





Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

31/M/2017

# SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ... .. / ... ..

## DOMOV PRO SENIORY MALEŠICE

**Sídlo:** Rektorská 577, Praha 10, 108 00  
**Zastoupený:** Mgr. Evženem Kokešem, ředitelem Domova pro seniory  
**IČ:** 70875707  
**DIČ:** není plátce DPH  
**Bankovní spojení:** PPF banka, a.s.  
č. účtu: 2001340006/6000

na straně jedné jako „Objednatel“

a

## Zhotovitel

### CTIBŮREK VÝTAHY s.r.o.

**Sídlem:** Na Mokřině 2841/38, Praha 3  
**Zastoupený:** Antonínem Ctibůrkem - jednatelem  
**IČ:** 26756803  
**DIČ:** CZ26756803  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s. číslo účtu 9756895001/5500

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u **Městského soudu v Praze**, oddíl C, vložka 91709

na straně druhé jako „Zhotovitel“

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:**



## Článek I. Předmět smlouvy

### DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo s názvem: „Dodávka a montáž nového výtahu budova A č.p. 578“ v objektu Domova pro seniory Malešice, Budova A a provést související činnost (související stavební práce, dodávky a služby) a provádět komplexní záruční servis v rozsahu touto smlouvou sjednaném.**
- 1.2. Předmět díla tvoří:**
  - 1.2.1. Zhotovení kompletní projektové dokumentace a technické dokumentace výtahu (dále je PROJEKT) včetně dokladové části k uchazečem nabízenému typu výtahu (zdvihacího zařízení) a její předání Objednateli v 5 vyhotovení a v jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM)  
*Podkladem k výše uvedenému je Projektová dokumentace stávajícího stavu, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Tato dokumentace neřeší nové konstrukce týkající se výtahu a šachty, popisuje pouze stávající stav.*  
Zhotovitel ke každé prováděné části díla (ke každému výtahu):
    - zpracuje kompletní projektovou dokumentaci a technickou dokumentaci (dále také je PROJEKT),
    - na základě Objednatelem udělené plné moci, zajistí vydání souhlasných stanovisek (vyjádření) dotčených orgánů, pokud jsou taková vyjádření nezbytná,
  - 1.2.2. Provedení rekonstrukce a modernizace výtahu v rozsahu PROJEKTU a dále provedení souvisejících stavebních prací umožňujících demontáž, montáž, řádný a bezchybný provoz výtahu podle příslušných ČSN EN. Zejména nikoliv však pouze stavební práce v šachtě spojené s demontáží a montáží šachetních dveří tzn. (přepážka dle platné legislativy mezi dvojitými výtahů ve společné šachtě, instalace nosných překladů, úprava dveřních otvorů, podbetonování prahů šachetních dveří, atd.), provedení protiprašného nátěru dna prohlubní (je-li provedení těchto prací nezbytné).
  - 1.2.3. Demontáž a ekologická likvidace stávajícího výtahu a konstrukcí souvisejících. Budoucí zhotovitel provede veškeré související práce v souladu s PROJEKTEM a požadavky zadavatele (např. demontáže a likvidace stávajících betonových protiváh a betonových nárazníků, Kompletní stavební úpravy strojoven související s výměnou výtahové technologie,...)
  - 1.2.4. Dodání a montáž nového lanového výtahu v souladu s normou ČSN-EN 81-1 a podle zadavatelem požadované SPECIFIKACE VÝTAHU a neponechání žádné z úrovní bezpečnostních rizik výtahů podle ČSN 27 4007.
  - 1.2.5. Provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservice) výtahu po celou dobu trvání záruční doby sjednané v této smlouvě.
- 1.3. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je provedení souvisejících činností (souvisejících prací, dodávek a služeb) takto:**
  - 1.3.1. Pořizování průběžné fotodokumentace postupu provádění díla a její předání Objednateli v 1 tištěném vyhotovení a v 1 datovém vyhotovení (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
  - 1.3.2. Provedení veškerých předepsaných zkoušek všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
  - 1.3.3. Provedení vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět díla včetně vyhotovení protokolu o individuálním vyzkoušení v českém jazyce a jeho předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
  - 1.3.4. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
  - 1.3.5. Vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení v datové formě (na vhodném datovém nosiči) při předání a převzetí každé z částí díla.
  - 1.3.6. Celkový úklid pracoviště před předáním a převzetím každé z částí díla;



1.3.7. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných částí díla, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění pracoviště a jeho okolí a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací a uvedení okolí pracoviště do stavu před zahájením realizace každé z částí díla.

