

**Dodatek č. 12 ke smlouvě ze dne 7. 5. 1991  
o nájmu prostor sloužících k podnikání**

v Domě hudby, Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,  
majetek ve vlastnictví Pardubického kraje  
v souladu se zřizovací listinou č.j: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

24. 1. 2024	Podpis 1
KONZ 042/2024	Zpracovatel
	Likvidací znak S 10

Niže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům:

Pronajímatel:

**Konzervatoř Pardubice**

se sídlem: Sukova třída 1260, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 481 61 110

**zastoupená: ředitelem Mgr. Daliborem H l a v o u**

a

Nájemce:

**Komorní filharmonie Pardubice**

Sukova třída 1260, 530 21 Pardubice

IČ 00088447

**zastoupená ředitelem MgA. Pavlem S v o b o d o u**

(dále jen nájemce)

uzavírají dodatek v tomto znění:

**I. Předmět nájmu**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve II. NP Domu hudby Sukova třída 1260,  
530 02 Pardubice.

Jedná se o prostory: kanceláře, sklady, kuchyňka, úklidová místnost, WC, které jsou využívány  
pro provoz Komorní filharmonie Pardubice.

**II. Nájemné a služby**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává na rok 2024 navýšené dle inflace  
za rok 2023 dle zveřejněných informací ČSÚ o 10,7%.

Nájemné na rok 2024 tedy činí **Kč 127 992,00**

2. Nájemné bude placeno v pravidelných čtvrtletních částkách ve výši **Kč 31 998,00**  
vždy nejdéle do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele.

3. Spolu s nájmem je nájemce povinen platit zálohové platby za služby poskytované  
v souvislosti s užíváním předmětu nájmu na rok 2024 ve výši **Kč 305 400,00**

4. Čtvrtletní platba služeb je ve výši **Kč 76 350,00**

Jedná se o zálohu za dodávku elektrické energie, topení, vodné a stočné.

čtvrtletní záloha na dodávku TUV a ÚT činí **Kč 30 250,00**

čtvrtletní záloha na dodávku elektrické energie činí **Kč 26 250,00**

čtvrtletní záloha na dodávku vody a na stočné činí **Kč 17 750,00**

čtvrtletní záloha na odvoz a likvidaci tuhého odpadu **Kč 2 100,00**

### III. DPH, změny cen energií

V případě, že se Konzervatoř Pardubice stane plátcem DPH, se k uvedeným částkám bude připočítávat náležité procento DPH.

V případě, že výrazně stoupne v průběhu roku cena energií, bude muset Konzervatoř Pardubice na tuto změnu reagovat a predepsat tuto službu v aktualizované výši.

### IV. Zveřejnění smlouvy v registru smluv

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

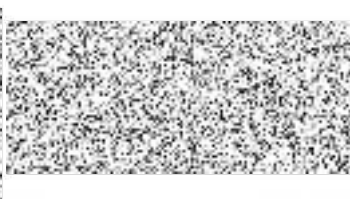
### V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Uvedený dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024 a ruší tímto dodatek č. 11.

V Pardubicích 12. ledna 2024



za nájemce  
MgA. Pavel Svoboda - ředitel



za pronajímatele  
Mgr. Dalibor Hlava - ředitel

Smlouva

o nájmu nebytových prostor

Konzervatoř Pardubice, Sukova tř 1260, IČO 048186,  
zastoupená ředitelem p. Miloslavem Strítěským /dále jen  
pronajímatel/ a

Komorní filharmonie Pardubice, IČO 088447, zastoupená  
ředitelem p. Ing. Václavem Cikánem /dále jen nájemce/

u z a v í r a j í

podle § 3 zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových  
prostor tuto smlouvu.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v domě  
čp 1260 v Sukově tř v Pardubicích o celkové výměře 416 m<sup>2</sup>

a to:

II. nadzemní podlaží - kanceláře č	201,202	40 m <sup>2</sup>	
- " - " č	203	16 "	
- " - " č	204	16 "	
- " - " č	205	16 "	
- " - " č	206	16 "	
- " - " č	207	16 "	
- " - " č	208,209	16 "	à 190,- Kčs
- sklad č	210	33 "	à 165,- Kčs
- šaj.kuchynka č	222	6 "	
- křid.místaost č	223	2 "	
- WC muži č	224,225	10 "	à 96,- Kčs
- sklad č	221	5 "	à 165,- Kčs
auterén			
- klubovna č	5	35 "	à 130,- Kčs
- klubovna, stud.jna č	10	21 "	
- " " č	11	20 "	
- " " č	13	21 "	
- " " č	15	15 "	
- " " č	17	15 "	à 130,- Kčs
- sklad č	19	10 "	
- sklad 2x16 č	18	32 "	
- sklad č	20	15 "	
- sklad č	21	13 "	à 165,- Kčs
- šaj. kuchynka č	22	10 "	
- WC č	23	9 "	à 96,- Kčs
- sklad č		8 "	à 165,- Kčs
	celkem	416 m <sup>2</sup>	

/dále jen nebytové prostory/.

## II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory za účelem: kanceláří, studoven, kluboven, skladování, sociálního zařízení.

## III. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

Výše nájemného se stanoví v souladu s vyhl. o smluvních cenách č. 35/90 Sb ve znění vyhl. č. 170/90 Sb a dále v souladu s vyhl. č. 585/90 Sb.

Výše nájemného se sjednává od 1. 6. 1990:

za kanceláře	136 m <sup>2</sup>	x	190,- Kčs	=	25 840,- Kčs
za sklady	116 m <sup>2</sup>	x	165,- Kčs	=	19 140,- Kčs
soc. zařízení	37 m <sup>2</sup>	x	96,- Kčs	=	3 552,- Kčs
klubovna	127 m <sup>2</sup>	x	130,- Kčs	=	16 510,- Kčs

Výše ročního nájemného se sjednává v částce Kčs 65 040,-. Nájemné se platí čtvrtletně v částce Kčs 16 260,-, vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí, t.j. do 5. 2., 5. 5., 5. 8., a 5. 11. Nájemce bude hradit nájemné ve výši a ve lhůtách podle předchozího odstavce na účet pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol [redacted].

Nájemné za dobu od 1. 6. 1990 do 31. 12. 1990 v částce Kčs 37 940,- bude sníženo o částku Kčs 5 825,- na základě předložené faktury č. 1011/90 První pardubické stavební Pardubice za provedené práce v prostorách užívaných Komorní filharmonií. Nájemné za období od 1. 6. do 31. 12. 1990 bude tedy zaplaceno v částce Kčs 32 115,- do 31. 5. 1991.

## IV. Výše úhrady za služby, jejich splatnost a způsob úhrady

Platby za služby se sjednávají zálohově s následným vzájemným vyrovnáním po provedení konečného vyúčtování, a to ročně ve výši Kčs 36 600 z toho

na ústřední vytápění	26 400,- Kčs
na el. energii	5 400,- Kčs /pouze do zavedení
na vodné a stočné	1 800,- Kčs měření vlastní spotřeby/



Nájemce bude též zajišťovat a hradit instalace, opravy a úpravy takových zařízení, která slouží výhradně provozní činnosti nájemce. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v nebytovém prostoru a ve společných prostorech domu on nebo další osoby v rámci jeho provozní činnosti nebo v její přímé souvislosti, pokud neprokáže, že za tyto závady a škody neodpovídá. Nesplní-li tuto povinnost v přiměřené lhůtě, odstranění je na jeho náklad pronajímatel.

Veškeré stavební úpravy, jakož i jiné úpravy vyvolané potřebou nájemce, se tento zavazuje provádět v pronajatém nebytovém prostoru jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

Nájemce odpovídá za škody vzniklé nesplněním výše uvedených povinností.

Ostatní opravy, zejména společných prostor a udrlování podstaty budovy a společných zařízení, zajišťuje a hradí pronajímatel.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.

Pronajímatel zajistí, aby vráta v rámci objektivních možností prováděl vnější kontrolu prostor užívaných nájemcem, nacházejících se ve II. nadzemním podlaží.

Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 2 stejnopisech.

Její změny lze provést jen písemným dodatkem, oboustranně odsouhlaseným.

Přílohou nájemní smlouvy bude směrnice k zajištění a organizačnímu uspořádání požární ochrany v objektu.

Nájemce je povinen dodržovat tuto směrnici.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 6. 1990.

V Pardubicích dne 7. května 1991.

pronařimatel