

SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: 331000

č. objednatele: CES 2024/0193

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426 511 / 0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík - vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 731 131 109
- e-mail: Michal.Jandik@mmhk.cz
Gabriela Aubusová - investiční technik
- tel. 495 707 683; 731 131 162
- e-mail: gabriela.aubusova@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Sídlo: Perucká 2274/26, Praha 2, 120 00
Zastoupený: Ing. Jiří Eichler, Ing. arch. Jana Mastíková, jednatelé
IČO: 01994832
DIČ: CZ01994832
Spisová značka: C 214238 vedená u Městského soudu v Praze
ze dne 15.srpna 2013
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 2109421422/2700

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„MŠ Podzámčí II – realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS metodou
BIM a výkon autorského dozoru“**

I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k zadávacímu řízení, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutých termínech a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) ve stupních dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DÚR+DSP“), projektové dokumentace k zadání a provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“) a projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) za pomoci metody BIM, dále zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD DÚR+DSP pro získání společného povolení stavby, spolupráce při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby a výkon autorského dozoru nad realizací stavby „MŠ Podzámčí II“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku v otevřeném řízení, pod názvem „MŠ Podzámčí II – realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS metodou BIM a výkon autorského dozoru“, schválené na 17B. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2023/1569 dne 12.12.2023.
5. Obsah dokumentace bude zpracován zejména na podkladě Architektonické studie, kterou vypracovala společnost LOXIA a.s., IČO 64949516, se sídlem Praha – Praha 2 – Vinohrady, Perucká 2274/26, 120 00, Ing. arch. Jana Mastíková, autorizovaný architekt(a) ČKA 04 540 (dále jen „Studie“) a dle upřesněných požadavků objednatele v rámci koordinačních schůzek. Dále bude PD zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Dále také v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
6. Zpracování principů BIM zpracovala společnost di5 architekti inženýři s.r.o., IČO: 25678051, zastoupená [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„MŠ Podzámčí II – realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS metodou BIM a výkon autorského dozoru“ (dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací ze dne 05.10.2023 pod č.j. MMHK/583863/2023/IO/ChI, nabídkou zhotovitele ze dne 06.11.2023, pod č. ID 64ea31fa-1d32-48ad-be6f-5b454ef6d957 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) přípravných prací k vypracování PD;
- b) podání žádosti o udělení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu (doprava v klidu);

- c) vypracování DÚR+DSP v BIM, včetně získání společného povolení (ÚR+SP);
- d) vypracování DZS+DPS v modelu BIM včetně soupisu prací s výkazem výměr;
- e) vypracování DSPS v modelu BIM;
- f) součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby;
- g) výkon autorského dozoru.

1.1.a) Přípravné práce k vypracování projektové dokumentace sestávají zejména z:

- jednání objednatele, zhotovitele a dotčených orgánů státní správy;
- představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro vypracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace;
- zpracování přehledu připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- odsouhlasení navrhnutého řešení;
- zpracování BEP, jeho projednání a odsouhlasení s objednatelem;
- účast na společných koordinačních jednáních s objednatelem a dotčenými orgány státní správy;
- příprava podkladů k podání žádosti o udělení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu (doprava v klidu).

1.1.b) Podání žádosti o udělení výjimky z obecných technických požadavků na výstavbu (doprava v klidu):

- podání žádosti o výjimku z ustanovení § 20 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v souladu s ust. § 169 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon);
- v případě zamítnutí žádosti o povolení výjimky bude nutné stanovit další postup v rámci mimořádné koordinační schůzky.

1.1.c) Dokumentace pro vydání společného povolení – DÚR + DSP:

- rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení bude dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
- projektová dokumentace bude zpracována pro společné územní a stavební řízení včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání společného povolení. V rámci přípravy projektové dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady nutné pro její řádné vypracování a projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby v rámci společného řízení (např. statické posouzení, potřebné sondy, posudky výškopisné a polohopisné zaměření, měření radonové zátěže, hlukové měření, hluková studie apod.);
- v projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;
- zhotovitel si zajistí potřebné průzkumy nutné pro správné a bezchybné zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a pro úspěšné projednání stavby ve správním řízení;
- zhotovitel si zajistí mapový podklad – polohopis + výškopis;
- dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění za pomoci metody BIM a v souladu se smluvními přílohami BIM protokol a EIR;
- PD bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a s vlastníky a správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány, včetně podání žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení);
- PD bude obsahovat zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body, důkladnou koordinaci všech profesí, průkaz energetické náročnosti budovy;
- PD bude obsahovat Plán BOZP;
- PD bude obsahovat výsledky provedených sond a posudků;

