

Dodatek č. 11 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1. 4. 2006

o výpůjčce nebytových prostor v Domě hudby,
Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, Pardubice, majetek ve vlastnictví Pardubického kraje
v souladu se zřizovací listinou č. j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19.12.2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního prohlášení způsobilé
k právním úkonům:

Půjčitel:

Konzervatoř Pardubice

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou

IČO: 48161110

bank. spojení:

KONZERVATOR PARDUBICE

24. 1. 2024	Počet listů 1
KUNZ 040/2024	Zpracovatel
	Ukládací značka S 10

a

Výpůjčitel:

Pedagogicko-psychologická poradna

Sukova třída 1260

530 02 Pardubice

IČO 48160806

zastoupená: ředitelem Dr. Jiřím Knollem

uzavírají
dodatek v tomto znění:

I. Předmět výpůjčky

Výpůjčitel touto smlouvou přebírá do užívání nebytové prostory v I. a II. nadzemním podlaží Domu hudby v Pardubicích o výměře 430 m². Pronajímatel je správcem domu čp. 1260, Sukova třída, Pardubice, na stavební parcele č. 8119. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu v Pardubicích na LV č. 10271 pro obec a k. ú. Pardubice.

II. Služby

Výpůjčitel je povinen hradit zálohové platby za služby související s výpůjčkou, a to především za dodávky elektrické energie, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz komunálního odpadu v této výši:

čtvrtletní záloha na dodávku TUV a ÚT činí	24 250,00 Kč
čtvrtletní záloha za dodávku el. energie činí	10 000,00 Kč
čtvrtletní záloha za dodávku vody činí	8 810,00 Kč
čtvrtletní záloha za stočné činí	8 810,00 Kč
čtvrtletní záloha za odvoz komunál. odpadu činí	2 100,00 Kč

Zálohové platby za dodávku energií je povinen platit nájemce v pravidelných čtvrtletních platbách vždy do každého 10. dne v měsíci předem na účet uvedený shora.

Celková částka za energie za rok 2024 činí

215 880,00 Kč.

III. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a předepsat danou službu v aktualizované výši.

IV. Závěrečná ustanovení

V případě prodlení s platbami nájemného, fixních poplatků nebo záloh za služby je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z nezaplacené částky.

Vyúčtování služeb provede pronajímatel jednou ročně poté, kdy poslední z dodavatelů služeb zašle pronajímateli vyúčtování služeb.

Od vypočtených nákladů budou odečteny zálohy v příslušném zúčtovacím období, za které se výpočet provádí. Vzniklý nedoplatek nebo přeplatek se stane splatným na základě ročního vyúčtování s dobou splatnosti 10 dnů. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

V. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Vzpůjčíte a půjčitelse dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že půjčitel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou(DIA)..

Půjčitel i vypůjčitel prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom paré.

Dodatek č. 11 nabývá účinnosti 1. 1. 2024 a platí do 31.12.2024.

V Pardubicích 12. 1. 2024



Dr. Jiří Knoll
za vypůjčitele



Mgr. Dalibor Hlavá
za půjčitele



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

nebytových prostor v budově Domu hudby v Pardubicích
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací
listinou ze dne 27. 10. 2005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle svého vlastního
prohlášení způsobilé k právním úkonům

Konzervatoř, Pardubice, Sukova třída 1260, IČO 48161110
zastoupená ředitelem Mgr. Jaromírem Hönigem
(dále jen půjčitel)

a

Pedagogicko-psychologická poradna
Sukova třída 1260, Pardubice, IČO 48160806
zastoupená ředitelem Dr. Jiřím Knollem
(dále jen vypůjčitel)

u z a v í r a j í

podle § 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění tuto
smlouvu.