1.3.8. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).

Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele doloží Zhotovitel při předání a převzetí každé z částí díla protokoly o zaškolení osob.

#### **1.4. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je dále provádění komplexního záručního servisu dodaného výtahu**

1.4.1. Součástí předmětu díla touto smlouvou sjednaného je rovněž provádění komplexního záručního servisu všech součástí předmětu díla po celou dobu trvání záruční lhůty touto smlouvou sjednané, která je smluvními stranami sjednána jako bezvýhradná a vztahuje se na všechny prvky a na všechny součásti díla. Komplexní záruční servis zahrnuje zejména:

- provádění pravidelných kontrol dodaného výtahu prováděných v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla;
- provádění pravidelných revizí dodaného výtahu v souladu s legislativou platnou v ČR (zákony, vyhlášky, ČSN) a v souladu s podmínkami, stanovenými v technických a záručních listech výrobců a dodavatelů jednotlivých dílčích částí díla včetně vypracování revizních zpráv a jejich předávání zadavateli;
- provoz nepřetržité vyprošťovací služby (7 dnů v týdnu 24 hodin denně) schopné nástupu na zahájení odstraňování vyproštění uvízlých osob v kabině výtahu sjednané touto smlouvou a to nejpozději do 45 minut od nahlášení, že v kabině výtahu uvízly osoby;
- provádění pravidelných školení dozorců výtahů nejméně 2x ročně;
- dodávky dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná 120 měsíční záruční doba;
- práce spojené s výměnou dílčích částí díla s životností kratší, než je sjednaná 120 měsíční záruční doba;
- poskytování aktualizace a upgrade softwaru, tvořícího součást dodaného výtahu, vždy na nejnovější dostupnou verzi.

Pro vyloučení pochybnosti smluvní strany výslovně sjednávají, že v průběhu provádění komplexního záručního servisu nebude Zhotovitelem Objednateli účtována práce servisního technika (ani náklady na jeho dopravu), náklady za veškeré potřebné náhradní díly, provozní kapaliny, spotřební materiál ani jakékoliv jiné náklady.

1.4.2. Náklady za provádění komplexního záručního servisu jsou zahrnuty v ceně Zhotovitele touto smlouvou sjednané.

1.4.3. Podrobné podmínky komplexního záručního servisu díla jsou Zhotovitelem uvedeny v příloze č. II této smlouvy.

#### **1.5. Všechny výkony Zhotovitele uvedené výše v článcích 1.1. – 1.4. budou provedeny v rozsahu a podle:**

- výkazu výměr, zpracovaného Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení, který tvoří součást nabídky Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení o veřejnou zakázku (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“);
- projektové dokumentace a technické dokumentace zpracované Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „PROJEKT“);
- nabídky Zhotovitele ze dne 12.6. 2017, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve platném znění (dále pro účely této smlouvy rovněž jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ZADÁVACÍ DOKUMENTACE).

**Uvedený ROZPOČET, PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této**



**smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje ROZPOČET, PROJEKT, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA a předmět této smlouvy včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. – 1.5. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.**

- 1.6.** Specifikace předmětu plnění Zhotovitele (díla) uvedeného v článku I., odstavec 1.1. je dále uvedena v příloze č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí:
- ROZPOČTU;
  - PROJEKTU;
  - NABÍDKY;
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.
- 1.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené normami (ČSN EN) a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace a nabídky.
- 1.8.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- 1.9.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:
- vlastní text této smlouvy o dílo
  - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
  - NABÍDKA;
  - ROZPOČET;
  - PROJEKT.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

## **Článek II. Doba plnění**

### **2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a jeho části ve lhůtách uvedených níže a sjednaných v příloze č. III. této smlouvy, které jsou současně uzlovými body harmonogramu. Zhotovitel se dále zavazuje provádět komplexní záruční servis po celou dobu trvání záruční lhůty.

#### **2.1.1. zahájení provádění díla (následující den po uzavření smlouvy)**

dne 28. 6. 2017

#### **2.1.2. řádné dokončení přípravy plnění veřejné zakázky (zpracování projektové dokumentace, výroba výtahu apod.):**

**do 60 kalendářních dnů od zahájení provádění díla uvedeného v článku 2.1.1.**

tj. nejpozději do 27.8.2017

#### **2.1.3. řádné dokončení a předání kompletní dodávky výtahu (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání):**

**do 26 kalendářních dnů od vyřazení z provozu starého výtahu do uvedení do provozu nového výtahu**

#### **2.1.4. odstranění veškerých vad a nedodělků,**

nejpozději do 15ti kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy.