- PD bude obsahovat propočet investičních nákladů stavby;
- PD bude rozdělena na stavební objekty;
- zhotovitel zajistí fotorealistickou vizualizaci stavby, exteriér a vybrané části interiéru;
- PD bude obsahovat kompletní dokladovou část ke společnému povolení;
- zhotovitel se na základě výzvy objednatele zúčastní jednání s orgány státní správy za účelem získání společného povolení;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s vlastníky pozemků, se zástupci Komise místních samospráv, dotačním orgánem apod.);
- projektová dokumentace pro společné povolení bude zhotovitelem předána objednateli ve 3 grafických (tištěných) vyhotoveních (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT) a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf, texty budou ve formátu *.doc, *.xls a *.pdf, BIM modely ve formátu IFC a všech použitých nativních formátech, např. *.rvt, *.pln a podobné;
- všechny části dokumentace budou zhotovitelem průběžně sdíleny ve společném datovém prostředí CDE objednatele.

1.1.d) Projektová dokumentace k zadání a provádění stavby- DZS+DPS:

- rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, dokumentace bude zpracována za pomoci metody BIM a v souladu se smluvními přílohami BIM protokol a EIR;
- projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby bude navazovat na dokumentaci pro vydání společného povolení. Projektová dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- zpracování aktualizace BEP, jeho projednání a odsouhlasení s objednatelem, a to před zahájením prací na PD;
- součástí projektové dokumentace bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet. V projektové dokumentaci nebudou použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací. Soupis prací nebude obsahovat kumulativní položky. V paré č.1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými;
- položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu *.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy);
- v položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- položkový soupis prací s výkazem výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.). Výkaz výměr bude předán ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění, v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu *.xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb., v platném znění);
- PD bude obsahovat plán organizace výstavby a návrh harmonogramu stavebních prací;
- PD bude obsahovat zpracování plánu Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP);
- PD bude obsahovat zapracování připomínek objednatele k předchozímu stupni dokumentace;

- PD bude obsahovat zapracování oprávněných požadavků dotčených orgánů, vlastníků a správců sítí a dalších zainteresovaných subjektů z předchozího stupně dokumentace a podmínek společného povolení;
- PD bude obsahovat výsledky sond a posudků;
- rozsah projektové dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností;
- PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí;
- v PD budou jednoznačně odděleny a označeny části stavby dodávané jednotlivými dodavateli (např. budova, zahrada, interiérové vybavení, atp.) a části uvedené v PD pouze pro koordinaci, to se týká všech částí PD, zejména VV, specifikace a rozpočet;
- zhotovitel se zúčastní a poskytne oborný výklad na případných dalších projednáních (např. se zástupci Komisí místních samospráv, dotačním orgánem apod.);
- projektová dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě v počtu 3 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx), BIM modely ve formátu IFC a všech použitých nativních formátech, např. *.rvt, *.pln a podobně;
- všechny části dokumentace budou zhotovitelem průběžně sdíleny ve společném datovém prostředí CDE objednatele;
- realizace projektu stavebních prací, které jsou předmětem PD, budou spolufinancované Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Objednatel bude žádat o poskytnutí dotace z dotačního programu IROP, výzva č. 20 – Mateřské školy (ITI), specifický cíl 4.1.-IROP Ministerstvo pro místní rozvoj ČR – 20. výzva IROP – Mateřské školy (ITI) – SC 4.1 (MRR,PR) mmr.cz. Z uvedeného důvodu je nutné se při zpracování projektové dokumentace řídit podmínkami daného dotačního titulu, který je dostupný na stránkách mmr.cz ([IROP - Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - 20. výzva IROP - Mateřské školy \(ITI\) – SC 4.1 \(MRR, PR\) \(mmr.cz\)](#)).