I. Předmět nájmu

Pardubický kraj je na základě § 2 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o
přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do
majetku krajů a na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a
tělovýchovy České republiky čj. 14 686/2001-14 ze dne 30. 03. 2001
s účinností od 01. 04. 2001 vlastníkem mj. domu čp. 1260, občanská
vybavenost se stavební parcelou č. 8119 zastavěná plocha o výměře
4.379 m², které jsou zapsané na LV pro obec a k. ú. Pardubice.
Předmětné nemovitosti jsou na základě § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o
rozpočtových pravidlech územních rozpočtů předány příspěvkové
organizaci - půjčiteli do správy. V souladu s čl. VIII. Zřizovací listiny
půjčitele ze dne 27. 10. 2005 a v souladu s čl. VIII. Zřizovací listiny
vypůjčitele ze dne 27. 10. 2005 je možné uzavřít tuto smlouvu o
výpůjčce.

Předmětem smlouvy je výpůjčka nebytových prostor v Domě
hudby, Sukova třída 1260, Pardubice, které půjčitel vypůjčiteli umožňuje

bezplatně užívat od 1. dubna 2006 v prostorách I. a II. nadzemního podlaží o celkové výměře 430 m².

Celková vypůjčená prostora 430 m²

II. Účel výpůjčky

Půjčitel tyto nebytové prostory dává do výpůjčky vypůjčiteli za účelem odborného pracoviště pro styk s veřejností, a dalších aktivit spojených s jeho činností (kanceláře, sociální zařízení).

III. Výše úhrad za služby, jejich splatnost a způsob úhrady.

Platby za služby (vytápění, elektrická energie, vodné, stočné a odvoz odpadu) se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování, a to ročně ve výši 141.000,- Kč

Od 1. 4. 2006 bude vypůjčitel platit za služby čtvrtletně vždy 35.250,- Kč, a to na účet půjčitele č. 41734561/0100 u Komerční banky v Pardubicích, variabilní symbol č. 31673 vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí. Konečné vyúčtování bude vypůjčiteli předkládáno po obdržení faktur od dodavatelů. Vzájemné vyrovnání provede půjčitel s vypůjčitelem do 15 dnů po předložení konečného vyúčtování vypůjčiteli.

IV. Doba platnosti smlouvy a sankce

Smlouva o výpůjčce se uzavírá od 1. 4. 2006 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce dle čl. VIII. , odst. 17 Zřizovací listiny ze dne 27. 10. 2005.

V. Další ujednání

Vypůjčitel se zavazuje, že bude užívat nebytový prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebování. V opačném případě nahradí půjčiteli vzniklou škodu v plné výši. Vypůjčitel je povinen zajišťovat a hradit opravy spojené s obvyklým udržováním nebytového prostoru, tj. zejména malování včetně oprav omítek, opravy a výměna zámků, kování, zasklívání rozbitých oken, opravy a výměny podlahových krytin a opravy vestavěného nábytku.

Vypůjčitel bude též zajišťovat a hradit instalace, opravy a úpravy takových zařízení, které slouží výhradně provozní činnosti vypůjčitele. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v nebytovém prostoru a ve společných prostorách budovy on nebo další osoby v rámci provozní činnosti nebo její přímé souvislosti. Nesplní-li tuto povinnost v přiměřené lhůtě, odstraní je na jeho náklad půjčitel.

Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorách, jakož i jiné úpravy vyvolané potřebou vypůjčitele, mohou být realizovány jen s předchozím souhlasem půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé nesplněním uvedených povinností.

Ostatní opravy, zejména společných prostor a udržování podstaty budovy a společných zařízení zajišťuje a hradí půjčitel.

Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav, které má provést půjčitel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním těchto povinností vznikla.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.

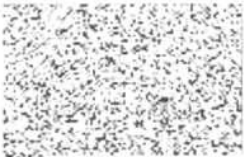
VI. Úsek PO a BOZP

Organizace si bude provádět sama příslušná povinná školení svých zaměstnanců na úseku PO a BOZP.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po jednom parě. Její změny lze provést jen písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným a podepsaným.

V Pardubicích dne 01. 04. 2006


.....
Dr. Jiří Knoll
ředitel Pedagogicko-psychologické
poradny Pardubice




Mgr. Jaromír Hönig
ředitel Konzervatoře Pardubice