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla jsou výtahové prostory a prostory související v objektu Domova pro seniory Malešice, Rektorská 577/5, Praha 10, 108 00, Budova A, kód obce NUTS CZ010, kód obce ZÚJ 554 782.



## Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.1. až 1.3. této smlouvy (vyjma provádění komplexního záručního servisu (tzv. fullservice) po celou dobu trvání záruční doby), se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná.

Dohodnutá cena jednotlivých částí díla:

<b>Cena za kompletní modernizaci výtahu</b>	
<b>Domov pro seniory Malešice, Rektorská 577/5, Praha 10</b>	částka v Kč bez DPH
Výtah budova A č.p. 578 (levý)	1.193.920,-
Ostatní rozpočtové náklady	52.500,-
<b>CELKEM</b>	<b>1.246.420,-</b>

- 4.2.** Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odst. 1.4. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná.

Dohodnutá cena za provádění komplexního záručního servisu:

<b>Cena za provádění komplexního záručního servisu (fullservice) výtahu budova A č.p. 578 (levý)</b>			
<b>Domov pro seniory Malešice, Rektorská 577/5, Praha 10</b>	čtvrtletní částka ve výši 1/20 z ceny díla provádění komplexního záručního servisu v Kč bez DPH	částka za provádění komplexního záručního servisu za jeden kalendářní rok v Kč bez DPH	částka za provádění komplexního záručního servisu v Kč bez DPH po celou dobu záruční lhůty (60 měsíců)
<b>CELKEM</b>	<b>3.000,-</b>	<b>12.000,-</b>	<b>60.000,-</b>

- 4.3.** 15% DPH bude vyčísleno v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.4.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedené ceny díla se sjednávají jako ceny pevné a nepřekročitelné (s výjimkou, uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU, ROZPOČTU a ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na dodávky elektřiny, na odvoz a likvidaci odpadů, na poplatky za skládky, na případné uzavírky komunikací a na povolení veřejného užívání komunikací, na používání strojů, na související služby, na úklid pracoviště a přilehlých ploch, na případné dopravní značení, na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, na veškeré správní poplatky, na schvalovací řízení, na převod práv, na pojištění, na bankovní záruky, na daně, na cla, na provádění předepsaných zkoušek, na zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací předmětu této smlouvy.
- 4.5.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze pokud:
- 4.5.1.** V průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 4.5.2.** V průběhu provádění komplexního záručního servisu dodaného výtahu inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo provádění komplexního záručního servisu dodaného výtahu, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce. V takovém případě se může od 1. 1. následujícího kalendářního roku zvýšit nabídková cena i ceny jednotkové za provádění komplexního záručního servisu o procentní částku inflace přesahující 3 %. Poprvé se však takto může zvýšit cena za provádění komplexního záručního servisu výtahu v druhém kalendářním roce provádění komplexního záručního servisu dodaného výtahu. Předpokladem pro toto zvýšení je předchozí písemné oznámení Zhotovitele.



## Článek V. Platební podmínky

**5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.

### Úhrada ceny sjednané v odstavci 4.1. této smlouvy

5.1.1. Zhotovitel vystaví a Objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - bude protokol o předání a převzetí části díla vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatelem. Nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí díla budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude protokol o předání a převzetí díla uznán. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele, předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.

### Úhrada ceny sjednané v odstavci 4.2. této smlouvy

5.1.2. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury (daňové doklady) čtvrtletně zpětně ve výši 1/20 z ceny příslušné části díla - provádění komplexního záručního servisu - uvedené v tabulce v článku 4.2. této smlouvy a to vždy po předání a převzetí soupisu provedených služeb, prací a dodávek vystavovaného Zhotovitelem a potvrzeného Objednatelem pro jednotlivé dodané výtahy.

**5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo smlouvy
- číslo faktury
- označení zhotovitele, včetně jeho sídla, IČ, DIČ
- identifikační údaje objednatele:
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení banky a číslo účtu Zhotovitele
- označení každé z částí díla
- fakturovanou částku, sazbu DPH platnou v době uskutečnění zdanitelného plnění,
- identifikaci Zhotovitele – zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, číslo složky 91709
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla nebo soupis provedených služeb, prací a dodávek
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je zcela, nebo částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR a MF ČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 29 zákona o DPH. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení „daň odvede zákazník“ a zatřídění dle klasifikace produkce CZ CPA 41 - 43.