1.1.e) **Dokumentace skutečného provedení stavby – DSPS:**

- rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby pro kolaudaci stavby bude dle přílohy č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění;
- rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby pro provoz stavby bude obsahem, členěním a podrobností plně vycházející z dokumentace DPS, tedy se jedná o aktualizaci DPS tak, aby DSPS v maximální míře vystihovala skutečně zrealizovaný stav;
- všechny části dokumentace DSPS budou zpracovány za pomoci metody BIM a v souladu se smluvními přílohami BIM protokol a EIR;
- zhotovitel v rámci zpracování DSPS bude maximálně spolupracovat se zhotovitelem stavby;
- zpracování aktualizace BEP, jeho projednání a odsouhlasení s objednatelem a to před zahájením realizace stavby zhotovitelem stavby;
- projednání BEP a jeho koordinace s organizací Objednatel pověřenou převzetím, provozem a správou dokončené stavby;
- dokumentace DSPS bude zpracovávána průběžně v návaznosti na postup realizace stavby a v koordinaci s činnostmi autorského dozoru a technického dozoru investora tak, aby zachycený stav maximálně odpovídal realizované skutečnosti před zakrytím konstrukcí a toto bylo možno zkontrolovat;
- zhotovitel bude aktivně požadovat potřebné informace a podklady od zhotovitele stavby nebo bude provádět přímé zjišťování a prohlídky stavby, aby mohl řádně průběžně a včas zpracovávat DSPS;
- dokumentace bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě v počtu 3 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx), BIM modely ve formátu IFC a všech použitých nativních formátech, např. *.rvt, *.pln a podobně;
- všechny části dokumentace budou zhotovitelem průběžně sdíleny ve společném datovém prostředí CDE objednatele.

1.1.f) Součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby:

- zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
 - o spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
 - o návrhu alespoň dvou hodnotících kritérií kvality podle ust. § 116 ZZVZ, a to pro účely zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, které budou předmětem projektové dokumentace; zhotovitel se zavazuje předložit na výzvu objednatele návrh alespoň dvou hodnotících kritérií kvality dle tohoto bodu, a to do 10 pracovních dnů od učinění výzvy na e-mail kontaktní osoby objednatele pro realizaci této smlouvy;
 - o vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
 - o účasti na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

1.1.g) Výkon autorského dozoru – ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:

- dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám společného povolení;
- kontrole souladu navazujících stupňů projektové dokumentace s dokumentací ověřenou ve společném řízení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících stupňů projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- účasti na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
- účasti při předání staveniště;
- účasti na převíracích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
- účasti při předání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
- účast při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby min. 2x týdně;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky společného povolení a řešení případných změn;
- účasti při koordinaci předávání potřebných informací a podkladů od zhotovitele stavby pro zpracování DSPS;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráci s odpovědným geodetem a ostatními potřebnými profesemi;
- spolupráci s technickým dozorem stavebníka;
- spolupráci a účasti při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;

- účasti a dohledu při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny - každá změna musí být konzultována s objednatelem);
 - doplňování BIM modelů stavby o schválené změny, udržování všech BIM modelů v aktuálním a zkoordinovaném stavu pro kontrolu realizace stavby.
2. Objednatel svolá koordinační jednání v době zpracování díla minimálně 1 měsíčně se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty (jako např. MMHK - OŽP, MMHK – OSMM, TS HK) a dalších dle konkrétní potřeby.
- a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
 - b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
 - c) čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
 - d) odsouhlasení – odevzdání.

V případě zamítnutí žádosti o povolení výjimky bude svolána mimořádná koordinační schůzka pro stanovení dalších postupů.

Ze všech společných jednání bude zhotovitelem v součinnosti s objednatelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). Každý stupeň PD bude závěrečně odkonzultován s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, apod.)
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, zejména poskytne součinnost při zpracování žádosti o dotaci v části týkající se PD a rozpočtu. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
- a) zadávací dokumentace, včetně příloh ze dne 05.10.2023 pod č.j. MMHK/583863/2023/IO/ChI;
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 06.11.2023, pod č. ID ID 64ea31fa-1d32-48ad-be6f-5b454ef6d957;
 - c) architektonická studie "Mateřská škola Podzámčí II", kterou vypracovala obchodní společnost LOXIA a.s., IČO 64949516, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Perucká 2274/26, 120 00, Ing. arch. Jana Mastíková, autorizovaný architekt(a) ČKA 04 540 (07/2021);
 - d) obecné zásady statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města;
 - e) BIM protokol, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí;
 - f) požadavky na informace (EIR), které tvoří přílohu č. 2 smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

4. V případě, že by došlo k rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a podklady pro provedení díla, bude mít přednost nejprve tato smlouva.

