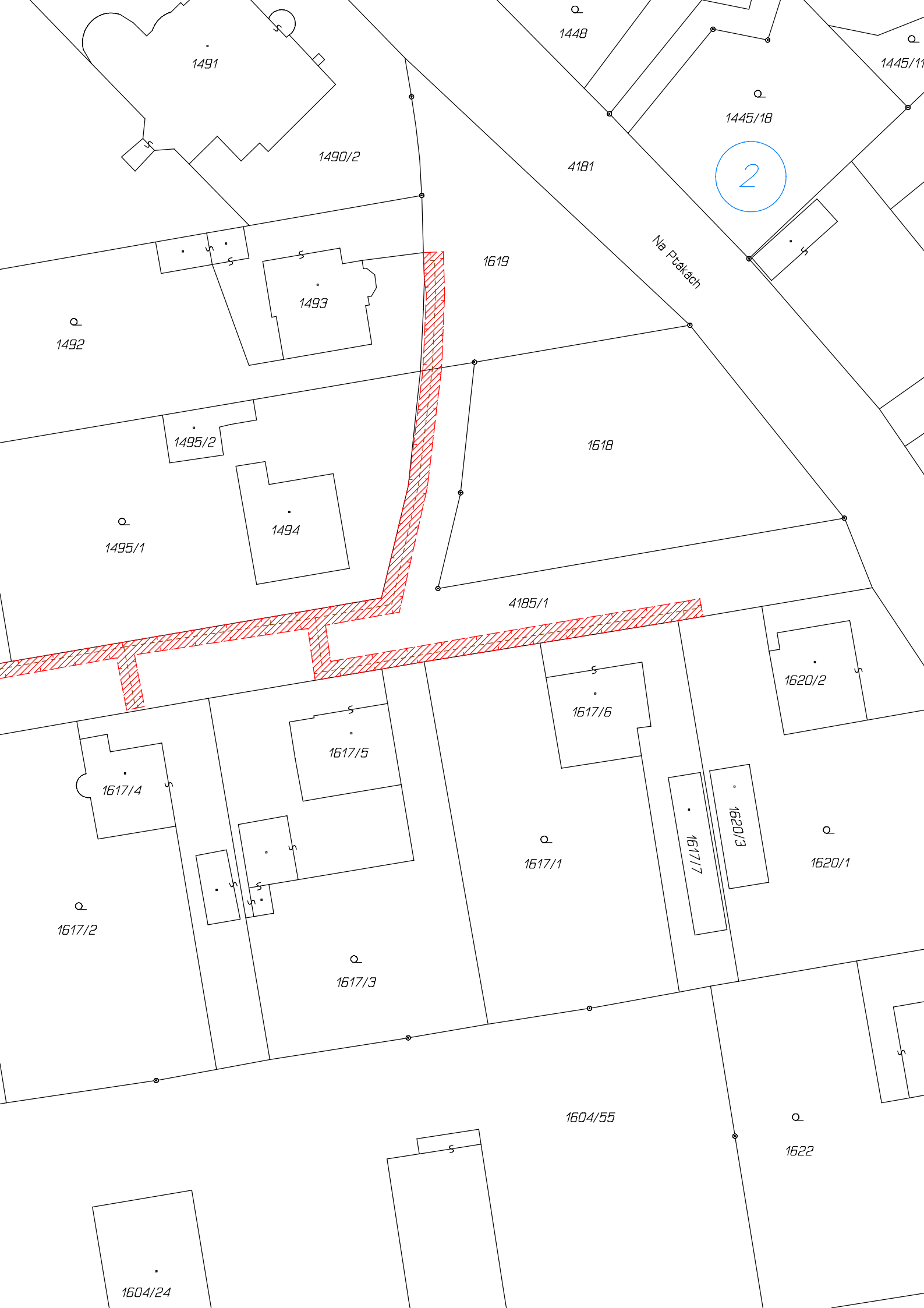
Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

72-1	632673.46	1027350.16	3	
131-454	632781.97	1027456.71	3	
1221-1	632789.19	1027408.36	3	
1222-5	632678.23	1027389.37	3	
1222-9	632720.26	1027396.58	3	
1222-19	632747.73	1027401.23	3	
1222-23	632675.19	1027376.63	3	
1222-33	632673.37	1027353.24	3	
1222-262	632724.34	1027397.27	3	
1321-31	632787.85	1027416.22	3	
1321-33	632788.95	1027417.89	3	
1321-127	632785.97	1027434.47	3	
1321-165	632673.38	1027396.62	3	
1321-170	632644.65	1027391.95	3	
1321-172	632660.21	1027394.49	3	
1321-208	632678.20	1027397.44	3	
35	632782.65	1027461.99	3	hr. břemene
36	632786.94	1027438.12	3	hr. břemene
37	632790.30	1027419.98	3	hr. břemene
38	632790.74	1027417.18	3	hr. břemene
39	632796.39	1027417.87	3	hr. břemene
40	632796.65	1027415.73	3	hr. břemene
41	632788.94	1027414.78	3	hr. břemene
42	632787.35	1027409.98	3	hr. břemene
43	632786.67	1027416.02	3	hr. břemene
44	632789.66	1027408.43	3	hr. břemene
45	632775.01	1027407.96	3	hr. břemene
46	632741.23	1027402.27	3	hr. břemene
47	632772.98	1027407.59	3	hr. břemene
48	632737.71	1027401.68	3	hr. břemene
49	632739.19	1027401.93	3	hr. břemene
50	632724.70	1027399.36	3	hr. břemene
51	632722.42	1027398.66	3	hr. břemene
52	632708.31	1027396.16	3	hr. břemene
53	632690.67	1027393.47	3	hr. břemene
54	632706.28	1027395.83	3	hr. břemene
55	632686.60	1027392.84	3	hr. břemene
56	632676.21	1027390.98	3	hr. břemene
57	632684.57	1027392.47	3	hr. břemene
58	632673.02	1027376.80	3	hr. břemene
59	632671.40	1027363.22	3	hr. břemene
60	632673.52	1027363.57	3	hr. břemene
61	632671.06	1027354.86	3	hr. břemene
62	632673.12	1027354.84	3	hr. břemene
63	632671.20	1027350.05	3	hr. břemene
64	632685.78	1027398.72	3	hr. břemene
65	632684.00	1027396.58	3	hr. břemene
66	632656.78	1027391.90	3	hr. břemene
67	632644.09	1027389.82	3	hr. břemene
68	632642.08	1027389.44	3	hr. břemene
69	632641.70	1027391.46	3	hr. břemene
70	632707.17	1027402.09	3	hr. břemene
71	632705.15	1027401.71	3	hr. břemene
72	632737.92	1027407.69	3	hr. břemene
73	632773.95	1027413.82	3	hr. břemene
74	632771.92	1027413.47	3	hr. břemene
75	632781.07	1027461.71	3	hr. břemene
76	632739.96	1027408.03	3	hr. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	[redacted]	Jméno, příjmení:	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1945/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	64/95
	Dne: 8. listopadu 2023	Číslo: 560/2023	Dne: 15.11.2023	Číslo: 2562/2023
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [redacted]			
Číslo plánu: 3438-1733/2023				
Okres: Náchod				
Obec: Jaroměř				
Kat. území: Jaroměř				
Mapový list: Jaroměř 3-3/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				





1491

1490/2

1493

1492

1495/2

1494

1495/1

1619

1618

4185/1

1617/4

1617/5

1617/6

1617/1

1617/3

1617/2

1617/7

1620/3

1620/1

1620/2

1604/55

1604/24

1622

1448

1445/18

1445/11

2

Na Ptakach