**5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v následujícím odstavci této smlouvy. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v následujícím odstavci této smlouvy. Zhotovitel je povinen doručit odběrateli fakturu do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody vzniklé objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména za škody vzniklé nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

**5.4.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

## Článek VI. Pracoviště

**6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ**

**6.1.1.** Pracovištěm se vždy rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště nejpozději do 7 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele zasláné Objednateli. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

**6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat každé z pracovišť i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat



všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z pracoviště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

### **6.3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen k termínu řádného ukončení a předání částí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání a zahájení provozu nového výtahu pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí části díla odmítnout.

### **6.4. PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ**

**6.4.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.4.1.1.** provoz v okolí každé z částí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na každém z pracovišť a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.4.1.2.** přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.4.1.1. a 6.4.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.4.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením komunikací vedoucích ke každému z pracovišť v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.4.3.** Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

**6.4.4.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv komunikace na přístupu ke každému z pracovišť v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## **Článek VII. Montážní deník**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce montážní deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků podle protokolu o předání a převzetí každé z částí díla. Poté je Zhotovitel povinen předat montážní deník Objednateli.

**7.2.** Zhotovitel zapisuje do montážního deníku všechny důležité okolnosti týkající se plnění předmětu díla, zejména časový postup prací, odchylky od technické specifikace nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota a vlhkost na pracovišti ve vztahu k pracím Zhotovitele, denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu realizace předmětu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu realizace předmětu díla, jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od technické specifikace, klimatické podmínky apod.

**7.3.** Zápisy do montážního deníku provádí oprávněná osoba Zhotovitele vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo oprávněné osoby Zhotovitele může do montážního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.

**7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat montážní deník TDS denně a na vyzvání Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat originály uzavřených stran montážního deníku.

**7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah montážního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDS nebo Zhotovitel se zápisem v montážním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.





- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat jednou za týden a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu postupu plnění Zhotovitele a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny předem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na pracovišti, jež budou zaznamenány v montážním deníku.
- 7.10.** Záписы v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.11.** Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřeného pracovníka uvedeného v článku VIII. této smlouvy níže provádět průběžnou kontrolu díla. Na pracoviště mohou dále vstupovat jen osoby pověřené Objednatelem.
- 7.12.** Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou (technickou) dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na pracovišti, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.3.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.4. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.4.1.** Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit odborně způsobilou osobu, která je povinna být přítomna na místě plnění v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.4.2.** Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
- pan Michal Peleška
- 8.4.3.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně v montážním deníku.
- 8.5.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z pracoviště.



- 8.6.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek či komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.7.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání každého pracoviště jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy písemně pověří výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS). Kopii tohoto pověření předá Objednatel Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3.** Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoli fázi jejich výroby.
- 9.4.** Bude-li muset dílo projít podle technické specifikace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání.
- 9.5.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odhalit nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.7.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, technickou dokumentací a specifikací výtahu a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu technické specifikace a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací, technickou dokumentací a specifikací výtahu, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu (dílo) příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními či montážními postupy.
- 9.7.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu technické specifikace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu technické specifikace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodloužení.
- 9.7.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat technické specifikaci a této



smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem v montážním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování technické specifikace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

- 9.7.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1.** jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
  - 9.7.7.2.** se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
  - 9.7.7.3.** se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s technickou specifikací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s technickou specifikací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.7.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13.** TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje Zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.
- 9.7.14.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen započít práce s vyprošťování osob uvězněných v kabině výtahu nejpozději do 45 minut od obdržení požadavku na vyproštění. Pro případ uvěznění osob/y musí být kabina výtahu vybavena nonstop telefonní linkou (GSM bránou), která umožní odeslání požadavku na vyproštění prostřednictvím telefonického spojení s živou obsluhou nikoliv se záznamovým zařízením či telefonním automatem.
- Kontaktní spojení pro nahlášení uvěznění osob/y:
- |                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| telefon         | 241 724 600        |
| mobilní telefon | 602 32 33 39       |
| e-mail          | kliment@cvytahy.cz |
- 10.2.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla (stavby).
- 10.3.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů díla (stavby) a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a



nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

- 10.7.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou.
- 10.8.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.9.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v montážním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.7. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.12.** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.
- 10.13.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch subdodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.
- 10.15.** Zhotovitel je povinen zajistit na každé části díla bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a umožnit výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti podle a v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 15.6. této smlouvy.
- 10.16.** Zhotovitel je povinen zpracovat všechny součásti a dokumenty související s předmětem plnění v českém jazyce a vést všechna jednání, vč. jednání na pracovní úrovni v průběhu realizace VZ v českém jazyce.
- 10.17.** Po dokončení každé z částí díla, před jeho předáním a převzetím, provede Zhotovitel komplexní vyzkoušení díla. Podmínky (harmonogram) provedení komplexního vyzkoušení zpracuje Zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS. TDS bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení. Po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí každé části díla, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS.

## **Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

**Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.**

### **11.1. POJIŠTĚNÍ**

**11.1.1.** Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě a ve výši 10.000.000,- Kč (minimálně však 3 000 000,- Kč), jak následuje.

**11.1.1.1.** pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí být i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí deseti let od data předání poslední části díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

**11.1.1.2.** pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.



### 11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

### 11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## Článek XII. Předání díla a jeho částí

12.1. Předání každé z částí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho částí na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel každou z částí díla odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně TDS, že část díla je připravena k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat minimálně ve třech vyhotovených veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- doklady o individuálním vyzkoušení;
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.
- seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na realizaci veřejné zakázky z více jak 10% z celkové ceny díla.

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí každé části díla, který bude obsahovat

- označení části díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném části díla
- prohlášení Objednatele o převzetí části díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných část díla předat a převzít
- seznam předané dokumentace k části díla
- soupis nákladů od zahájení po dokončení části díla
- termín vyklizení pracoviště
- datum počátku záruky za část díla a předpokládané datum ukončení záruky za část díla (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

12.4. Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků.

## Článek XIII. Bankovní záruky

Objednatel nepožaduje poskytnutí BANKOVNÍ ZÁRUKY.

## Článek XIV. Odpovědnost za vady

14.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na každou z částí díla bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet od termínu odstranění poslední vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí



každé z částí díla.

- 14.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost každé z částí díla, a zajišťuje, že každá z částí díla bude mít vlastnosti stanovené v příloze č. I a touto smlouvou. K zajištění této Odpovědnosti Zhotovitele bude Zhotovitel provádět na díle komplexní záruční servis podle čl. I. odst. 1.4. této smlouvy a přílohy č. II. této smlouvy.
- 14.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou.
- 14.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel. Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 14.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 14.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 14.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v rámci provádění komplexního záručního servisu podle přílohy č. II této smlouvy na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 14.8.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 14.9.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

**14.10.** Způsob uplatnění reklamace

14.10.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: peleska@cvytahy.cz

tel. 241 724 600

mobilní telefon 724 041 073

datová schránka idewzeg

14.10.2. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

14.10.3. Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

14.10.4. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

14.10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

14.10.6. Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to,



že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

#### **14.11. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

- 14.11.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 14.11.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 14.11.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 2 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.4. této smlouvy.
- 14.11.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.
- 14.11.5. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.4. této smlouvy.
- 14.11.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 14.11.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

#### **14.12. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 14.12.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 14.12.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 14.12.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XV. odst. 15.4. této smlouvy.
- 14.12.4. Od odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **14.13. Poskytnutí slevy**

- 14.13.1. V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14-ti dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu.

V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.



## Článek XV. Smluvní pokuty

- 15.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých termínů uvedených v článku 2.1.2. a 2.1.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 15.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním termínů uvedených v 2.1.4. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 15.3.** Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště k termínu uvedenému v článku 2.1.3., je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.4.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 15.5.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odst. 16.1.) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 15.6.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 15.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla v montážním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle odst. 10.10. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ a za každý i započatý den prodlení.
- 15.8.** V případě prodlení Zhotovitele se zahájením prací na vyprošťování uvězněných/osob/y v kabině výtahu, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takovýto případ a za každou i započatou hodinu prodlení.
- 15.9.** V případě, že bude zjištěna nefunkční telefonní linka (GSM brána) v kabině výtahu, nebo telefonní linka neumožní telefonické spojení s živou obsluhou, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 15.10.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 15.11.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 15.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 15.13.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.

## Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

- 16.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 16.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 16.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 16.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 16.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 16.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 16.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.