IV. Doba plnění

1. Termíny provedení díla:

Termín zahájení plnění díla:

ihned po nabytí účinnosti smlouvy

- a) Přípravné práce (dle čl. II. odst. 1.1 a) této smlouvy) – zahájení ihned po nabytí účinnosti smlouvy;
- b) Podání žádosti o udělení výjimky (dle čl. II odst. 1.1 b) této smlouvy, včetně doložení žádosti s razítkem podatelny) – do 30 dní po zahájení plnění díla;
- c) DÚR+DSP (dle čl. II. odst. 1.1 c) této smlouvy) včetně projednání a podání žádosti o společné povolení s kompletní dokladovou složkou, prokázáno kopií žádosti s razítkem podatelny – do 10 kalendářních měsíců od vydání rozhodnutí o výjimce s vyznačením právní moci;
- d) DZS+DPS vč. oceněného VV (dle čl. II. odst. 1.1 d) této smlouvy) – do 7 kalendářních měsíců od písemné výzvy objednatele, kterou objednatel učiní po nabytí právní moci společného povolení;
- e) DSPS (dle čl. II. odst. 1.1 e) této smlouvy) – do 30 kalendářních dní od písemné výzvy objednatele (před úplným dokončením stavby, předpokládané období listopad 2026);
- f) Součinnost v rámci zadávacího řízení (dle čl. II. odst. 1.1 f) této smlouvy) – po dobu trvání zadávacího řízení zahájeného v termínu stanoveném objednatelem;
- g) Výkon autorského dozoru (dle čl. II. odst. 1.1 g) této smlouvy):

autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle čl. II. odst. 1.1. písm. g) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejdříve).

Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky buď emailem nebo datovou schránkou. Předpokládaný termín učinění výzvy dle předchozí věty je konec května 2026.

Objednatel upozorňuje, že výstavba projektované stavby „Mateřská škola Podzámčl II.“, a s tím související dokumentace skutečného provedení stavby, součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby a autorský dozor, se budou realizovat pouze v případě, že bude tento projekt podpořen z dotace, nerozhodne-li se objednatel jinak.

- 2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
- 3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DÚR + DSP vč. podání žádosti o výjimku, příp. prací, dokladové části a společného povolení:		
1.900.000 Kč	399.000 Kč	2.299.000 Kč

DZS + DPS			
vč. dokladové části:	1.390.000 Kč	291.900 Kč	1.681.900 Kč
DSPS	300.000 Kč	63.000 Kč	363.000 Kč
Cena za PD celkem:	3.590.000 Kč	753.900 Kč	4.343.900 Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD činí:

Výkon ATD celkem:	900.000 Kč	189.000 Kč	1.089.000 Kč
Cena celkem za dílo (PD + ATD):	4.490.000 Kč	942.900 Kč	5.432.900 Kč

(slovy: pět milionů čtyři sta třicet dva tisíc devět set korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. a) b) a c) **Přípravné práce včetně podání žádosti o udělení výjimky + DÚR+DSP vč. podání žádosti o společné povolení s kompl. dokladovou složkou:**

- 80 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí díla,
- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci společného řízení;

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. d) **DZS+DPS vč. dokladové části:**

- 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. e) **DSPS:**

- 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran;

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. f) a g) **součinnost v rámci zadávacího řízení a výkon autorského dozoru - ATD:**

- cena za výkon autorského dozoru zahrnující i poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat čtvrtletně zpětně až do výše 90 % ceny autorského dozoru. Částka, která bude čtvrtletně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu čtvrtletí, po který bude trvat zhotovení stavby „MŠ Podzámčí II“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za příslušnou PD - viz výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno společné územní a stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení společného řízení není na straně zhotovitele.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2023-044851 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Zhotovitel v případě potřeby poskytne součinnost při zpracování podkladů, fakturace a zodpovídání dotazů týkajících se projektu ze strany poskytovatele dotace v průběhu jednotlivých fází kontroly, tj. během realizace i ukončení projektu, případně i v době udržitelnosti v délce 5 let od ukončení realizace projektu.
5. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury
6. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami a pořadovými čísly položek uvedených v nabídce zhotovitele ve formátech pdf a dále v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti dle tohoto článku smlouvy (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
9. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

a)

b)

c)

Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Gabriela Aubusová

tel: 495 707 683; 731 131 162

e-mail: gabriela.aubusova@mmhk.cz

Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny. Kontaktní osoby zhotovitele mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen příslušnými doklady prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném bodem 4.1.3. zadávací dokumentace, stejně tak jako kritéria hodnocení jako nahrazovaná osoba. V případě, že objednatel změněnou osobu písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, požadavků objednatele na informace (EIR), objednatel schváleného preBEP a BEP, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat této smlouvě a dále všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Objednávky, práce, poplatky spojené s vytýčením sítí, pronájmem silničního pozemku, popřípadě dalším zábořem ploch, jakož i další potřebná schválení v souvislosti s prováděním stavby zajišťuje zhotovitel na své náklady.
7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen konat konzultační dny v sídle objednatele, na které pozve zástupce objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však jednou měsíčně, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín (vstupní jednání) se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel bude v rámci konzultačních dnů konzultovat s objednatelem v průběhu zpracování díla zejména technické řešení, navrhované použité materiály a technologie. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.
8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 2,5 mil. Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli potvrzení o pojištění před podpisem smlouvy. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

VIII.

Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.

2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladem jsou uvedeny v čl. II. odst. 1.1. písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo faxem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

IX.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie (s výjimkou onemocnění covid-19) nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

X.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:

- a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
 5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
 6. Objednatel není povinen licenci využít.
 7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
 8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
 9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný listinný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči + publikování PD v CDE, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

XII. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi uplatněním reklamace a odstraněním vady. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení;
 - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
 - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny PD včetně DPH dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH;
 - v případě že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. II odst. 1.1 f) této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i jen započatý den prodlení;
 - v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIV. Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména, ale nejenom:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy; nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) pokud byl na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního/exekučního řízení, a/nebo
 - b) pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
 - c) částečně v rozsahu plnění autorského dozoru nebude-li projektovaná stavba podpořena z dotace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy

XV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat, mimo osob určených objednatelem, jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran, za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po

uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: v6mx8pg

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, že pro veškeré případné spory z této smlouvy je místně příslušným soudem soud příslušný dle sídla objednatele. Zhotovitel souhlasí s odlišnou místní příslušností soudu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in
 - a
 - LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 2274/26, Praha 2, 120 00
IČO: 01994832
DS: v6mx8pg
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a o autorském dozoru - MŠ Podzámčí II - realizace DÚR+DSP, DZS+DPS a DSPS v režimu BIM 432
 - cena: 4.490.000 bez DPH, 5.921.900 s DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

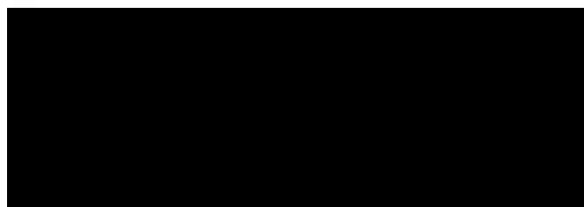
11.Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

12.Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19.1.2024



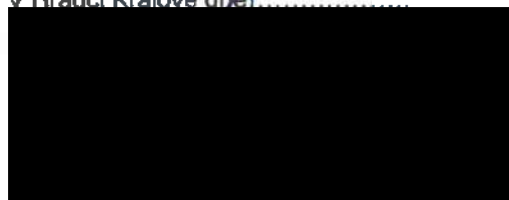
za zhotovitele
Ing. Jiří Eichler



za zhotovitele
Ing. arch. Jana Mastíková

26. 01. 2024

V Hradci Králové dne



za objednatele
Mgr. et Mgr. Pavlína Springerová, Ph.D.
primátorka města



Přílohy

1. BIM protokol (DVD)
2. EIR – požadavky na výměnu informací (DVD)



1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.