



10129/OPR/2023-OPRM

Čj.: UZSVM/OPR/9243/2023-OPRM

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ SPOLEČNÉHO JMĚNÍ MANŽELŮ A PROPADLÉHO MAJETKU,

kterou spolu uzavírají

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava, na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**Stát**“)

a

Ing. Martina Orságová, datum narození: xx. xx. 1983,

trvale bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hranice

(dále jen „**Bývalá manželka**“)

(Stát a Bývalá manželka dále společně také jen „**Účastníci dohody**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 14. 10. 2020 spolu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (dále jen „xxxxxxxxxx“) a Bývalá manželka uzavřeli Dohodu o vypořádání vzájemných majetkových vztahů a o úpravě společného bydlení a vzájemné vyživovací povinnosti (dále jen „**Dohoda o vypořádání**“). Účastníci dohody prohlašují, že obsah Dohody o vypořádání je jim znám.
2. V čl. II. odst. 2 písm. c) Dohody o vypořádání je uvedeno, že se xxxxxxxxx a Bývalá manželka dohodli tak, že z věcí, které patřily do jejich společného jmění manželů, se okamžikem právní moci rozhodnutí o rozvodu jejich manželství stanou **výlučným vlastnictvím** xxxxxxxxxxxx mj. také **nemovité věci**, a to:
 - **pozemek parc. č. St. 2399**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 596, rodinný dům v části obce Hranice IV – Drahotuše,
 - **pozemek parc. č. 2111**, orná půda,
 - **pozemek parc. č. 2112**, ostatní plocha, jiná plocha,
 - **pozemek parc. č. 2113/1**, orná půda,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, pro katastrální území **Drahotuše**, obec Hranice (dále jen „**Nemovité věci**“).
3. V čl. II. odst. 1 písm. a) a b) Dohody o vypořádání je uvedeno, že se xxxxxxxxx a Bývalá manželka dohodli, které z věcí a pohledávek, které patřily do jejich společného jmění manželů, se okamžikem právní moci rozhodnutí o rozvodu jejich manželství stanou výlučným vlastnictvím Bývalé manželky. V čl. II. odst. 4.6 Dohody o vypořádání se pak uvádí, jakou částku se v rámci vypořádání společného jmění manželů xxxxxxxxxxxx dále zavazuje Bývalé manželce vyplatit.
4. V čl. V. odst. 3 Dohody o vypořádání je pak uvedeno, že ustanovení Dohody o vypořádání nabývají účinnosti dnem právní moci rozhodnutí, kterým se manželství účastníků rozvádí.

5. Rozsudkem Okresního soudu v Přerově ze dne 25. 1. 2021, č. j. **8 C 321/2020-20** (dále jen „**Rozsudek o rozvodu**“), který nabyl právní moci dne 5. 2. 2021, bylo manželství xxxxxxxxxxxx a Bývalé manželky rozvedeno. Téhož dne, tedy dne 5. 2. 2021 nabyla Dohoda o vypořádání účinnosti. Účastníci dohody prohlašují, že obsah Rozsudku o rozvodu je jim znám.
6. Podle § 738 odst. 1 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“) *„je-li však předmětem vypořádání věc, která se zapisuje do veřejného seznamu, nabývá dohoda právních účinků v části týkající se této věci zápisem do veřejného seznamu“*, jímž je katastr nemovitostí (§ 1 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění).
7. Vzhledem k tomu, že do doby vydání Trestního rozsudku (*jak je definován v následujícím odstavci*) xxxxxxxxxxxx ani Bývalá manželka nepodali návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem podle Dohody o vypořádání do katastru nemovitostí, použijí se pro ně ve vztahu k Nemovitým věcem ustanovení o společném jmění manželů přiměřeně (§ 736 věta druhá NOZ).
8. Rozsudkem Vrchního soudu v Olomouci ze dne 25. 1. 2023, č. j. **5 To 54/2020-12045** (dále jen „**Trestní rozsudek**“), který nabyl právní moci dne 25. 1. 2023, byl xxxxxxxxxxxx pravomocně podle § 66 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, v platném znění (dále jen „**TZ**“) uložen **trest propadnutí části majetku**, a to **Nemovitých věcí**, nacházejících se ve společném jmění manželů xxxxxxxxxxxx a Bývalé manželky.
9. Trestní rozsudek je již založen ve sbírce listin v katastru nemovitostí, neboť na základě Trestního rozsudku byl již proveden vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Státu. Ke dni uzavření této dohody je tedy v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Drahotuše** v části A jako výlučný vlastník uvedena **Česká republika** a příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží **Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových** (dále jen „**Úřad**“).
10. Podle § 66 odst. 4 TZ *„výrokem o propadnutí majetku zaniká společné jmění manželů“*. V návaznosti na toto ustanovení pak podle § 66 odst. 5 věty první TZ *„propadlý majetek připadá státu“*. Podle § 10 a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**“), je s takovýmto majetkem příslušný hospodařit Úřad.
11. Ač jsou si Účastníci dohody vědomi skutečnosti, že Nemovité věci jsou již v katastru nemovitostí zapsány (v důsledku vkladu vlastnického práva na základě Trestního rozsudku) ve prospěch Státu, tak vzhledem k potřebě vypořádání společného jmění manželů Účastníci dohody uzavírají tuto **dohodu o vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku**.