- 16.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 16.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

## **Článek XVII. Ochrana informací**

- 17.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 214 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, povinnost zveřejnit na svém profilu zadavatele celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků.  
Objednatel má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.  
Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 17.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 17.1.).
- 17.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

## **Článek XVIII. Následná nemožnost plnění**

- 18.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.
- 18.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

## **Článek XIX. Závěrečná ustanovení**

- 19.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 19.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 19.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 19.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 19.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
- příloha číslo I. - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) Zhotovitele;  
- příloha číslo II. - ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS
- 19.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- 19.9.** Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.  
Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.



- 19.10.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 19.11.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne ..... 2017

V Praze dne 27. 6. 2017

---

za Objednatele  
**Mgr. Evžen Kokeš**  
ředitel DS Malešice

---

za Zhotovitele  
**Antonín Ctibůrek**  
jednatel společnosti



## **PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO**

### **SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK) ZHOTOVITELE**

---

**která se skládá z těchto částí:**

- **ROZPOČET vč. OSTATNÍCH ROZPOČTOVÝCH NÁKLADŮ DÍLA**  
(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku dokládá jako součást své nabídky)
- **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  
(Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku nedokládá jako součást své nabídky, je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)
- **NABÍDKY**  
(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)
- **MINIMÁLNÍ TECHNICKÁ SPECIFIKACE DODAVATELEM DODÁVANÉHO VÝTAHU**
  - lanový, bezpřevodový s protiváhou pro výtah
  - počet stanic/nástupišť 4/4,
  - kabina v maximálním provedení antivandal, stěny buď broušená nerez nebo obklad materiálem Fundermax, Polyrey, Resopal, strop leštěný nerez, podlahová krytina Altro,
  - kabinové dveře automatické, broušený nerez včetně zárubně,
  - šachetní dveře plně automatické, minimální světlý rozměr otevřených kabinových dveří v mm a současně minimální světlý rozměr otevřených šachetních dveří nesmí být menší než 800 mm,
  - jmenovitá rychlost minimálně 1 m/s,
  - nosnost kabiny v kg min. 800 kg,
  - přepážka dle platné legislativy mezi dvojicí výtahů ve společné šachtě,
  - záruční doba minimálně 60 měsíců,
  - Duplexní řízení nebo blokaci obou výtahů proti současnému přivolání,
  - výbava kabiny:
    - Ovládací panel broušený nerez,
    - kabinová tlačítka prosvětlená, reliéfní / Braillovo písmo,
    - signalizace přetížení (zvuková i optická),
    - zvuková, hlasová signalizace při příjezdu kabiny do stanice
    - tlačítko pro spuštění alarmu,
    - madlo a zrcadlo na zadní straně kabiny,
    - sklopné sedátko,
    - okopový plech po celém obvodu kabiny,
    - osvětlení kabiny LED nebo zářivkovým nebo bodovým osvětlením vč. integrovaného nouzového osvětlení,
    - protiskluzná podlaha,
    - komunikace přes GSM bránu – pro nahlášení závady, poruchy či uvíznutí osoby ve výtahu
  - tlačítka ve stanicích anti vandal reliéfní / Braillovo písmo;
  - signalizace k výtahu ve stanicích, digitální ukazatel polohy výtahy ve všech stanicích;
  - ostatní výbava dle ČSN – EN;

**Tyto technické parametry jsou stanoveny jako minimum. Nabídne-li Zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku ve své nabídce technické parametry nabízeného výtahu lepší, než výše uvedené minimální technické parametry, platí pak pro plnění této smlouvy Zhotovitelem uvedené technické parametry v rámci jeho nabídky.**



## **PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS**

### **I. Úvodní ustanovení**

Komplexní záruční servis je systém opatření prováděných Zhotovitelem v záruční době poskytované Zhotovitelem Objednateli na zrealizovaném díle.

### **II. Záruční podmínky**

**II.1.** Smluvními stranami sjednanými záručními podmínkami jsou úkony Zhotovitele uvedené v následujících odstavcích této přílohy – provádění komplexního záručního servisu po dobu záruční doby za dílo touto smlouvou sjednanou.

### **III. Komplexní záruční servis a preventivní opatření v rámci provádění komplexního záručního servisu**

**III.1.** Zhotovitel zpracuje Návod na provoz a údržbu díla a předá jej Objednateli k termínu zahájení předání a převzetí díla.

**III.2.** Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla v takovém rozsahu, aby platila záruční doba poskytovaná Zhotovitelem Objednateli podle této smlouvy. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen zabezpečit provoz a obsluhu všech zařízení, která jsou součástí díla s cílem dosažení a udržení všech projektovaných parametrů.

**III.3.** Komplexní záruční servis zahrnuje:

- odstraňování reklamovaných vad v záruční době
- provádění periodických prohlídek
- provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. provádění potřebných servisních úkonů a revizí a vyhotovení revizních zpráv, které bude nutné v průběhu záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů
- dodávky a zabudování prvků či médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu
- výměny prvků díla, které sami o sobě mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo

#### **III.4. Dokumentace údržby**

**III.4.1.** Dokumentace údržby obsahuje:

- seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla

**III.4.2.** Dokumentace údržby bude zpracována formou tabulky, která bude obsahovat rozsah servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, intervaly ve kterých mají být příslušné servisní úkony prováděny a intervaly, ve kterých má být prováděna výměna náplní či dílů. U zařízení, u nichž je třeba provádět pravidelné prohlídky či revize a vystavovat či obnovovat revizní zprávy bude uvedena doba platnosti revizní zprávy a požadavky na lhůty jejího obnovení. Takováto tabulka bude Zhotovitelem v rámci zpracování Návodu na provoz a údržbu díla zpracována do podrobností zahrnujících celý rozsah každé z částí díla a je přílohou č. II.1. této smlouvy.

**III.4.3.** Zhotovitel, případně třetí subjekt, na kterého budou povinnosti Zhotovitele smluvně převedeny, bude podle dokumentace údržby zajišťovat veškeré servisní úkony podle dokumentace údržby. V rámci provádění servisních úkonů podle dokumentace údržby bude Zhotovitel zejména provádět:

- a) periodické prohlídky
- b) zkoušky funkce
- c) nastavení, kalibrace, seřízení
- d) výměny náplní a prvků
- e) revize
- f) preventivní opatření
- g) opravy vč. dodávek náhradních dílů

**III.4.4.** V rámci komplexního záručního servisu dodává Zhotovitel prvky, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.

#### **III.5. Periodické prohlídky**



**IV.5.1.** V návaznosti na Návod na provoz a údržbu díla bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky podle plánu preventivních prohlídek, které zpracuje Zhotovitel v rámci dokumentace údržby. Plán preventivních prohlídek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Plán preventivních prohlídek bude sjednán tak, aby respektoval časový provoz Objednatele.

**IV.5.2.** V rámci každé periodické prohlídky provede Zhotovitel soubor činností uvedených za účelem zjištění a specifikování závad, které se projevily při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných závad, které budou rozděleny takto:

IV.5.2.1. Závady, které se projevily jako vada díla v záruční době.

IV.5.2.2. Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla, mohou však být vadami vzniklými v důsledku zanedbání údržby. U těchto závad Zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění (např. výměnu dílů vč. jejich zajištění)

IV.5.2.3. Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele (pokud se jedná o činnosti, které vyplývají z užívání díla Objednatelem a Zhotovitel je nemůže v rámci provádění komplexního záručního servisu ovlivnit), které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

IV.5.2.4. Upozornění Objednatele na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem kterého by mohlo dojít k poruchám či vadám díla.

IV.5.2.5. Návrh obnovy či výměny částí díla, jejichž užitná či technická hodnota je ve stavu před ukončením životnosti.

IV.5.2.6. Návrh na repase, obnovy či výměny částí díla, z důvodů možnosti zvýšení technické úrovně částí díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí.

IV.5.2.7. Protokol z každé periodické prohlídky podle přílohy č. II.2. této smlouvy.

### **III.6. Doba provádění periodických prohlídek**

**III.6.1.** Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončené každé části díla vždy dle pokynů výrobce, nejpozději však po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6-ti měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

**III.6.2.** Datum nástupu na provedení periodické prohlídky každé části díla oznámí Zhotovitel Objednateli písemně nejméně 14 dnů předem.

**III.6.3.** Každá periodická prohlídka každé části díla bude ukončena do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.

### **III.7. Sankce**

**III.7.1.** Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem na periodickou prohlídku ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Pro uplatnění sankce je rozhodná lhůta uvedená v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy bez ohledu na datum skutečného nástupu na provedení periodické prohlídky oznámené Zhotovitelem podle odst. III.6.2. této přílohy smlouvy, pokud toto bude v rozporu s lhůtou uvedenou v odst. III.6.1. této přílohy smlouvy.