II.

Prohlášení k rozsahu společného jmění manželů a propadlého majetku

1. Účastníci dohody prohlašují, že do společného jmění manželů patřily do dne 25. 1. 2023, kdy nabyl právní moci Trestní rozsudek, **Nemovité věci**.
2. Žádné jiné věci (s výjimkou Nemovitých věcí – viz shora odst. 1 tohoto článku), které by byly případně ve společném jmění manželů ke dni 25. 1. 2023, nejsou předmětem vypořádání podle této dohody.

III.

Vypořádání společného jmění manželů a propadlého majetku

1. Bývalá manželka prohlašuje, že byla na základě Dohody o vypořádání **zcela vypořádána** také ve vztahu Nemovitým věcem, o nichž bylo mezi xxxxxxxxxxxx a Bývalou manželkou ujednáno, že se okamžikem právní moci rozhodnutí o rozvodu jejich manželství (Rozsudku o rozvodu) stanou výlučným vlastnictvím xxxxxxxxxxxx.

2. Dohoda o vypořádání přitom v celém rozsahu nabyla účinnosti právní mocí Rozsudku o rozvodu. Ve vztahu k Nemovitým věcem však xxxxxxxxxx ani Bývalá manželka nepodali návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem podle Dohody o vypořádání do katastru nemovitostí, tudíž nenastaly právní účinky Dohody o vypořádání ve vztahu k Nemovitým věcem.
3. Účastníci dohody se proto při vědomí existence Dohody o vypořádání, v souladu s ní a za současného respektování jejího smyslu, účelu a obsahu dohodli na vypořádání společného jmění manželů takto:
 - a. **Výlučné vlastnické právo k Nemovitým věcem nabývá Stát.**
 - b. Bývalá manželka prohlašuje, že byla také ve vztahu k Nemovitým věcem již **zcela vypořádána** na základě Dohody o vypořádání, která v celém rozsahu nabyla účinnosti právní mocí Rozsudku o rozvodu. Bývalé manželce proto nenáleží žádné další plnění ze strany Státu z důvodu vypořádání na základě této dohody.
4. Účastníci dohody prohlašují, že jsou ke dni uzavření této dohody všechny pohledávky a závazky mezi nimi vypořádány. Účastníci dohody si poskytnou potřebnou součinnost.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledním z Účastníků dohody.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Úřad zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.
4. Úřad předá Bývalé manželce doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Není-li v této dohodě ujednáno jinak, řídí se tato dohoda příslušnými ustanoveními NOZ, ZMS a souvisejícími právními předpisy.
7. Účastníci dohody se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených vzestupně číslovaných dodatků.
8. Pokud by některé z ustanovení této dohody bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této dohody. Účastníci dohody se v takovém případě zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
9. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, všechna s platností originálu, přičemž Bývalá manželka obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení, dvě vyhotovení si ponechá Stát a jedno vyhotovení bude určeno pro účely vkladu do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitým věcem podle této dohody podá Stát nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody.
10. K veškerému majetku, k němuž nabývá vlastnické právo podle této dohody Česká republika, nabývá příslušnost hospodařit podle § 10 a § 11 odst. 2 ZMS. Tato dohoda zároveň nahrazuje prohlášení o vzniku práva osvědčující příslušnost hospodařit podle § 15 odst. 1 ZMS.

11. Účastníci dohody se zavazují, že pokud by vypořádání podle této dohody vyžadovalo doplnění této dohody, poskytnou si k tomuto doplnění vzájemnou součinnost.
12. Účastníci dohody se zavazují řešit případné spory ve vztahu k Nemovitým věcem společně a přednostně dohodou.
13. Účastníci dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu, a že jim není známa žádná skutečnost bránící uzavření této dohody, se zněním dohody se seznámili, souhlasí s ní a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 23. 1. 2024

V Hranicích dne 10. 1. 2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Martina Orságová