**III.7.2.** Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s ukončením periodické prohlídky uvedené v odst. III.6.3. této přílohy smlouvy ve výši 4.000,- Kč za každý den prodlení.

**III.7.3.** Pokud Zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající mu z komplexního záručního servisu nebo neprovede včas servisní úkony podle dokumentace údržby, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení. Vyúčtováním smluvní pokuty podle bodů III.7.1. – III.7.2. není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody a Zhotovitel není zbaven povinnosti příslušnou povinnost splnit a uhradit náklady vzniklé v souvislosti s výměnou prvků díla, které by nemusely být vyměněny, pokud by Zhotovitel řádně a včas splnil své povinnosti.

## **IV. Přílohy**

Nedílnou součástí přílohy č. II. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. II.1. – SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ

Příloha č. II.2. – PROTOKOL Z PERIODICKÉ PROHLÍDKY

V Praze dne ..... 2017

V Praze dne 27.6. 2017

za Objednatele  
**Mgr. Evžen Kokeš**  
ředitel DS Malešice

za Zhotovitele  
**Antonín Ctibůrek**  
jednatel společnosti



## **Příloha č. II.1. – SEZNAM NUTNÝCH SERVISNÍCH ÚKONŮ**

**(Po odsouhlasení Objednatelům se stane tento konkrétní seznam nutných servisních úkonů přílohou II.1. této smlouvy)**

- A) Odborné prohlídky - termín 1 x za 3 měsíce
- B) Odborné zkoušky - termín 1 x za 3 roky
- C) Inspekční prohlídky - termín 1 x za 9 let od uvedení výtahu do provozu, následně 1 x za 6 let
- D) Mazání - dle mazacího plánu
- E) Preventivní údržba - dle doporučení výrobce
- F) Čištění šachty a strojovny - termín 1 x za 1 rok
- G) Čištění prohlubně šachty - dle potřeby
- H) Seřizování - dle doporučení výrobce

**Příloha č. II.2. - Protokol z periodické prohlídky**

Ev. č. protokolu:

**PROTOKOL Z ODBORNÉ PROHLÍDKY**

Provozovatel:		Evidenční číslo výtahu:	
Umístění výtahu:		Nosnost:	stanic/nástupišť
Prohlížené díly – číslo se závadou zakroužkovat			
<b>I. STROJOVNA</b>		<b>II. ŠACHTA</b>	
1. výtahový stroj/hydraulický agregát	21. ohrazení	41. podlaha	42. stěny, strop
2. elektromotor/hydr. válec	22. vodítka	43. klecové dveře	44. závěs
3. brzda	23. nosné prostředky	45. zachycovače	46. vodící čelisti
4. koncový vypínač	24. vyvažovací závaží	47. odkláněcí křivka	48. ovládací kombinace
5. omezení rychlosti	25. prohlubeň	49. nouzový signál	50. osvětlení
6. omezení doby chodu motoru	26. nárazníky	51. el. instalace	52. tabulky, návody
7. hlavní vypínač a pojistky	27. koncový vypínač	53. revizní jízda	54. vážicí zařízení
8. rozváděč	28. kladky (lanové a řetězové)	55. dorozumivací zařízení	56. clona
9. příslušenství	29. šachetní dveře	57. ....	58. ....
10. el./hydraul. schémata	30. dveřní uzávěrky		
11. systém zabraňující klesání klece	31. patrové přepínače		
12. bezpečnostní ventil	32. ovládače		
13. tlakový ventil	33. signalizace		
14. ventil ručního čerpadla	34. osvětlení		
15. hadice, potrubí	35. tabulky, návody		
16. kontrola oleje	36. napínací zařízení		
17. ukazatel polohy klece	37. lano omezovače rychlosti		
18. přístup, osvětlení	38. ....		
19. tabulky, značení, návody	39. ....		
20. ....	40. ....		
<b>V případě zjištění závady se číslo závady zakroužkuje.</b>			
<b>ZÁVADY:</b>			
ZÁVĚR: I. Výtah je způsobilý provozu ANO – NE pro závady podle bodů:			
Odpovědný pracovník majitele/provozovatele:		Odborná prohlídka provedena dne:	
Jméno:		Jméno:	
		Příští odbornou prohlídku provést do: .....	
Razítko a podpis:		Razítko a podpis:	